

Создано: 13.01.2026 в 15:08

Обновлено: 15.01.2026 в 15:46

**Калининградская область, Калининград,  
бульвар Любови Шевцовой, 54**

**4 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови  
Шевцовой, 54

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

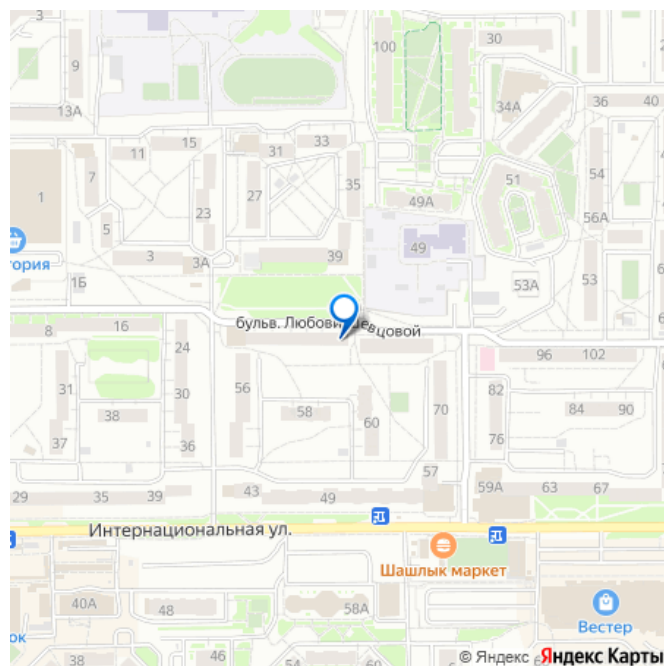
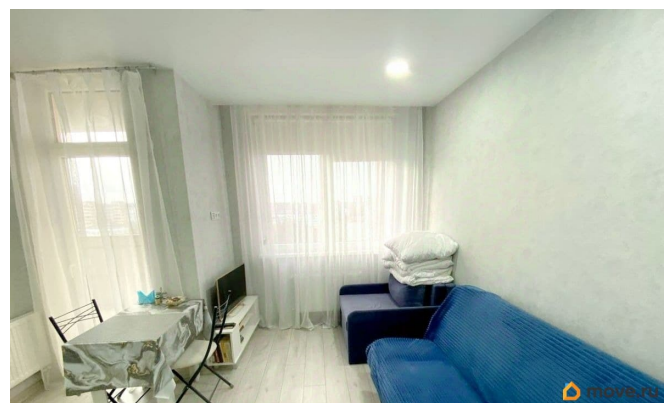
во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288059407>

**Алина Молчанова, РЕСПЕКТ**

**79114911247**

для заметок

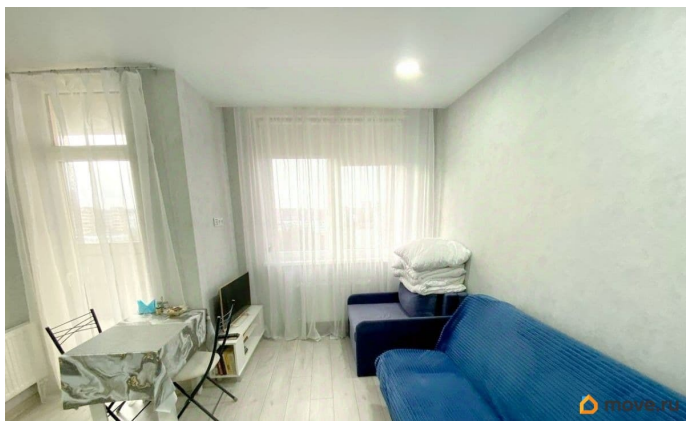


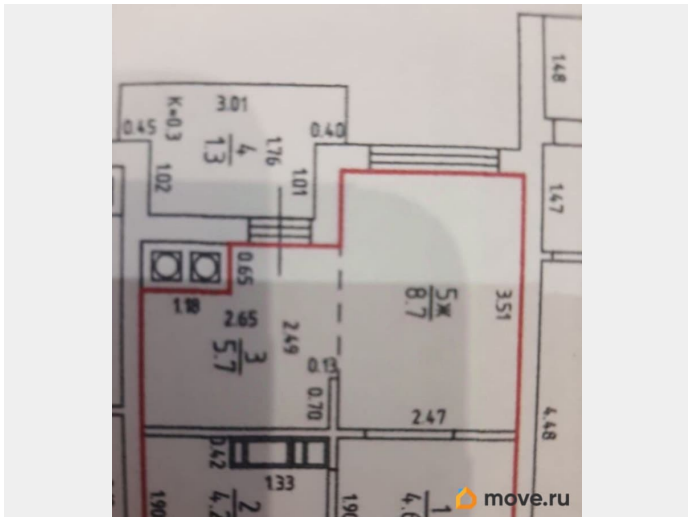
лифт, парковка

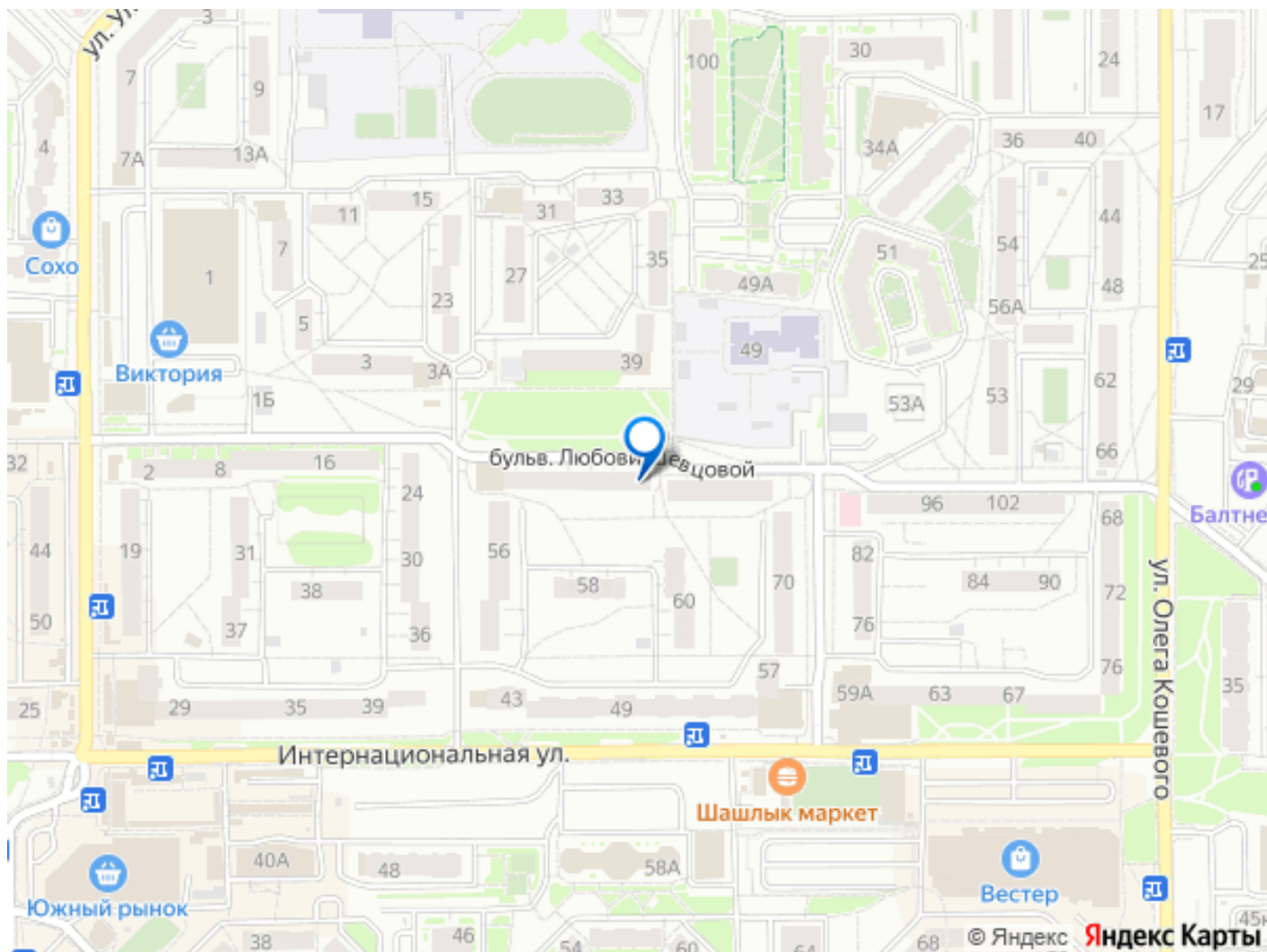
## Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В НОВОМ ДОМЕ ДЛЯ СЕБЯ ИЛИ ПОД СДАЧУ НА 9 ЭТАЖЕ ПО УЛ. Б. ШЕВЦОВОЙ 51 ! Это не просто квартира, это ваш новый дом, полный света, тепла и комфорта! Представьте, как вы возвращаетесь после долгого дня и ощущаете уют и спокойствие, окружённые любимыми вещами. Общая площадь квартиры — 23,2 м², из которых 14,4 м² — это ваша личная жилая зона. Совмещённый санузел добавит вам удобства и функциональности. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ — забудьте о холодных зимах и счетах за отопление! Теперь вы сами контролируете тепло в своём доме. В КОРИДОРЕ И САНУЗЛЕ ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит экономичность и удобство. Евроремонт выполнен с любовью и вниманием к каждой детали, так что вы сможете сразу же заехать и начать жить, не тратя время и деньги на дополнительные работы. В квартире остаётся вся необходимая мебель: электро плита , стиральная машинка, диван, кухонный гарнитур, вытяжка . Это отличный бонус для будущих жильцов! Качественный ламинат в комнате и кухне, в санузле и коридоре плитка все это придаст вашему дому современный вид и обеспечит комфорт. Натяжные потолки и стеклопакеты придадут вашему дому тепло и много света. На балконе летом можно организовать обеденную зону, и наслаждаться видами заката. В доме два лифта, а во дворе детская

площадка — всё для вашего удобства и комфорта! Эта квартира станет идеальным выбором для молодых людей, студентов или молодой семьи. Благодаря своей компактности и экономичности, она прекрасно подойдёт тем, кто только начинает свой жилищный путь. Ипотека также доступна для покупки данного жилья, что делает его доступным для многих. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности средняя общеобразовательная школа 56, где ваши дети смогут получить качественное образование. Рядом расположены магазины, супермаркеты Spar и Южный рынок, а также Летнее озеро, где вы сможете приятно провести время на свежем воздухе. Не упустите свой шанс приобрести уютную и экономичную квартиру в отличном районе! Звоните уже сегодня, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре объекта. Вас ждёт отличное предложение по доступной цене! Номер объекта: #1/604123/22596







Move.ru - вся недвижимость России