

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:11

Обновлено: 07.02.2026 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 100**

3 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

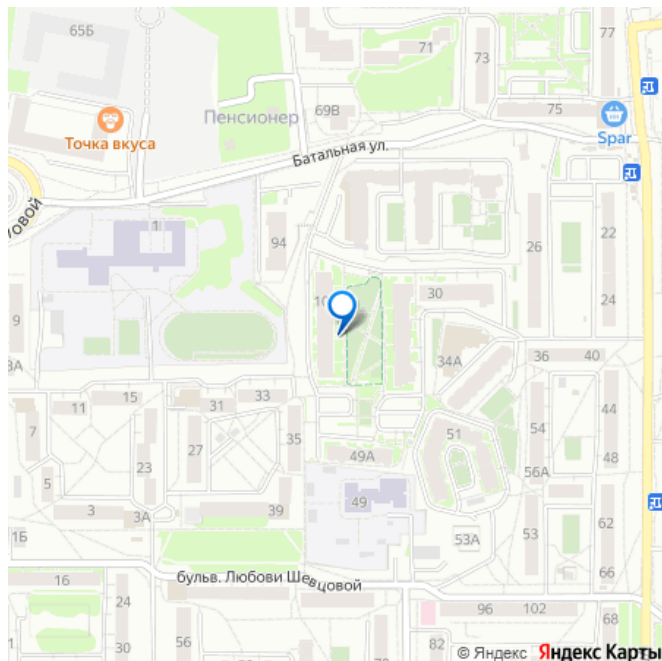
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289263762>

Любовь Крюкова, АЛЬТЕЗА

79114828101

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

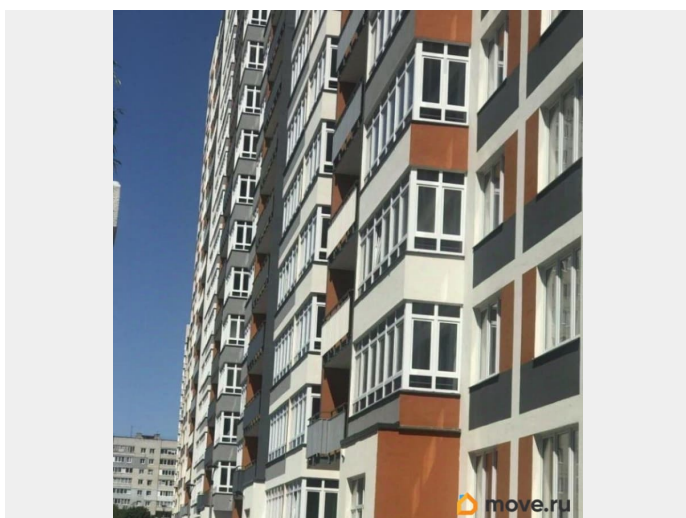
да

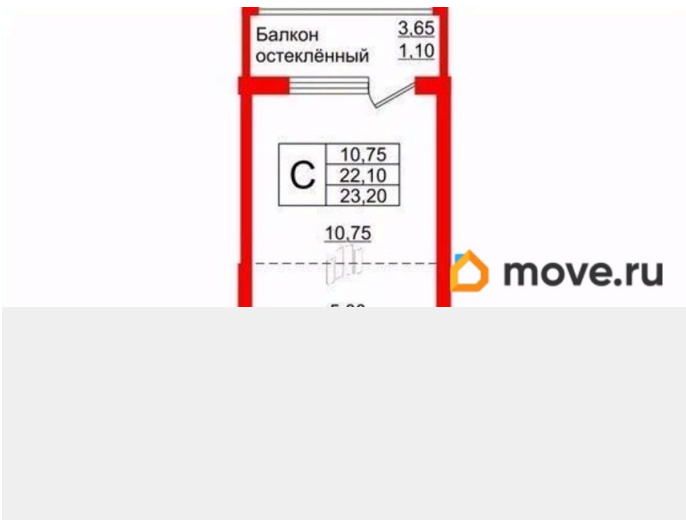
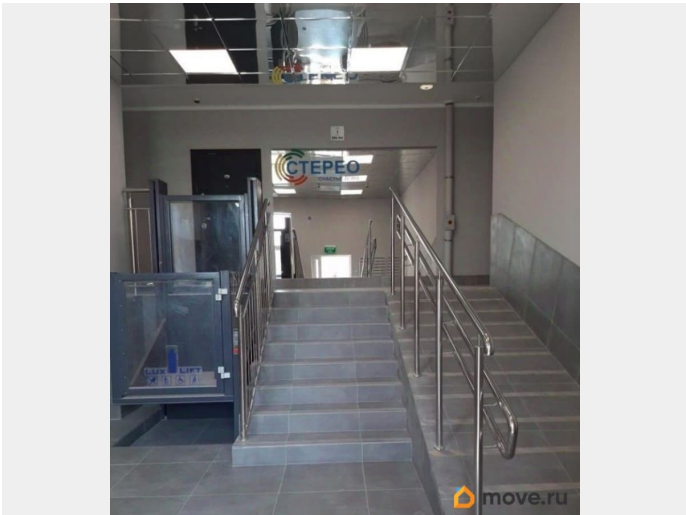
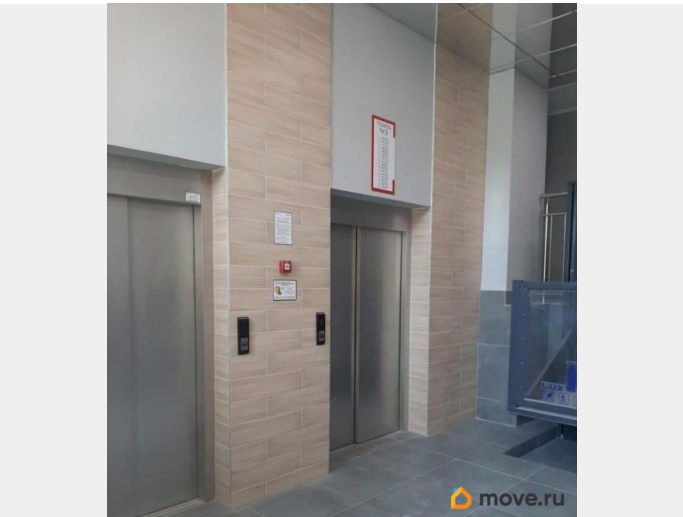
возможна ипотека, лифт

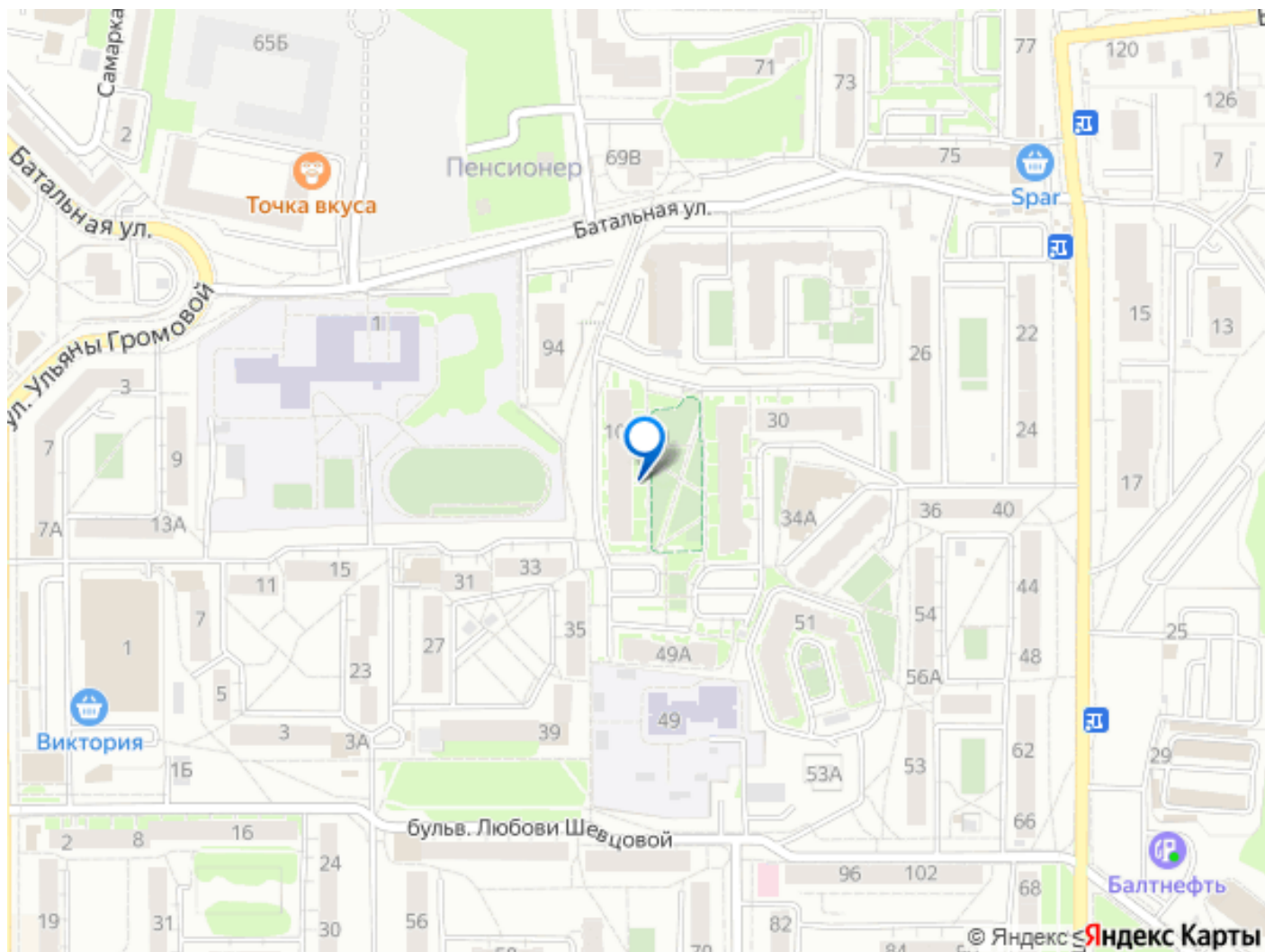
Описание

Продается отличная квартира - студия на 3 этаже 16 этажного дома 2023 г. п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 23,2 м², комната 10,75 м², кухня 5 м², санузел совмещенный 3,2 м², прихожая 3,15 м², есть шикарный балкон 3,65 м² (1,1 м²), высота потолка 2,7 м. Квартира в белом ключе, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты (грузовой и пассажирский). На территории дома создана комфортная среда для комфортной, активной, экологичной жизни. При благоустройстве придомовой территории воплощена концепция «дворы без машин» : Есть детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, уютные места для отдыха. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады 43, 83, 130; Школы 6 (с углубленным изучением отдельных предметов), 45, 56; Детские поликлиники 4 и 5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ -

Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом : 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура - это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспошлинной торговли и без акцизного алкоголя. Проект займет 500 гектаров и будет осуществлен в течение 5 лет. Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Отличный старт для молодой семьи... Я жду Вашего звонка! Звоните! Дом сдан. Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России