

Создано: 05.02.2026 в 19:11

Обновлено: 07.02.2026 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 100**

**3 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

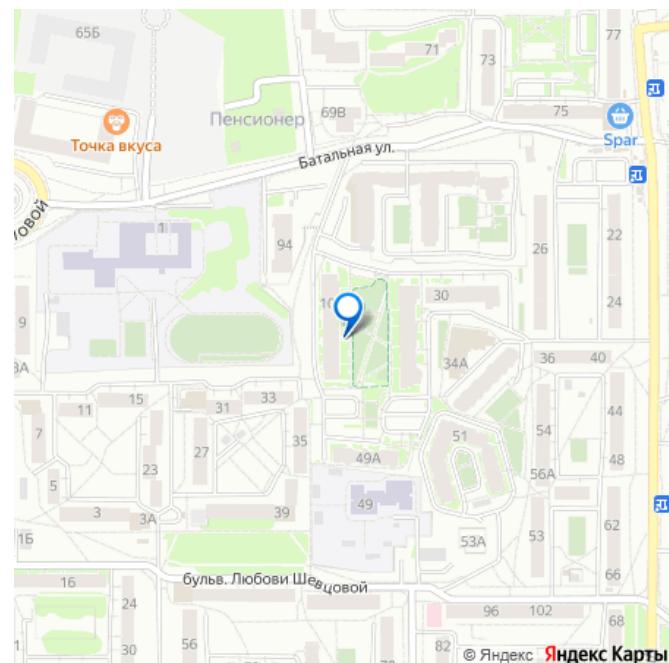
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289263762>

**Любовь Крюкова, АЛЬТЕЗА**

**79114828101**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

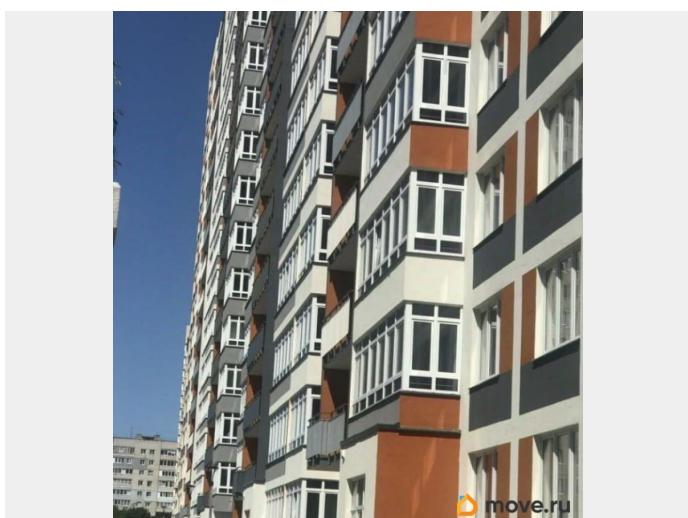
да

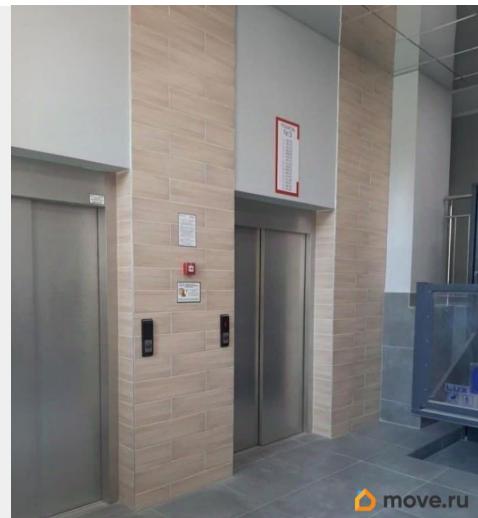
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

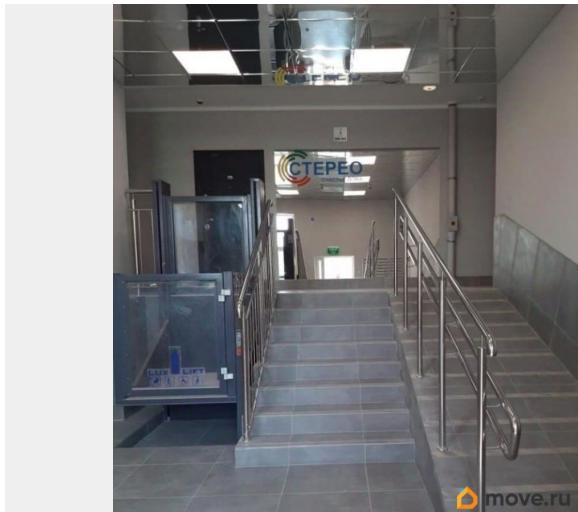
Продается отличная квартира - студия на 3 этаже 16 этажного дома 2023 г. п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 23,2 м 2, комната 10,75 м 2, кухня 5 м 2, санузел совмещенный 3,2 м 2, прихожая 3,15 м2, есть шикарный балкон 3,65 м 2 ( 1,1 м 2), высота потолка 2,7 м. Квартира в белом ключе, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты ( грузовой и пассажирский). На территории дома создана комфортная среда для комфортной, активной, экологичной жизни. При благоустройстве придомовой территории воплощена концепция «дворы без машин» : Есть детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, уютные места для отдыха. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады 43, 83, 130; Школы 6 (с углубленным изучением отдельных предметов), 45, 56; Детские поликлиники 4 и 5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ -

Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом : 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура - это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспошлинной торговли и без акцизного алкоголя. Проект займет 500 гектаров и будет осуществлен в течение 5 лет. Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Отличный старт для молодой семьи... Я жду Вашего звонка! Звоните! Дом сдан. Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки.





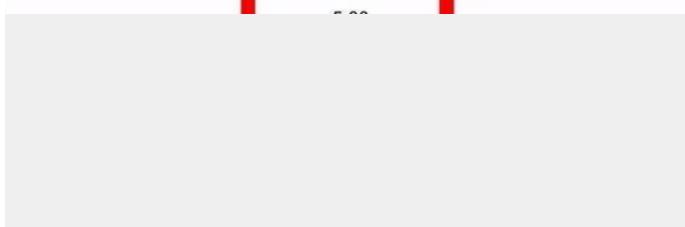
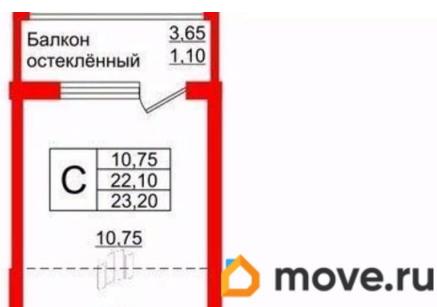
move.ru



move.ru



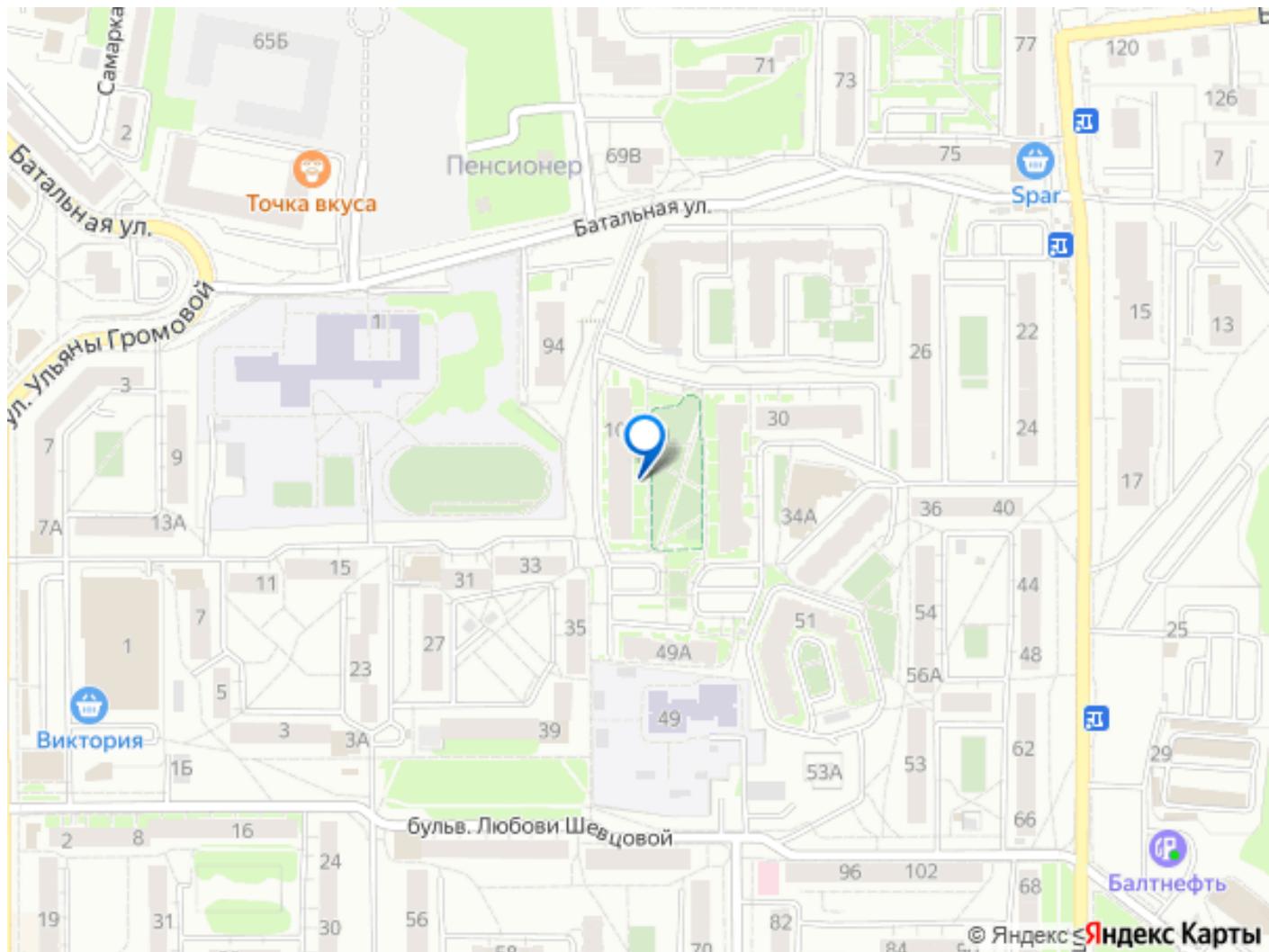
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России