

Создано: 11.02.2026 в 03:21

Обновлено: 14.02.2026 в 04:35

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 1**

**4 035 600 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 1

## Квартира

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

(оп-р Светлогорск, ул.Новая ,Ореховая ,Цветочная,Лесная ) Надёжный застройщик и качественный серый ключ. Автономная газовая котельная на дом ,электроплиты - комфорт и безопасность .Пониженный тариф на электроэнергию. ЖК «Кроны и волны» строится в посёлке Горбатовка, в окружении

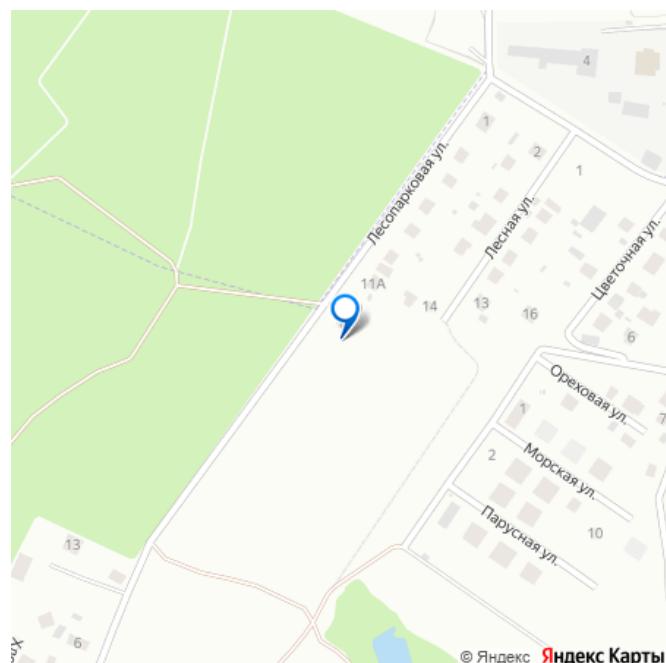
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289495>

272

**ЕВГЕНИЯ Ш, Риелтор**

**89251234567**

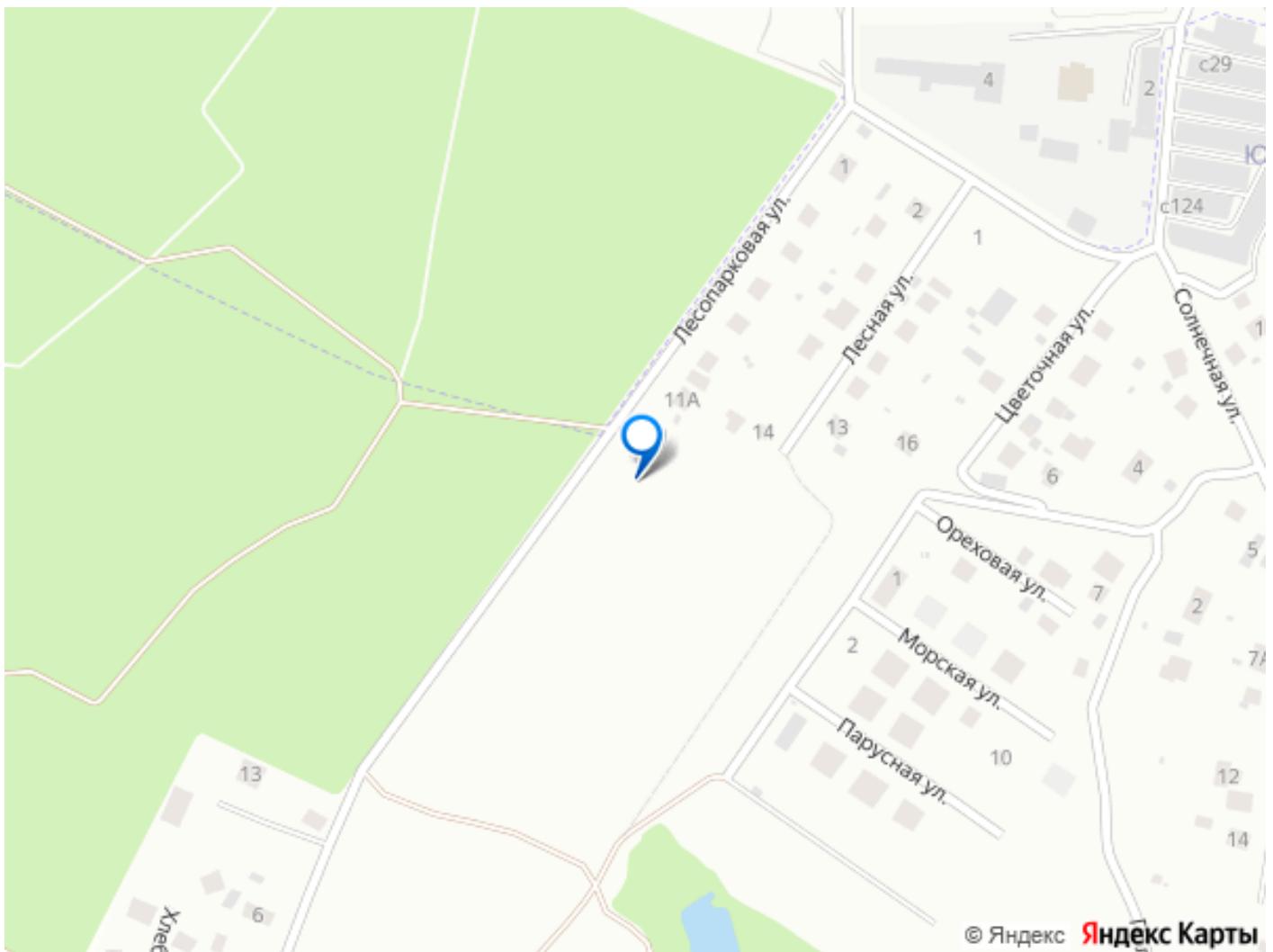
для заметок



живописной природы и частных домов. До исторической части Светлогорска на автомобиле — 10 минут, до Балтийского моря — 15 минут. В 20 минутах ходьбы — ж/д вокзал «Светлогорск-1». В рамках первой очереди шесть четырёхэтажных домов с закрытой территорией. Проезды и парковки для транспорта расположатся со стороны входов в подъезды. Безопасность обеспечит видеонаблюдение. Во всех домах помещения для колясок и велосипедов, доступ к которым будет только у жителей. В одном из зданий обустроят комнату матери и ребёнка. Дизайнерские входные группы, кладовые помещения, надёжная сейфовая входная дверь, ЛИФТ. В шаговой доступности от комплекса уже есть магазины, кафе, медицинские учреждения. В 500 м .находится школа, а менее чем в километре — два детских сада. Любимым местом для прогулок и отдыха станет благоустроенный пруд на территории. Во внутреннем дворе дизайнерские детские площадки, зоны для занятий спортом и тихого отдыха, площадки для выгула собак.

**Сдача 1 кв.2028г. ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ.** Подходит под семейную ипотеку . Рассрочка платежа от застройщика 50% сейчас и 50% в конце строительства без удорожания . Траншевая ипотека первоначальный взнос 30% и платежи 1900 руб.до ноября 2027г. Продажа без комиссий и переплат.





Move.ru - вся недвижимость России