

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Батальная ул, 98**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 98

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288310>
102

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



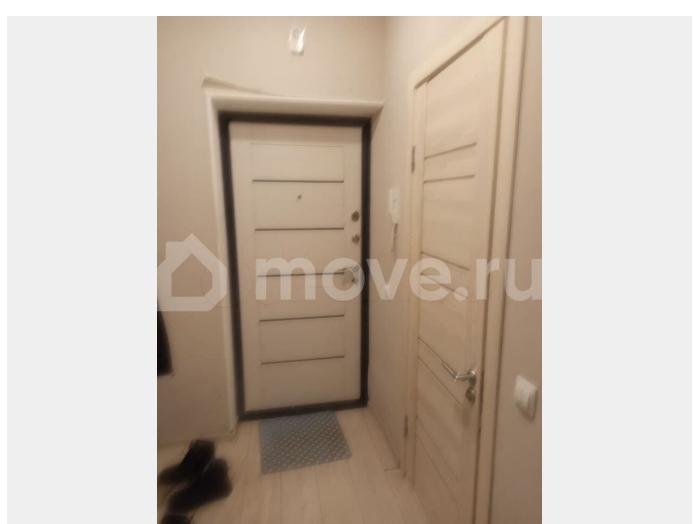
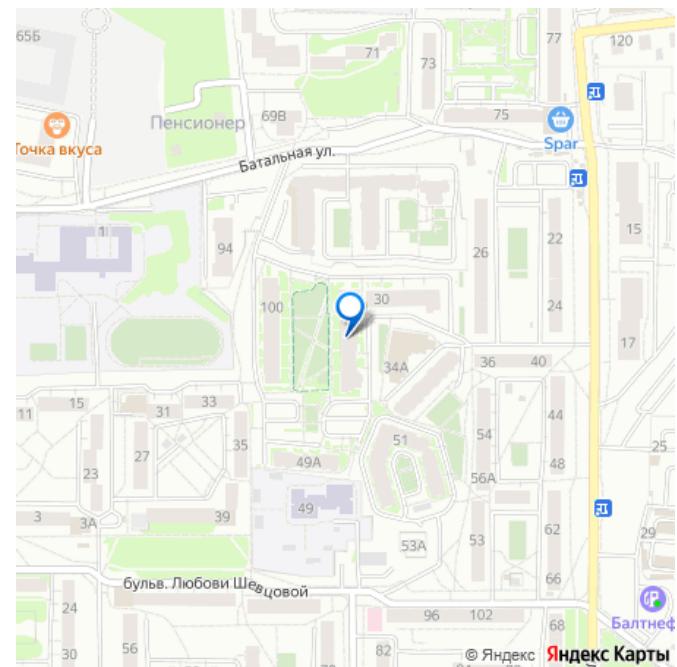
Описание

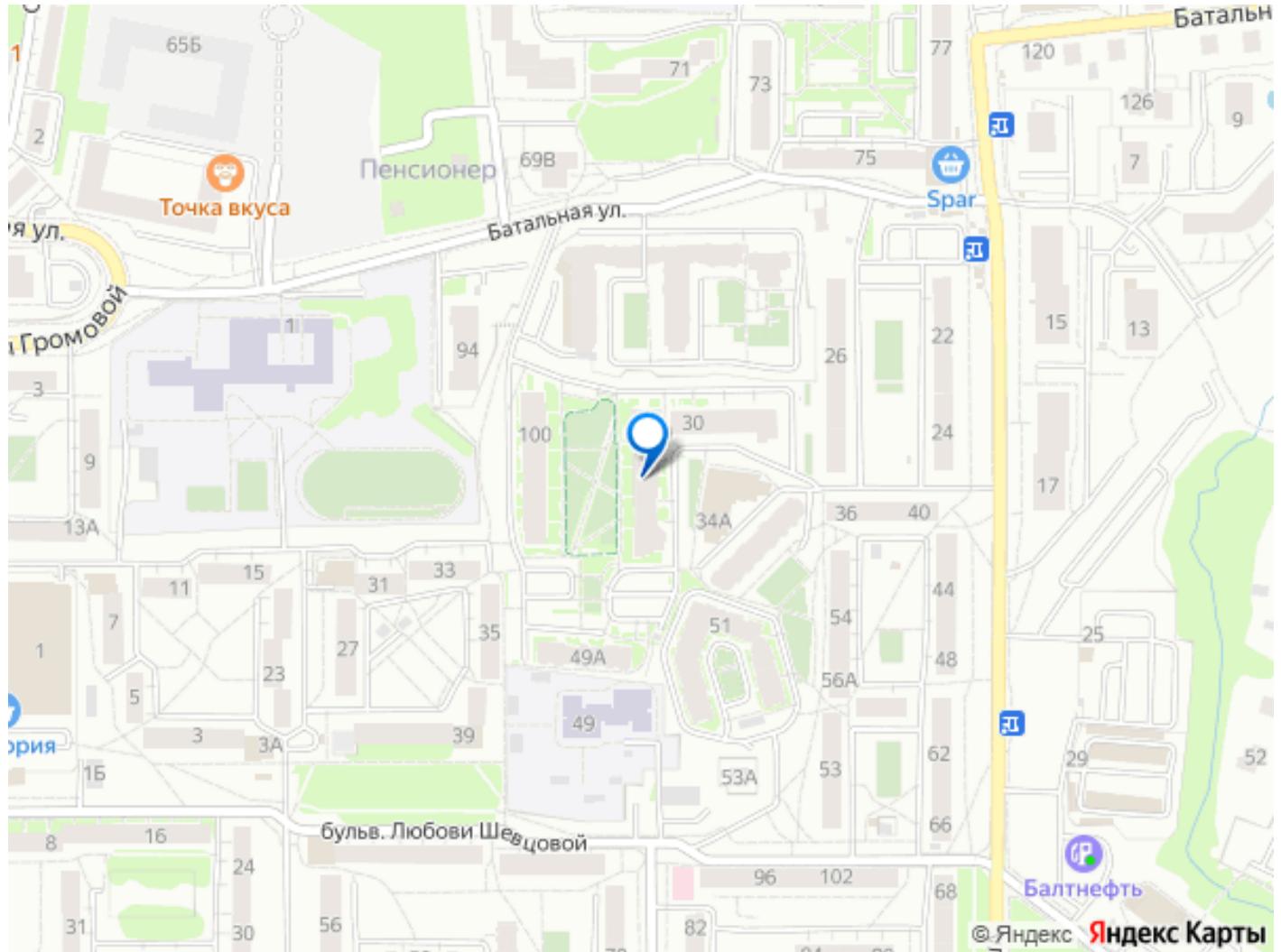
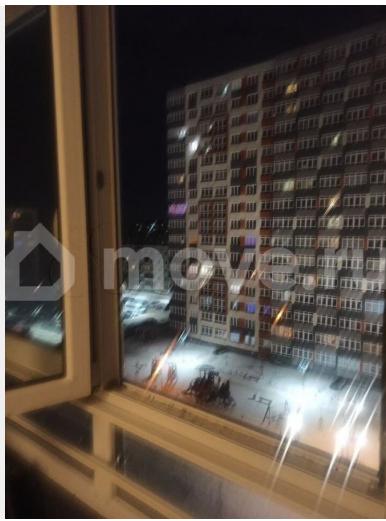
Продаётся уютная студия с евроремонтом в ЖК «Стерео», г. Калининград Параметры квартиры: Тип: студия Общая площадь: 23 м² Этаж: 8/16 Совмещённый санузел Окна во двор Евроремонт Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, система хранения одежды, спальные места Бытовая техника: нет Инфраструктура: В шаговой доступности: школа №6, детский сад, поликлиника. Во

дворе: супермаркет «СПАР», аптека, цветочный и хозтовары, зоомагазин. Рядом: ТЦ «Балтийский пассаж» (МФЦ, кинотеатр, «Детский мир», фитнес, кафе) и ТЦ «Вестер» («СПАР», «Фикс Прайс», магазины одежды, косметики, парикмахерская и др.) Зимой — открытый каток с прокатом коньков независимо от погоды. Прогулочные зоны: озёра Летнее и Зимнее (в обустройстве), новая набережная на Окружной дороге. Удобный выезд на Окружную — прямой маршрут к морю, Голубым озёрам и другим городам области. До центра Калининграда — 15 минут на транспорте. Автобусные остановки — в 5 минутах ходьбы.

Инвестиционная привлекательность:

Квартира отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Стабильный туристический поток в Калининград обеспечивает высокий спрос на качественное жильё круглый год. Все мебель и техника остаются — заезжайте и начинайте сдавать сразу. Готово к заселению. Не упустите шанс приобрести ликвидную недвижимость в одном из самых развитых районов города.





Move.ru - вся недвижимость России