

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная ул, 98**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 98

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся уютная студия с евроремонтом в ЖК «Стерео», г. Калининград  
Параметры квартиры: Тип: студия Общая площадь: 23 м<sup>2</sup>  
Этаж: 8/16 Совмещённый санузел Окна во двор Евроремонт Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, система хранения одежды, спальные места Бытовая техника: нет Инфраструктура: В шаговой доступности: школа №6, детский сад, поликлиника. Во

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288310102>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



дворе: супермаркет «СПАР», аптека, цветочный и хозяйственные товары, зоомагазин. Рядом: ТЦ «Балтийский пассаж» (МФЦ, кинотеатр, «Детский мир», фитнес, кафе) и ТЦ «Вестер» («СПАР», «Фикс Прайс», магазины одежды, косметики, парикмахерская и др.) Зимой — открытый каток с прокатом коньков независимо от погоды. Прогулочные зоны: озёра Летнее и Зимнее (в обустройстве), новая набережная на Окружной дороге. Удобный выезд на Окружную — прямой маршрут к морю, Голубым озёрам и другим городам области. До центра Калининграда — 15 минут на транспорте. Автобусные остановки — в 5 минутах ходьбы.

Инвестиционная привлекательность: Квартира отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Стабильный туристический поток в Калининград обеспечивает высокий спрос на качественное жильё круглый год. Вся мебель и техника остаются — заезжайте и начинайте сдавать сразу. Готово к заселению. Не упустите шанс приобрести ликвидную недвижимость в одном из самых развитых районов города.



