

🕒 Создано: 16.01.2026 в 21:45

Обновлено: 20.01.2026 в 21:10

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 100**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288085401>

**Александр Анатольевич Сахненко,  
Этажи Калининград  
79114812671**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

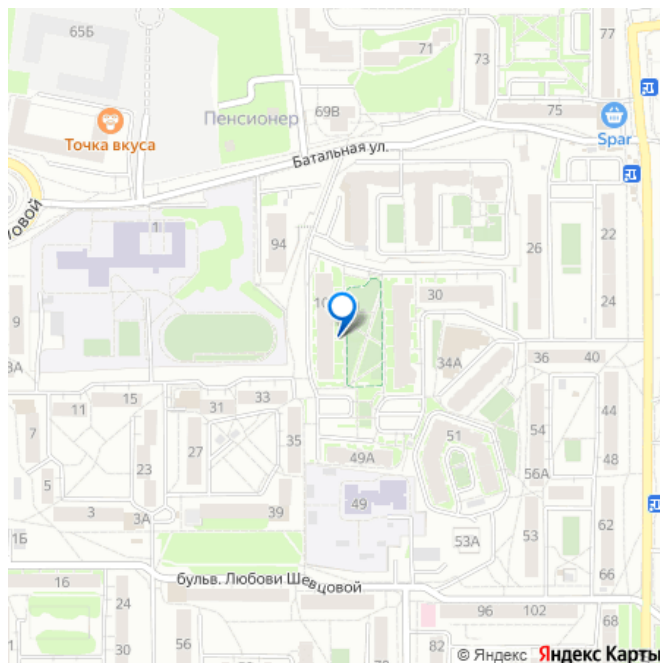
## Описание

Продаётся уютная студия с евроремонтом в ЖК «Стерео», г. Калининград

Параметры квартиры: Тип: студия Общая площадь: 23 м² Этаж: 14/16 Совмещённый санузел Окна во двор Евроремонт Полностью укомплектована: кухонный гарнитур, система хранения одежды, спальные места Бытовая техника: холодильник, стиральная машина

Инфраструктура: В шаговой доступности: школа 6, детский сад, поликлиника. Во дворе: супермаркет «СПАР», аптека, цветочный и хозяйственные товары, зоомагазин. Рядом: ТЦ «Балтийский пассаж» (МФЦ, кинотеатр, «Детский мир», фитнес, кафе) и ТЦ «Вестер» («СПАР», «Фикс Прайс», магазины одежды, косметики, парикмахерская и др.) Зимой — открытый каток с прокатом коньков независимо от погоды. Прогулочные зоны: озёра Летнее и Зимнее (в обустройстве), новая набережная на Окружной дороге. Удобный выезд на Окружную — прямой маршрут к морю, Голубым озёрам и другим городам области. До центра Калининграда — 15 минут на транспорте. Автобусные остановки — в 5 минутах ходьбы.

Инвестиционная привлекательность:



Квартира отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Стабильный туристический поток в Калининград обеспечивает высокий спрос на качественное жильё круглый год. Все мебель и техника остаются — заезжайте и начинайте сдавать сразу. Готово к заселению. Не упустите шанс приобрести ликвидную недвижимость в одном из самых развитых районов города. Код пользователя: 183999  
Номер в базе: 10823364

