

Создано: 26.05.2025 в 16:53

Обновлено: 07.12.2025 в 10:01

**Калининградская область, Пионерский,  
Пионерская улица, 1А**

**3 950 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Пионерская улица,  
1А

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

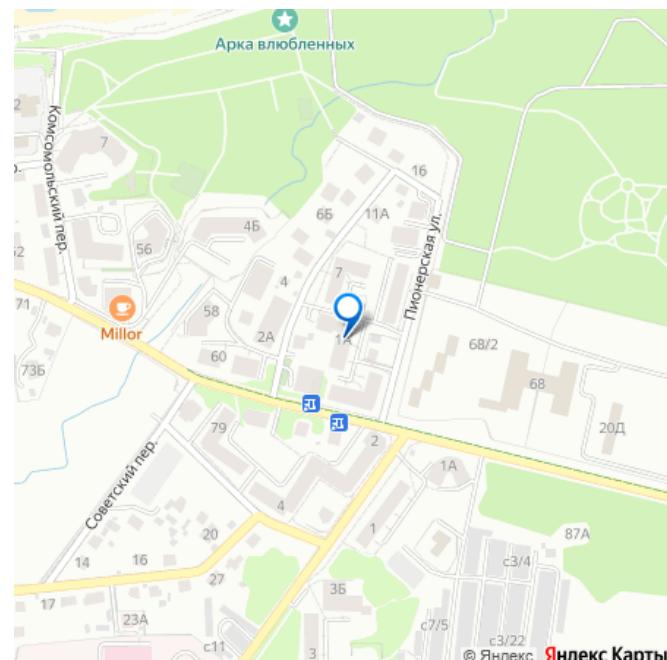
во двор

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286907502>

**Роман Иванович Гречишкун, Этажи  
Калининград**

**79814543969**

для заметок



move.ru

© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

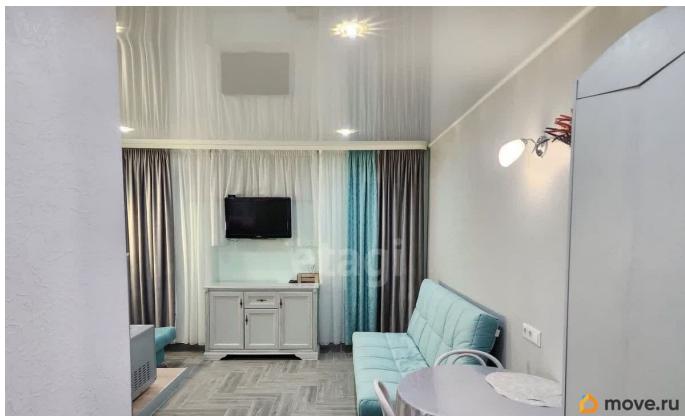
Покупка в ипотеку

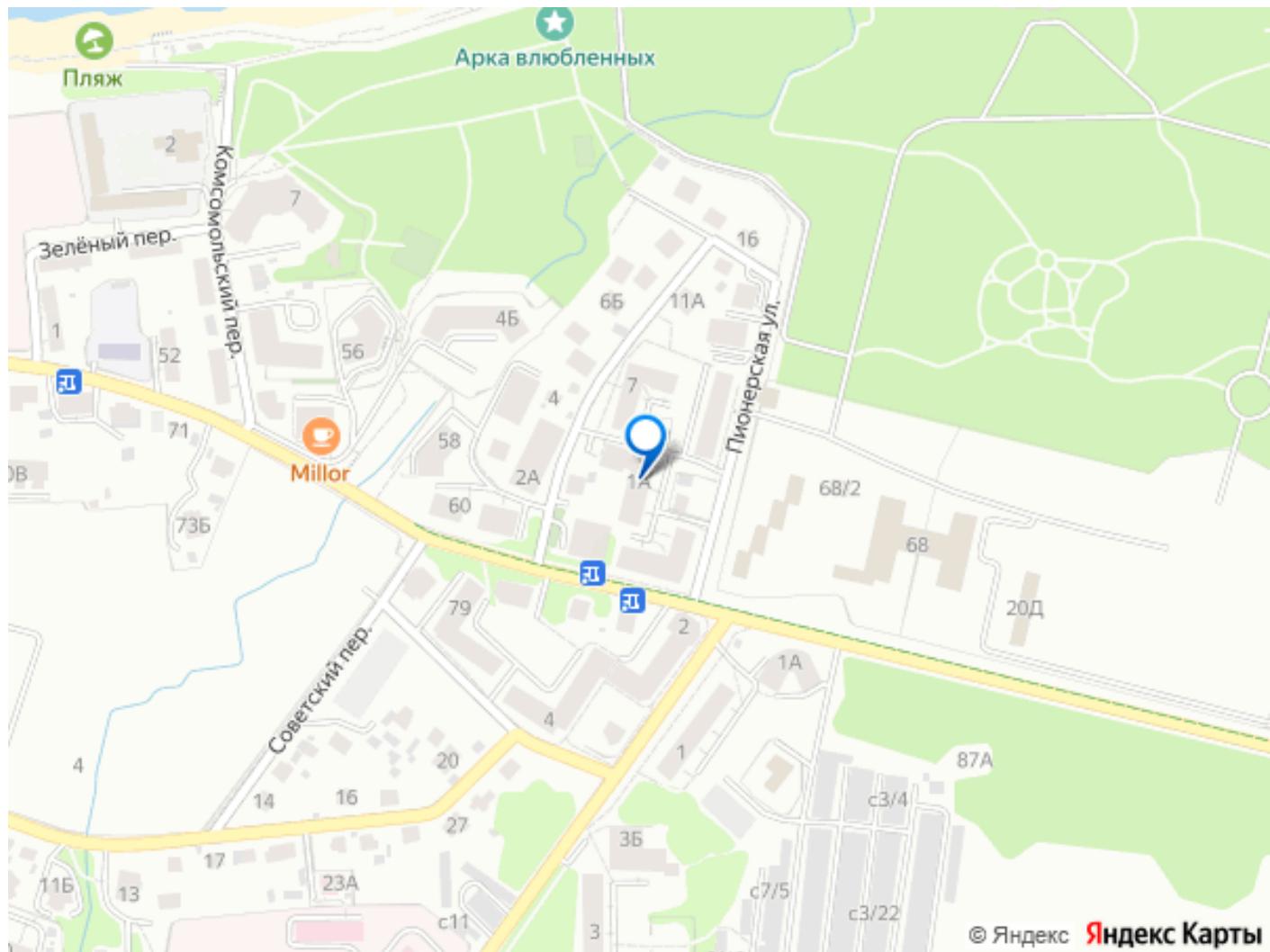
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия 23 кВ.м. на первой береговой линии Балтийского моря! Студия располагается на цокольном этаже жилого 5-ти этажного кирпичного дома. В помещении сделан ремонт, на полах кафельная плитка с подогревом, натяжной потолок, обои под покраску, точечные светильники, проведен интернет. Санузел совмещенный, в кафеле. Отопление электрическое, установлен бойлер на горячую воду 95л. При продаже техника и мебель остается по согласованию. Помещение используется для отдыха на море. Можно сдавать в аренду отдыхающим, можно под салон, офис, студию, посуточную аренду, а также для проживания. Помещение не жилое. Прописки нет. Вход отдельный с улицы на двух жильцов. Есть видео для большего понимания. Закрытая территория дома, детские площадки. Инфраструктура: в шаговой доступности 300-500 метров до моря, сосновый парк, чистый пляж, остановки наземного транспорта, продовольственные магазины. Код пользователя: 173096 Номер в базе: 7388993





Move.ru - вся недвижимость России