

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:27

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 19**

7 460 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 19

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

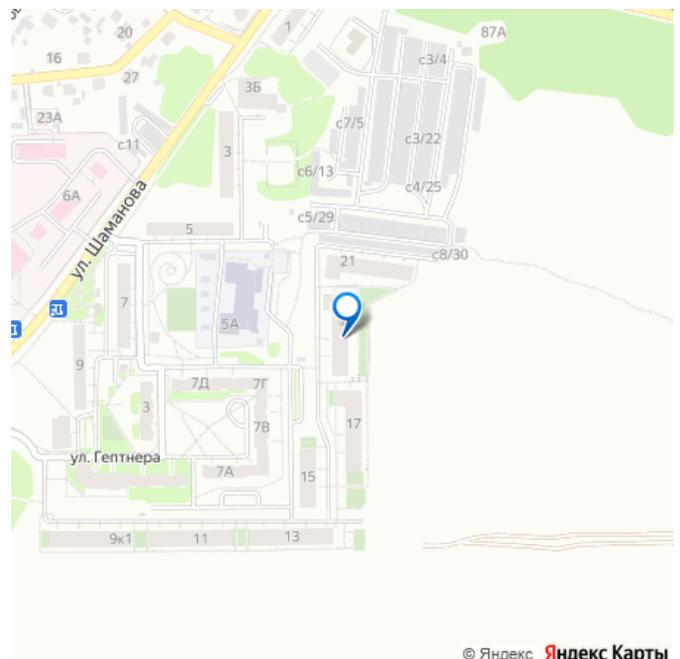
дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290796149>

**Кристина Олеговна Романовская,
Этажи Калининград
79118524275**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

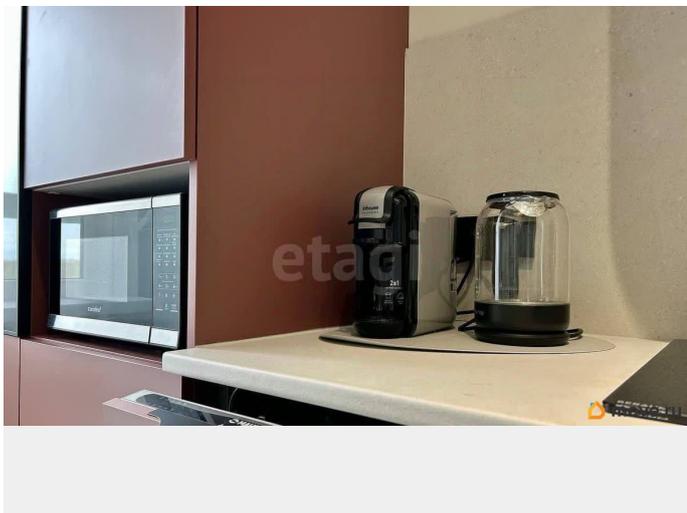
да

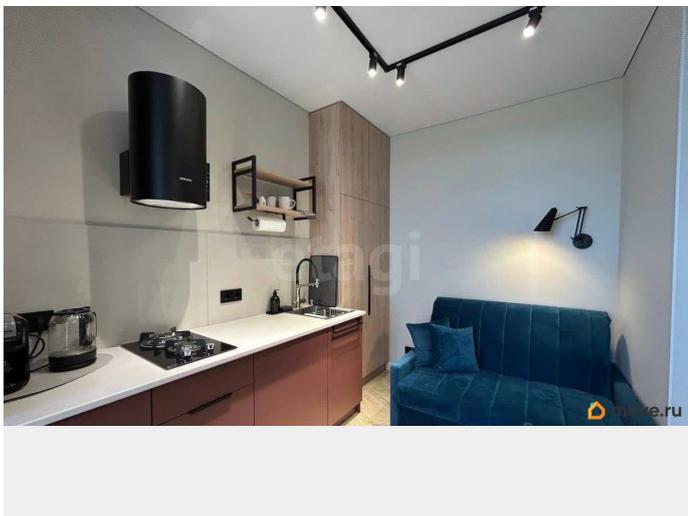
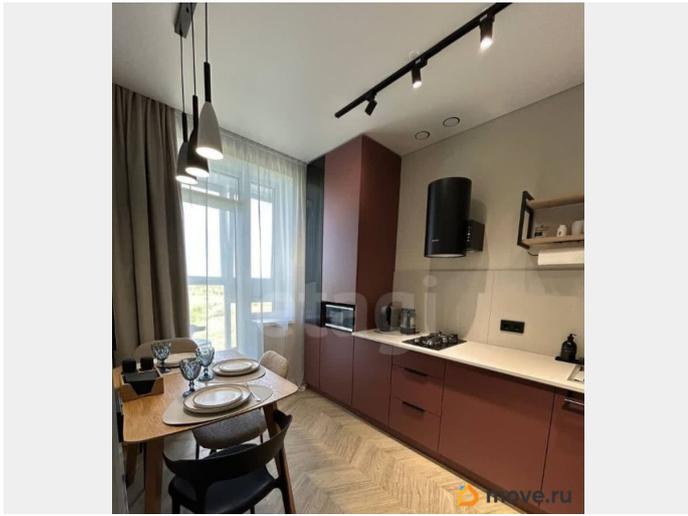
возможна ипотека

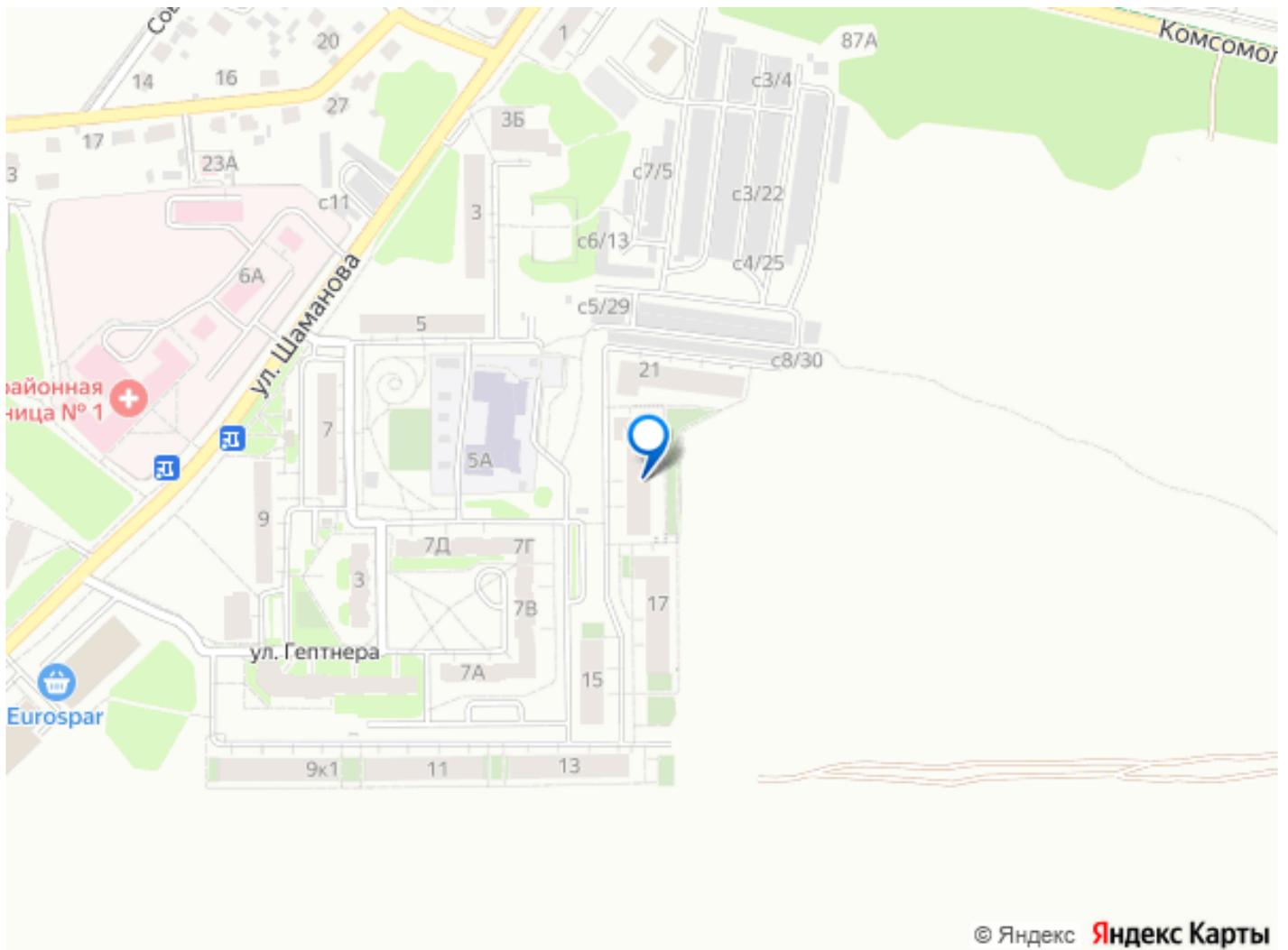
Описание

Продается Студия в курортном городе Пионерский. На побережье Балтийского моря. В квартире никогда никто не жил, все новое, мебель, техника (еще на гарантии). Всё оборудовано для постоянного проживания либо сезонного, а также, это отличный готовый бизнес! В летний сезон аренда в данном ЖК особо пользуется спросом, сутки до 5500 руб, т.е. в сезон вы можете заработать до 500 тыс руб.!!! В интерьере использованы качественные материалы, в санузле керамогранит, пол с подогревом, ламинат, текстиль. Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. Новый ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте Пионерского курорта: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от

Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая дорожка. В пригороде имеется игорная зона, казино с регулярными концертами звёзд. Морской порт для туристических лайнеров, по расписанию (5 раз в месяц) ходит грузопассажирский паром «Антей» из Санкт-Петербурга. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м2 «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните, проведу вам показ этой современной квартиры! Код пользователя: 178649 Номер в базе: 10534003







Move.ru - вся недвижимость России