

Создано: 09.10.2025 в 15:32

Обновлено: 06.12.2025 в 18:03

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 100**

**4 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286492804>

**Алексей Хромов, РЕСПЕКТ**

**79118512642**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

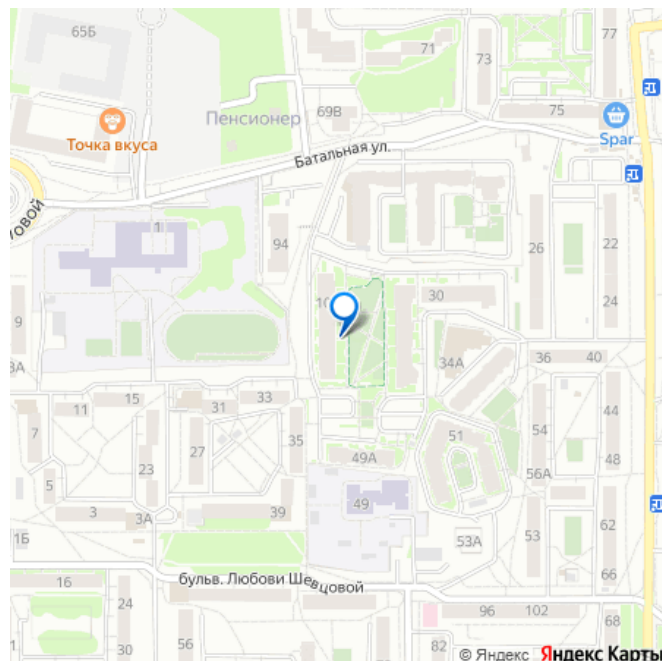
Покупка в ипотеку

да

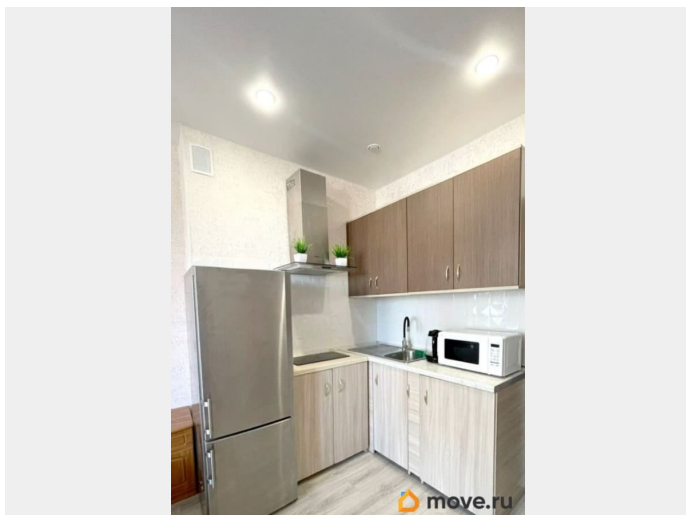
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

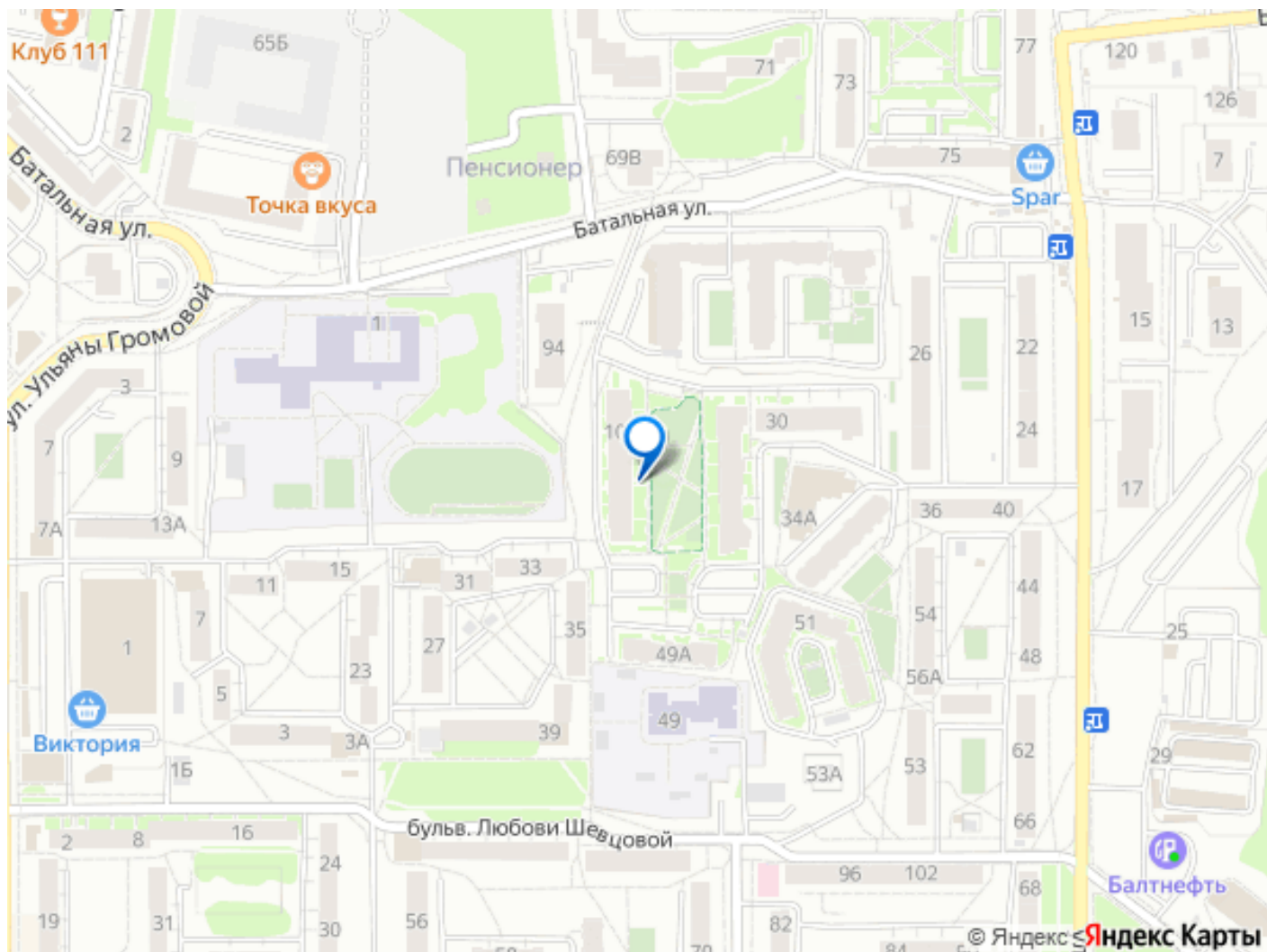
ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ НА 11 ЭТАЖЕ ПО УЛ. БАТАЛЬНАЯ 100 ! Это не просто квартира, это ваш новый дом, полный света, тепла и комфорта! Представьте, как вы возвращаетесь после долгого дня и ощущаете уют и спокойствие, окружённые любимыми вещами. Общая площадь квартиры — 24,1 м?, из которых 12,1 м? — это ваша личная жилая зона. Совмещённый санузел добавит вам удобства и функциональности. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ — забудьте о холодных зимах и счетах за отопление! Теперь вы сами контролируете тепло в своём доме. Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит экономичность и удобство. Евроремонт выполнен с любовью и вниманием к каждой детали, так что вы сможете сразу же заехать и начать жить, не тратя время и деньги на дополнительные работы. В квартире остаётся вся необходимая мебель: индукционная плита, микроволновая печь, стиральная машинка, холодильник, телевизор, кровать и шкаф в коридоре. Это отличный бонус для



будущих жильцов! Качественный ламинат в комнате, коридоре, санузле и на лоджии придаст вашему дому современный вид и обеспечит комфорт. Натяжные потолки с разными световыми решениями и застеклённая лоджия создадут атмосферу уюта и тепла. В доме два лифта, а во дворе детская площадка — всё для вашего удобства и комфорта! Эта квартира станет идеальным выбором для молодых людей, студентов или молодой семьи. Благодаря своей компактности и экономичности, она прекрасно подойдёт тем, кто только начинает свой жилищный путь. Ипотека также доступна для покупки данного жилья, что делает его доступным для многих. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности средняя общеобразовательная школа 56, где ваши дети смогут получить качественное образование. Рядом расположены магазины, супермаркеты Spar и Южный рынок, а также Летнее озеро, где вы сможете приятно провести время на свежем воздухе. Не упустите свой шанс приобрести уютную и экономичную квартиру в отличном районе! Звоните уже сегодня, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре объекта. Вас ждёт отличное предложение по доступной цене! Номер объекта: #1/586734/22596







Move.ru - вся недвижимость России