

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:03

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Артиллерийская, жилой дом**

**5 934 060 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул.  
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

### Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

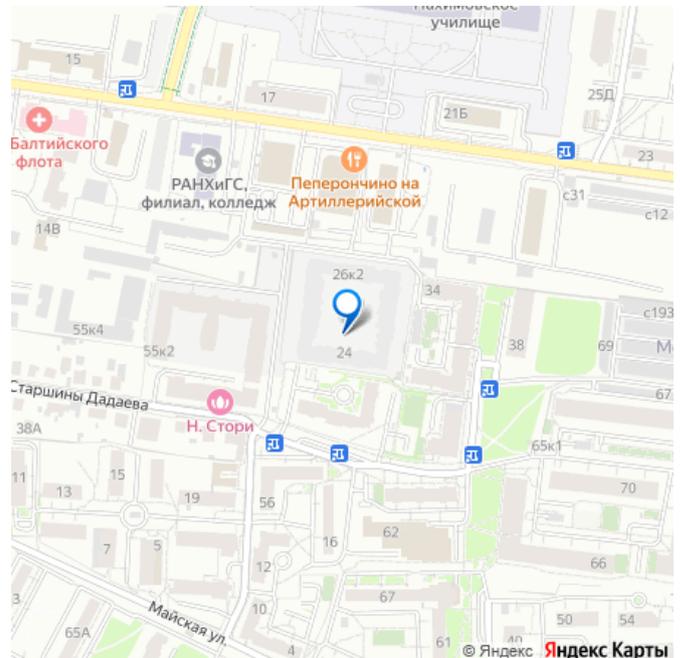
### Описание

**ВЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
КУПИТЬ КВАРТИРУ??? УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ  
КВАРТИРУ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ПО СТАВКЕ  
от 2.2 %!!! СКИДКА ПРИ ПОКУПКЕ 3-КК  
ВМЕСТЕ С ПАРКИНГОМ! ЦЕНТР ГОРОДА**

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291598367>

**Отдел продаж, Риелтор  
89251234567**

для заметок



КАЛИНИНГРАДА! ПРЕВРАЩАЕМ МЕЧТЫ В АДРЕСА!!! ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ КЛАССА. КОМПЛЕКС «КОНСУЛ» СДАЁТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 3 КВАРТАЛЕ 2026 ГОДА! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ ДО 31 ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА! ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ГРАНИ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ. ПРОВЕДУ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КАПИТАЛИЗАЦИИ!!! КВАРТИРЫ С САУНАМИ И КАМИНАМИ!!! ПОСЛЕДНИЕ ЭТАЖИ ПОТОЛКИ 3 МЕТРА! Предлагается к продаже квартира-студия № 597, этаж 1, в ЖК высокого комфорта «Консул», расположен в Ленинградском районе города Калининграда, на ул. Артиллерийской, от группы компаний Setl Estate, стоимость от застройщика без дополнительных комиссий и процентов. Квартира сочетает в себе современный комфорт и практичность- отличный вариант для жизни или инвестиций! Сделки проходят по договору долевого участия ( ФЗ 3214 ) с использованием эскроу счетов, что гарантирует сохранность ваших инвестиций. Вы можете оформить ипотеку на любую квартиру и даже машино-место в аккредитованных банках. НЕ УПУСКАЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ МЕЧТЫ!!! Квартира подходит под все виды взаиморасчётов. Помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности. Жилой комплекс высокого комфорта «Консул»-это уровень функциональности и удобства. - Закрытый зелёный двор без машин. - Детские и спортивные площадки. - Детский клуб внутри комплекса. - Центральное дизайнерское лобби с ресепшен. - Коворкинг. - Подземный паркинг. - Лифты в паркинг без выхода на

улицу. - Машинместа с электро-зарядкой. -  
Кладовые и колясочные. - Видеонаблюдение  
и контроль доступа. В доме — двойная  
фильтрация воды, IP-домофоны, современные  
инженерные решения. Преимущества  
локации; ? Удобный, быстрый выезд на  
автобан. ? 30 мин. до побережья Балтийского  
моря. ? 20 мин. до аэропорта «Храброво». ? 20  
мин. до «Южного» вокзала и автобусной  
станции. ? 10 мин. до делового центра города  
Калининграда. ? 10 мин. до «Северного»  
вокзала, с отправлением электричек в  
сторону морского побережья. ? Рядом  
основные транспортные артерии-  
ул.Александра Невского и ул.Юрия Гагарина.  
ЖК «Консул» возводится в квартале уже  
существующей застройки со сложившейся  
инфраструктурой.В шаговой доступности; -  
Детские сады. -Школы. -Российская академия  
народного хозяйства и государственной  
службы. -Нахимовское училище(через  
дорогу). -Супермаркеты, магазины. -Фитнес-  
клубы. -Медицинские центры. -Банки. -  
Рестораны, кафе, пекарни. -На прогулку  
можно отправиться к «Верхнему» пруду или в  
Ботанический сад. ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ  
ВЫБРАЛИ ЭТОТ КОМПЛЕКС, СТАЛИ  
СЧАСТЛИВЫМИ ОБЛАДАТЕЛЯМИ КЛЮЧЕЙ ОТ  
КВАРТИР С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ НА  
ЗАКАТЫ..., ПРИЕЗЖАЙТЕ ЗАБЕРИТЕ СВОЙ  
КЛЮЧ!!! КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР  
ОГРАНИЧЕНО!!! ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ  
ТЕКСТ?, А КТО-ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ  
БАЛКОНЕ! Для покупателей квартир  
допускается рассрочка с первоначальным  
взносом, ипотека, а также 100% оплата за  
собственные средства. ПРИ 100 % ОПЛАТЕ (   
ИПОТЕКА ) СКИДКА!!! НУ КАК  
ВАМ?...НРАВИТСЯ?... ЗВОНИТЕ!!! Расскажу всё  
о комплексе, актуальных  
квартирах,планировках, отвечу на все ваши

вопросы. Помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки, а также ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ( ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ) В ПОДАРОК!!!  
Дистанционное бронирование и оформление.  
«КОНСУЛ» создан для тех, кто выбирает индивидуальность!, главное, что премиальное жильё доступно для Вас!, квартира в таком комплексе станет частью семейного наследия! ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ЭТОМ ШИКАРНОМ КОМПЛЕКСЕ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ТРАНСФЕР( для иногородних) ДО КОМПЛЕКСА И В ОФИС ПРОДАЖ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!!  
МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.

