

🕒 Создано: 21.10.2025 в 15:25

Обновлено: 08.12.2025 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 24**

5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

24.96 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

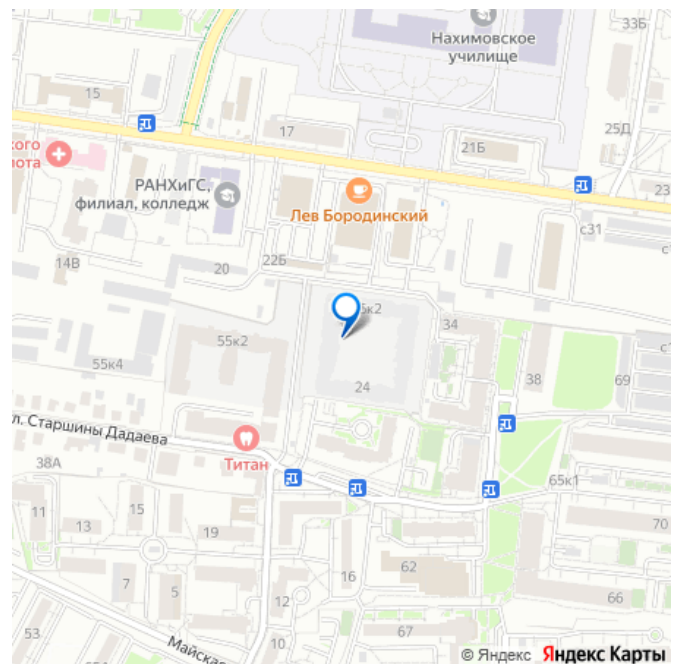
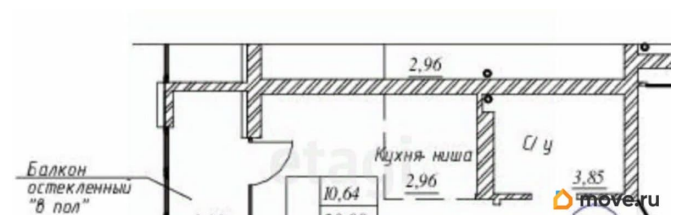
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913943>

**Валентина Олеговна Еременко, Этажи
Калининград**

79114719532

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

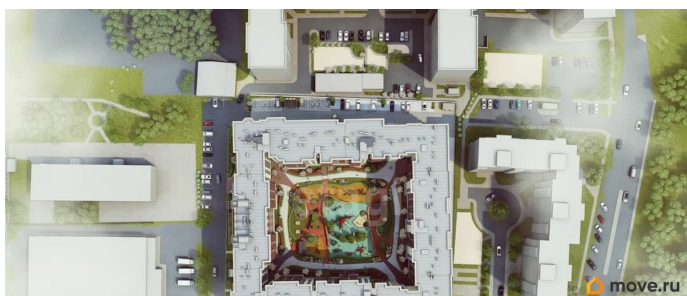
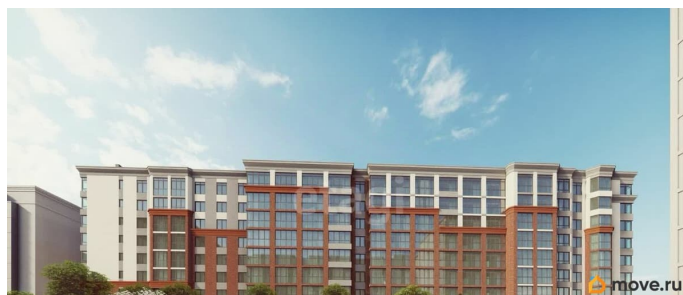
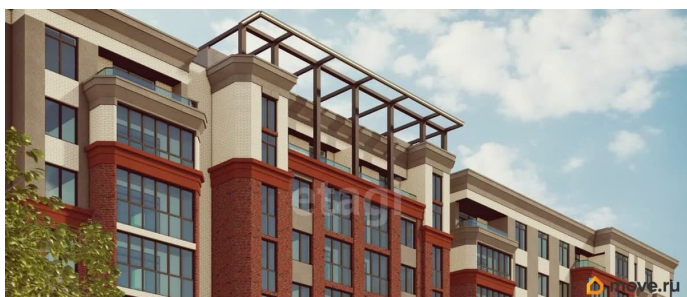
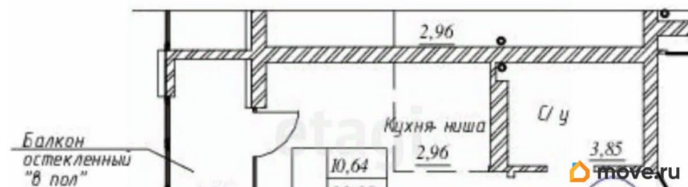
да

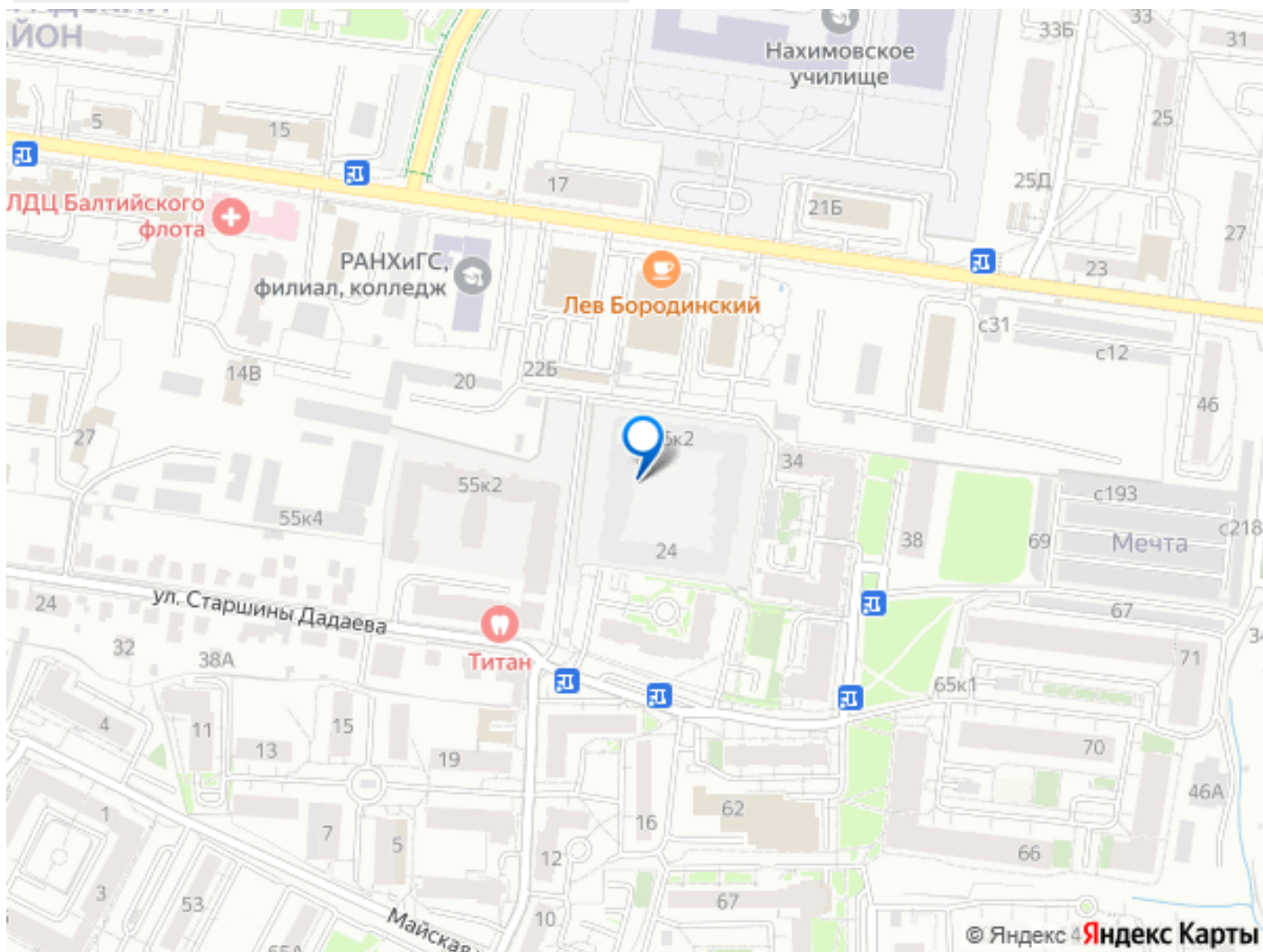
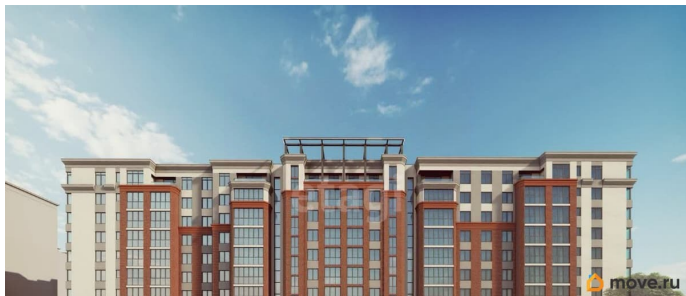
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уникальная студия в самом сердце города, в живописном районе Верхнего озера! Квартира общей площадью 24.96 кв.м. расположена на 5 этаже современного жилого комплекса комфорт-класса, который будет сдан в 2026 году. Функциональная планировка с просторной лоджией позволит вам наслаждаться утренним кофе и великолепным видом на Еловую аллею и тихий двор — никаких соседских окон напротив, только уединение и комфорт! Жилой комплекс предлагает своим жителям стильное дизайнерское лобби с рецепцией, уютной зоной ожидания для гостей и современным коворкингом. Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом из лифта, а также дополнительные системы очистки воды и «умный дом» с интерактивным контролем доступа, что обеспечит вам максимальный комфорт и безопасность. Район с развитой инфраструктурой — здесь есть все, что нужно для комфортной жизни: новая современная 58 школа, детские сады, супермаркеты, рестораны, фитнес-центры и медицинские клиники. Всего 10 минут до

центра города и быстрый выезд на улицу
Невского — до моря всего 30 минут! Эта
квартира — идеальный вариант как для
постоянного проживания, так и для
последующей сдачи в аренду. Код
пользователя: 33410 Номер в базе: 7610520





Move.ru - вся недвижимость России