

🕒 Создано: 07.09.2025 в 23:17

Обновлено: 08.09.2025 в 13:12

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 98**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

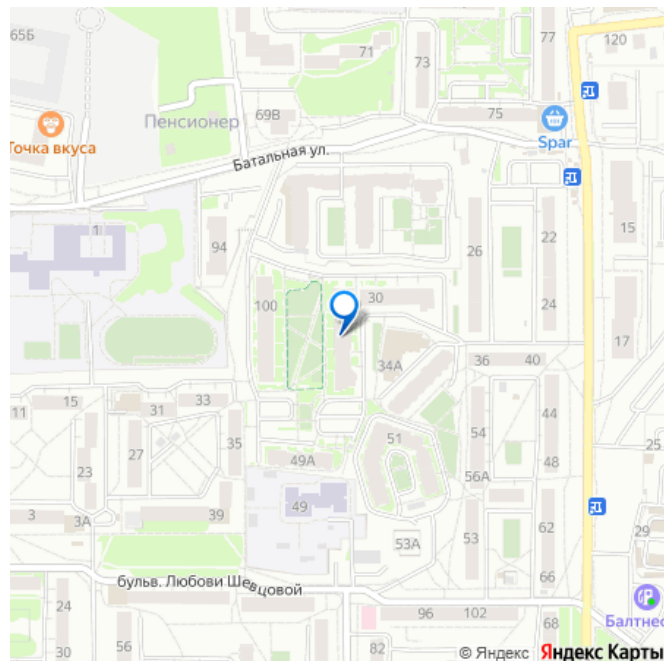
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284758602>

Собственник

79118513367

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Калининград, Батальная улица, 98. Квартира расположена на 3 этаже 17-этажного здания, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 4 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка студии включает одну лоджию, откуда открывается вид на тихий двор. Санузел совмещенный, что очень удобно. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом оснащен современными пассажирскими и грузовыми лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район, где расположена

квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое, и другие объекты инфраструктуры. Юридически чистая сделка от собственника, что гарантирует отсутствие обременений и скрытых комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

