

Создано: 23.01.2026 в 17:18

Обновлено: 29.01.2026 в 11:16

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 24**

5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.09 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

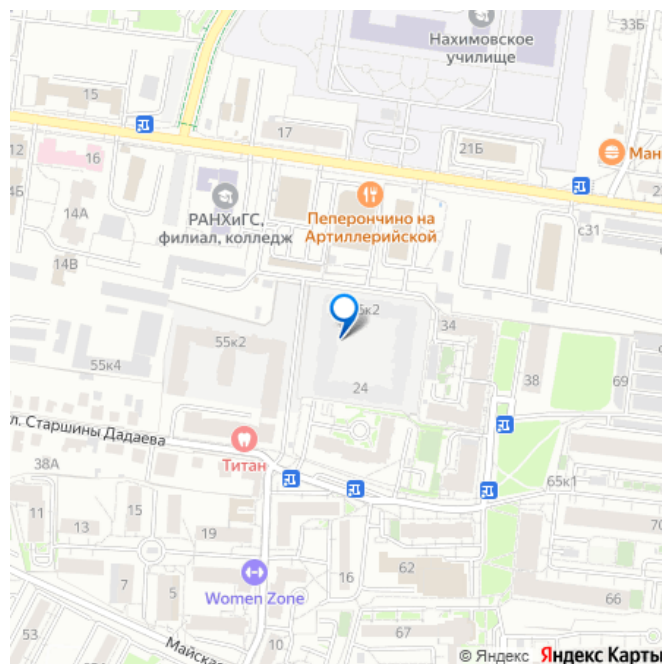
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288339400>

Юлия Ротова, МоРе Калининград

79814715997

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

Описание

Код объекта: 2006760. Продаётся квартира по переуступке на 3 этаже жилого комплекса премиум-класса «Консул» в престижном Ленинградском районе Калининграда! Срок сдачи III кв. 2026г. Ориентиры: улицы А.Невского, Старшины Дадаева, Артиллерийская. Квартира станет идеальным выбором для молодых семей, студентов или инвесторов, желающих приобрести жильё для дальнейшей аренды. Для комфорта жильцов предусмотрены: - Автономное отопление с индивидуальным счётчиком тепла - Электрическая плита - Высокоскоростной интернет и цифровое ТВ. Инфраструктура жилого комплекса включает: - Двор без автомобилей, - Подземный паркинг и кладовые комнаты - Просторные дизайнерские холлы с ресепшен и зоной коворкинга - Система видеонаблюдения - Закрытая охраняемая территория. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться: - За 10 минут доехать до делового центра города - За 18 минут оказаться в

международном аэропорту Храброво - Всего за полчаса насладиться прогулкой вдоль побережья Балтийского моря. Развитая городская инфраструктура района: магазины, учебные заведения, поликлиники и лечебные центры находятся буквально рядом с домом. Прогулочные зоны, включая живописное Верхнее озеро, расположены всего в паре шагов от дома. Это идеальный вариант для комфортного проживания в самом сердце современного Калининграда! Один взрослый собственник. Все юридические моменты готовы к сделке.

