

Создано: 20.02.2026 в 16:50

Обновлено: 14.04.2026 в 15:16

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 24**

4 700 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.09 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

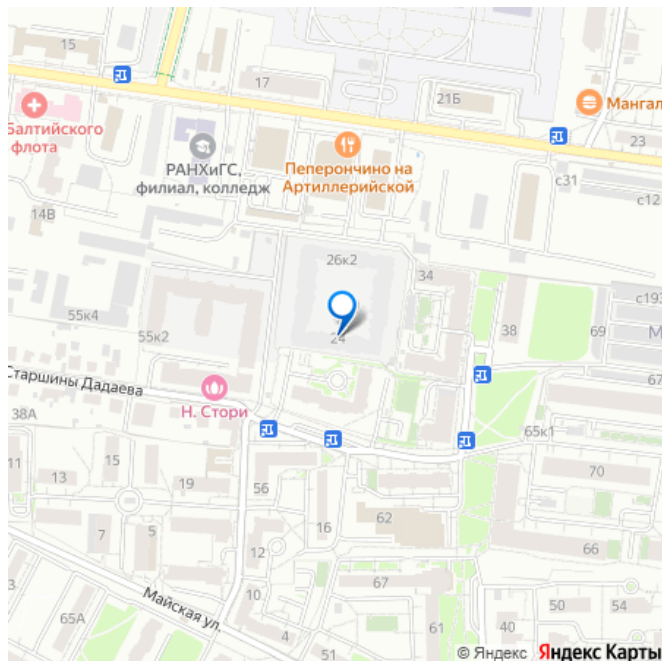
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293644935>

Юлия Ротова, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

Описание

Код объекта: 2051214. Квартира-студия в ЖК «Консул» Дешевле застройщика
Параметры квартиры: • Этаж: 3 • Секция 4 • Кухня: 2,96 м? • Жилая комната: 10,64 м? • Санузел: 3,85 м? • Предчистовая отделка от застройщика • Цена: 4 700 000? • Форма сделки: переуступка прав по ДДУ (Вы получаете те же условия и качество, что у застройщика, но по сниженной цене. Сделка прозрачная, документы в полном порядке.) Что входит в ЖК «Консул»: Закрытая территория с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения Подземный паркинг и персональные кладовые Дизайнерские лобби с ресепшн и уютной зоной коворкинга Современные инженерные коммуникации и тихие лифты Локация и логистика: • 5 минут до делового центра • 20 минут до аэропорта Храброво • 30 минут до побережья Балтийского моря • В шаговой доступности: сетевые магазины, кафе, рестораны, поликлиника Образование и досуг: В пешей и транспортной доступности: РАНХиГС, Нахимовское училище, БФУ им. И. Канта,

школы 33 и 58. Для прогулок и выходных:
Верхнее озеро, Храм Александра Невского,
Музей янтаря. Почему выгодно купить
сейчас: 1 Фиксированная цена ниже
рыночной без скрытых наценок 2
Юридически чистая переуступка с
сопровождением сделки 3 Перспектива роста
стоимости по мере сдачи и освоения района 4
Подходит для жизни, сдачи в аренду или
инвестиций Это идеальный вариант для
комфортного проживания в самом сердце
современного Калининграда! Один взрослый
собственник. Все юридические моменты
готовы к сделке.

