

Создано: 22.08.2025 в 14:32

Обновлено: 08.12.2025 в 10:53

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 26к2**

4 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25.19 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

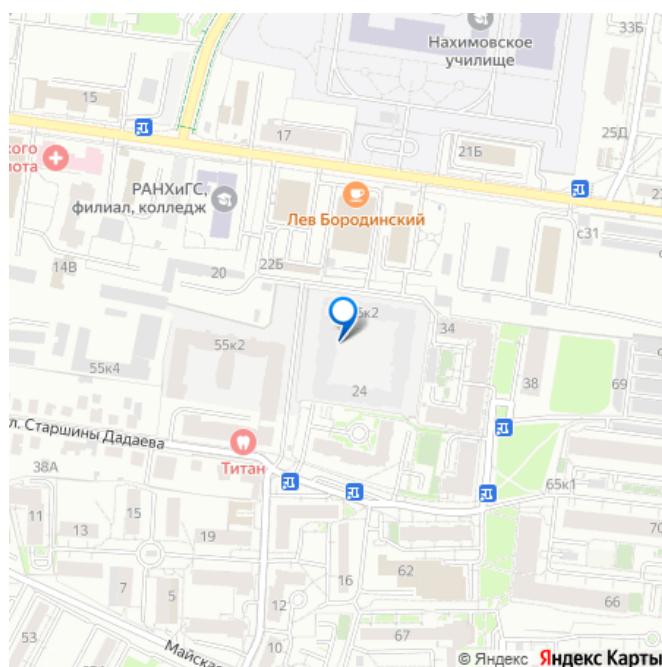
Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285563>
946

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира в центре Калининграда, 5 минут пешей прогулки до ул. Невского, 10-15 минут до Верхнего озера и парка Юность. отличный вариант для студентов: рядом в пешей доступности находятся БФУ имени Канта, РАНХИГС, Нахимовское училище. у дома расположены: остановки общественного транспорта, магазин Спар, Виктория, торговый центр, кафе и рестораны. Окна квартиры выходят во двор на восточную сторону. Основные характеристики Объекта:
Вид - многоквартирный дом Назначение - жилой Количество этажей 9 Материал наружных стен кирпично-монолитный.
Утепление стен пенополистиролом с рассечками из каменной ваты толщиной 100 мм. Стены подвала монолитный железобетон толщиной 180250 мм. Материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон.
Класс энергоэффективности** В (высокий).
Характеристика квартиры: Однокомнатная квартира расположенная по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская, Секция-13, 7 этаж, жилой комплекс «Консул». Площадь с холодными помещениями: 25,19, Общая

площадь без ХП 20,98 кв.м. Жилая площадь 10,64 кв.м. Приведенная площадь - 22,24 кв.м. Площадь кухни - 2,96 кв. м. Приведенная площадь балкона - 1,26 кв. м. Высота потолков для 1 8 этажей не менее 2,70 м, для 9 этажа не менее 3,0 м (от стяжки пола до плиты перекрытия). Состояние квартиры: квартиры передаются без отделки, при этом в квартире: 1. Входная дверь - установлена, металлическая, с фурнитурой.

2. Оконные заполнения установлены металлопластиковые окна из многокамерного профиля с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием и микровентиляцией, установлены белые пластиковые подоконники внутри и отливы из жести снаружи, внутренние откосы оштукатурены. На окнах устанавливаются ручки «Secustic» с противовзломными свойствами. 3. Полы выполнена цементная стяжка по междуэтажной тепло- и звукоизоляции. В местах примыкания стяжки к стенам и перегородкам выполнено устройство акустического (звукозащитного) шва. 4. Здание монолитно-каркасное железобетонное с заполнением из мелкоштучных каменных материалов. 5. Стены наружные и межквартирные стены и межкомнатные перегородки из мелкоштучных каменных материалов. По стенам и перегородкам выполнена штукатурка. В теле стен расположены монолитные железобетонные колонны, диафрагмы, а также сборные вентиляционные каналы. Откосы межкомнатных дверных проемов не оштукатуриваются. 6. Потолок монолитная железобетонная плита (класс поверхности A7). 7. Остекленный балкон в пол - на лоджиях (балконах) установлено светопрозрачное остекление из

многокамерного профиля с однокамерным стеклопакетом, отливы из жести снаружи, подоконники не устанавливаются. Полы железобетонная монолитная плита (класс поверхности A7); отделка стен внешняя стена квартиры утеплена, загрунтована, без нанесения финишного слоя (декоративной штукатурки). Потолки железобетонная монолитная плита (класс поверхности A7). С внутренней стороны остекления установлено металлическое ограждение для безопасности, на высоту 1200 мм от ур



