

Создано: 03.02.2026 в 12:02

Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 24**

6 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

25.23 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

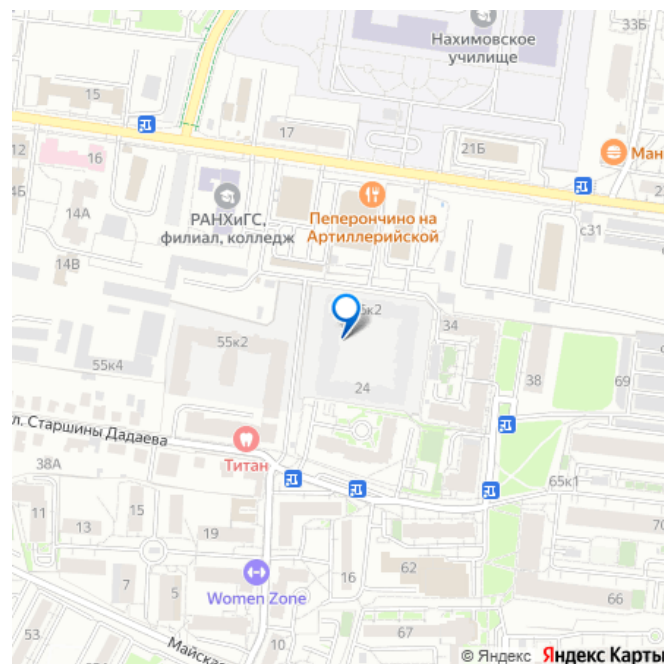
Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820452>

**Наталья Анатольевна Болонникова,
Этажи Калининград
79114829448**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия площадью 28,59 кв.м на 9 этаже нового жилого комплекса комфорт-класса в районе Верхнего озера, сдача которого запланирована на 2026 год.

Ключевым преимуществом объекта является его планировка с высокими потолками, просторной лоджией, выходящей на тихий двор и Еловую аллею, что гарантирует приватность и отсутствие окон напротив.

Преимущество потолков в 3 метра — это переход из категории «просто жилье» в категорию «комфортная среда для жизни».

Это капитальное вложение в ежедневное качество жизни, эстетику вашего дома и в конечную стоимость объекта. Это параметр, который нельзя добавить позже, в отличие от дорогой отделки или техники. Он создает тот самый фундамент, на котором строится ощущение простора, свободы и роскоши.

Жилой комплекс оснащен современными системами: предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом в лифтовый холл, централизованные системы очистки воды и интегрированная система «умный дом» с контролем доступа. Для жителей организовано стильное общественное пространство, включающее лобби с рецепцией, зону ожидания и коворкинг.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены новая школа 58, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, медицинские клиники и

рестораны. Транспортная доступность высокая — до центра города можно добраться за 10 минут, а быстрый выезд на улицу Невского обеспечивает комфортный путь к морю, который занимает около 30 минут. Объект представляет собой рациональное вложение как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду благодаря удачному расположению, современным инженерным решениям и востребованности района. Код пользователя: 120150 Номер в базе: 10915015

