

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом

6 133 320 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

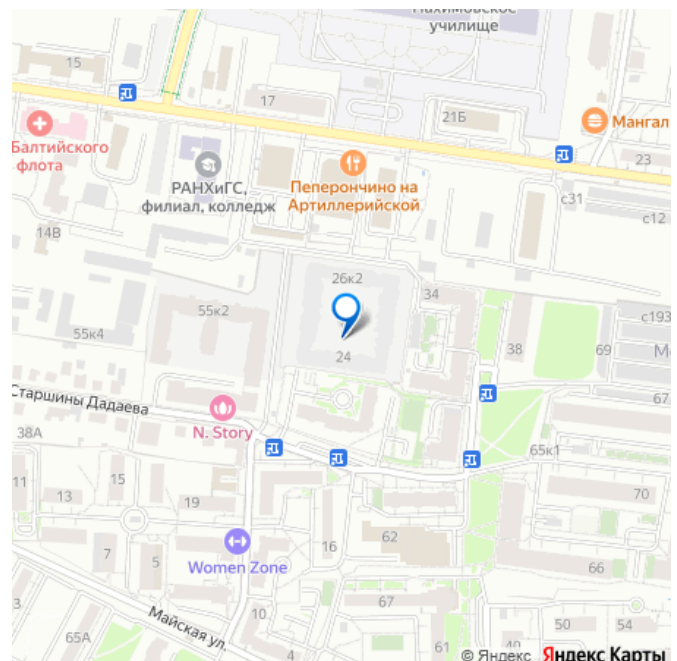
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия квартира №453 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с использованием ипотеки или за счет

для заметок



собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека), также действует траншевая ипотека и рассрочка 50/50. Срок сдачи 3 кв. 2026 года . ЖК «КОНСУЛ» | ул. Артиллерийская | Ваш Калининград

начинается здесь Жилой комплекс «Консул» — это не просто квартиры, это новая философия проживания в самом сердце Калининграда. Расположение, которое говорит само за себя: Всего 10 минут до центра города и 20-30 минут до морского побережья. Рядом — ключевые транспортные артерии (ул. Александра Невского, Юрия Гагарина), Северный вокзал и вся необходимая инфраструктура: школы, сады, академия, Нахимовское училище, супермаркеты, фитнес-клубы и парки у Верхнего пруда. Атмосфера камерности и покоя: Девятиэтажный дом формы «каре» создает закрытый, огороженный двор без машин, выполненный в пейзажном стиле. Газоны, всесезонные растения, уютные беседки и современные игровые площадки — ваша приватная зона отдыха. Фасады в благородной палитре бежевого, терракотового и молочно-белого создают теплый и солидный образ. — Панорамное остекление и симметричные секции лифтов на парадном фасаде делают облик легким и динамичным. — Вечером дом преображает дизайнерская подсветка, превращая его в изысканный арт-объект в вечернем Калининграде. Уникальные планировки для вашей жизни: — От студий до многокомнатных квартир. — Варианты с каминами и саунами. — Квартиры High Flat на последних этажах с потолками до 3 м. — Возможна отделка «под ключ» — заезжайте и живите. Премиум-сервис внутри дома: — Дизайнерское лобби с ресепшен и зоной отдыха. — Коворкинг для работы и встреч. —

Детский клуб для игр и праздников. —
Панорамные лифты с видом на город. — Своя
управляющая компания в здании.
Технологии, безопасность и удобство: —
Подземный паркинг (150 мест) с лифтом в
дом. — Зарядка для электромобилей на
территории. — Кладовые и колясочные
помещения. — Система контроля доступа,
видеонаблюдение. — Умные решения: IP-
видеодомофоны на смартфон,
дистанционный учет коммунальных ресурсов,
очистка воды. Выбирайте только лучшее.
Живите на уровне «Консул». Узнайте больше
о свободных планировках и специальных
условиях! ЖК «КОНСУЛ» | ул.
Артиллерийская, Калининград 10 мин до
центра, 30 мин до моря Замкнутый двор без
машин в пейзажном стиле Квартиры с
каминами, саунами и отделкой Лобби с
ресепшен, коворкинг, детский клуб
Подземный паркинг, зарядка для
электрокаров Звоните и мы предложим: —
Полный каталог актуальных вариантов
квартир, соответствующих вашим
предпочтениям и финансовым возможностям.
— Гарантированную юридическую поддержку
и проверку чистоты документов на
протяжении всей процедуры оформления. —
Надежность и прозрачность сделки,
исключающие риски мошенничества и
юридических проблем. — Эффективную
работу с военным сертификатом и
средствами материнского капитала. —
Помогаем оформить ипотеку любого уровня
сложности. Менеджер отдела продаж
Новостроек Калининграда и области.

