

Создано: 12.03.2026 в 03:33

Обновлено: 13.03.2026 в 03:36

Калининградская область, Калининград,  
ул. Артиллерийская, жилой дом

**6 133 320 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул.  
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

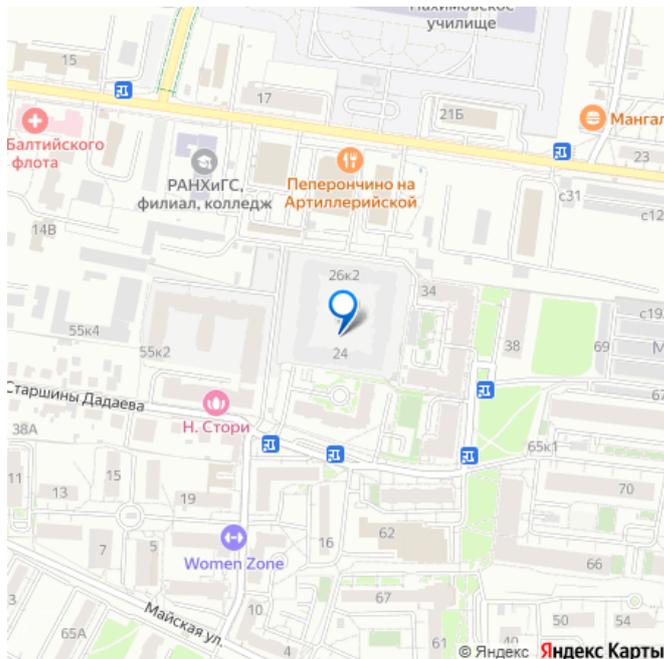
Продается студия №453 в Ленинградском районе с панорамными окнами и высокими потолками 3м! Электронная регистрация сделок, возможность дистанционного оформления документов для клиентов из

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291525906>

Отдел новостроек Калининграда и области., Риелтор

**89251234567**

для заметок



других регионов страны, полное юридическое сопровождение каждой сделки.

Все виды взаиморасчетов, ипотека, рассрочка. Срок сдачи: III квартал 2026 года

Жилой Комплекс «Консул» - это новый уровень функциональности и удобства.

Необычные планировки квартир, зеленый двор в пейзажном стиле, дизайнерское лобби с ресепшен и коворкингом, детский клуб, панорамные лифты и передовые технические решения для удобства и безопасности жильцов. Прекрасная локация подходит и для проживания и для сдачи в аренду.

Особенности квартиры: - Высокие потолки

3м; - Отличная инвестиция как для сдачи в аренду (пассивный доход), так и для сохранения и приумножения капитала

(прирост стоимости); - Автономное отопление; - Качественная предчистовая

отделка стен; - Остекленный балкон с

кирпичным парапетом. Преимущества

комплекса: - Развитая инфраструктура - Двор

без машин - Закрытая, огороженная

территория - Возможность приобрести

квартиры с отделкой - заезжай и живи -

Детские площадки для детей разных

возрастов - Подземный паркинг и кладовые

помещения - Дизайнерское оформление

входных групп и мест общего пользования; -

Безбарьерная среда; Территориальные

преимущества: - Комплекс расположен

между ул. Артиллерийской и ул. Старшины

Дадаева, что дает вам транспортное

преимущество во всех направлениях; - 5 минут

до центра города; - до Балтийского моря 20

минут; - удобная транспортная развязка с

выездом на основные улицы; - в шаговой

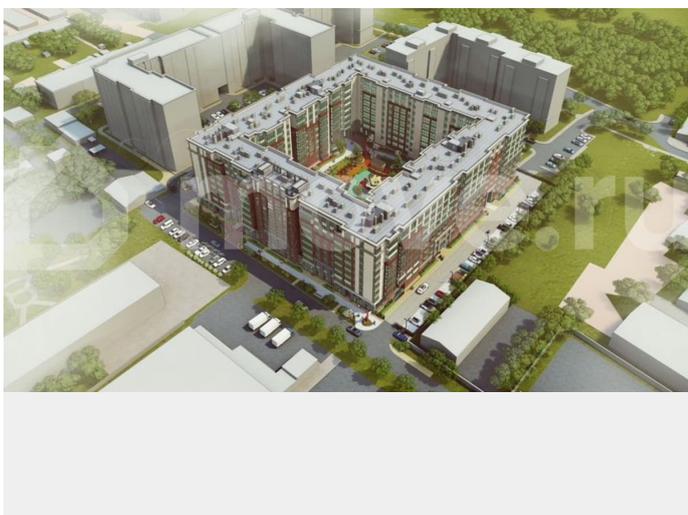
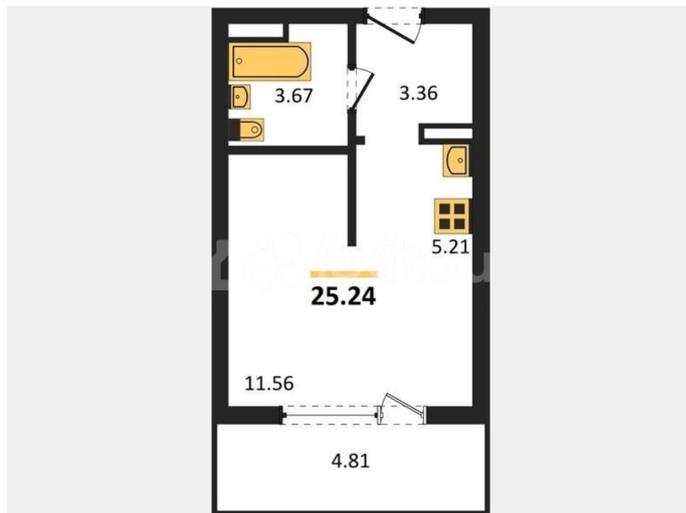
доступности 2 детских сада, 2 школы, к 2027

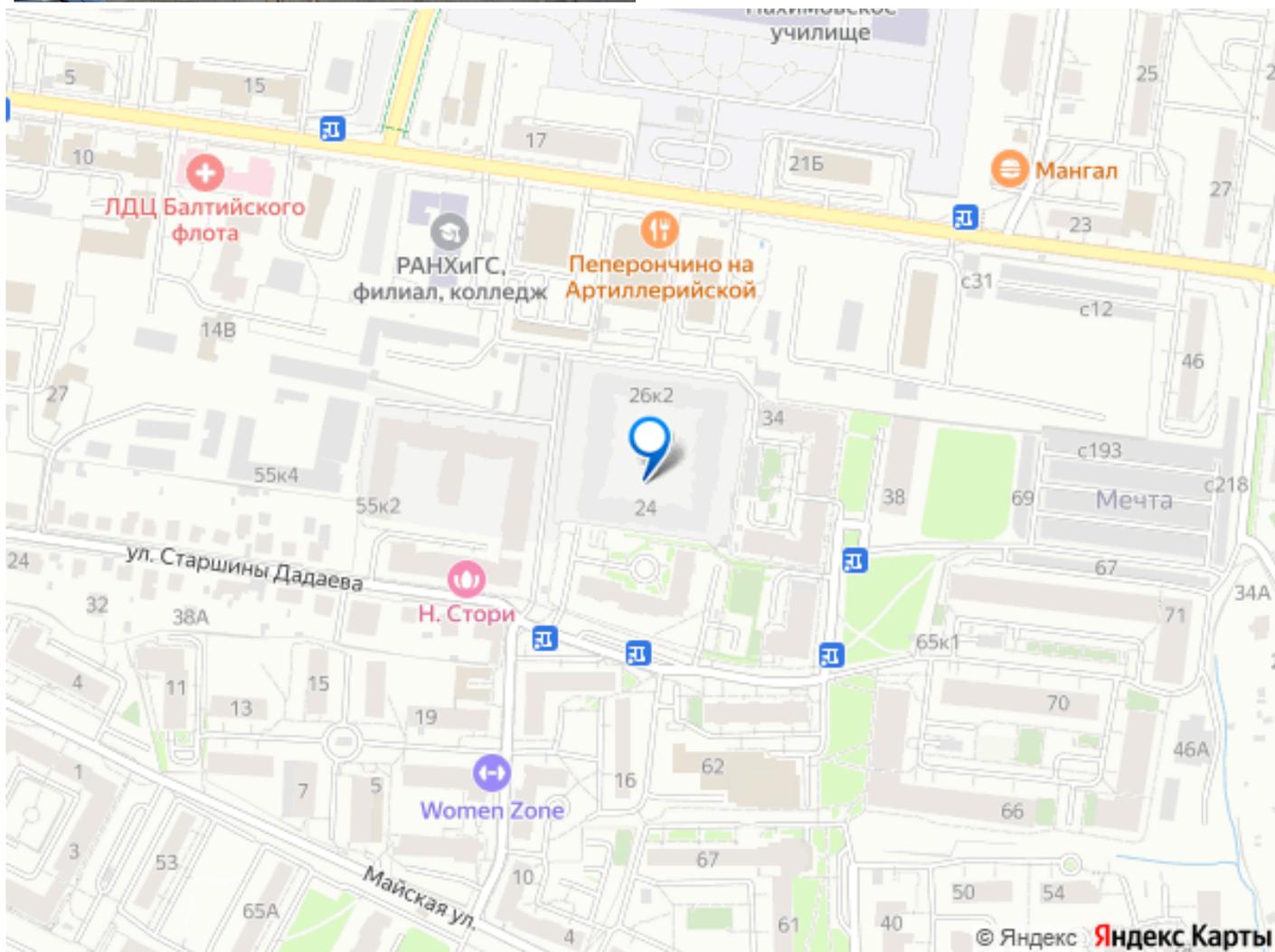
году запланирован запуск нового корпуса

школы, Нахимовское училище, РАНХиГС; - 10

минут пешком до Верхнего озера и

Резиденции Королей. Полное юридическое сопровождение. Заводим ипотеку любой сложности. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Консультант по продаже новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России