

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:04

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

5 891 328 ₺

Калининградская область, Калининград, ул.
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

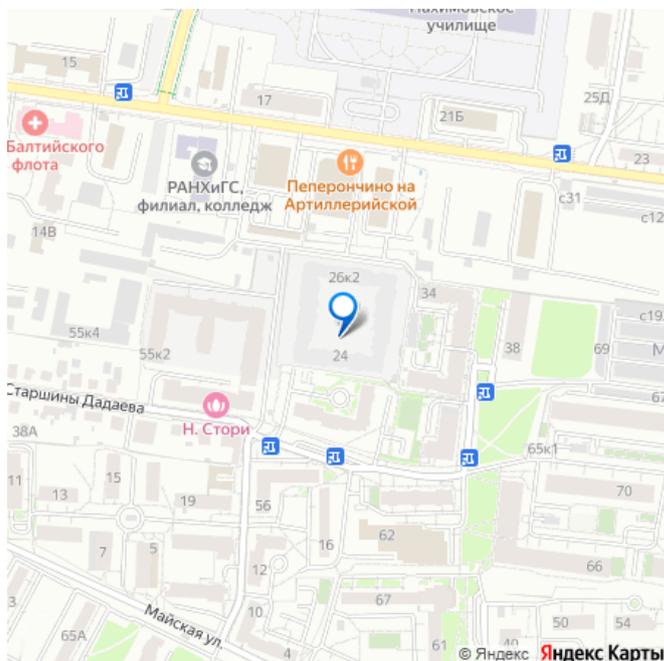
Описание

**ВЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
КУПИТЬ КВАРТИРУ??? УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ПО СТАВКЕ
от 2.2 %!!! СКИДКА ПРИ ПОКУПКЕ 3-КК
ВМЕСТЕ С ПАРКИНГОМ! ЦЕНТР ГОРОДА**

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291598516>

**Отдел продаж, Риелтор
89251234567**

для заметок



КАЛИНИНГРАДА! ПРЕВРАЩАЕМ МЕЧТЫ В АДРЕСА!!! ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ КЛАССА. КОМПЛЕКС «КОНСУЛ» СДАЁТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 3 КВАРТАЛЕ 2026 ГОДА! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ ДО 31 ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА! ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ГРАНИ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ. ПРОВЕДУ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КАПИТАЛИЗАЦИИ!!! КВАРТИРЫ С САУНАМИ И КАМИНАМИ!!! ПОСЛЕДНИЕ ЭТАЖИ ПОТОЛКИ 3 МЕТРА! Предлагается к продаже квартира-студия № 358, этаж 9, в ЖК высокого комфорта «Консул», расположен в Ленинградском районе города Калининграда, на ул. Артиллерийской, от группы компаний Setl Estate, стоимость от застройщика без дополнительных комиссий и процентов. Квартира сочетает в себе современный комфорт и практичность- отличный вариант для жизни или инвестиций! Сделки проходят по договору долевого участия (ФЗ 3214) с использованием эскроу счетов, что гарантирует сохранность ваших инвестиций. Вы можете оформить ипотеку на любую квартиру и даже машино-место в аккредитованных банках. НЕ УПУСКАЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ МЕЧТЫ!!! Квартира подходит под все виды взаиморасчётов. Помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности. Жилой комплекс высокого комфорта «Консул»-это уровень функциональности и удобства. - Закрытый зелёный двор без машин. - Детские и спортивные площадки. - Детский клуб внутри комплекса. - Центральное дизайнерское лобби с ресепшен. - Коворкинг. - Подземный паркинг. - Лифты в паркинг без выхода на

улицу. - Машинместа с электро-зарядкой. - Кладовые и колясочные. - Видеонаблюдение и контроль доступа. В доме — двойная фильтрация воды, IP-домофоны, современные инженерные решения. Преимущества локации; ? Удобный, быстрый выезд на автобан. ? 30 мин. до побережья Балтийского моря. ? 20 мин. до аэропорта «Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала и автобусной станции. ? 10 мин. до делового центра города Калининграда. ? 10 мин. до «Северного» вокзала, с отправлением электричек в сторону морского побережья. ? Рядом основные транспортные артерии- ул.Александра Невского и ул.Юрия Гагарина. ЖК «Консул» возводится в квартале уже существующей застройки со сложившейся инфраструктурой.В шаговой доступности; - Детские сады. -Школы. -Российская академия народного хозяйства и государственной службы. -Нахимовское училище(через дорогу). -Супермаркеты, магазины. -Фитнес-клубы. -Медицинские центры. -Банки. - Рестораны, кафе, пекарни. -На прогулку можно отправиться к «Верхнему» пруду или в Ботанический сад. ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ЭТОТ КОМПЛЕКС, СТАЛИ СЧАСТЛИВЫМИ ОБЛАДАТЕЛЯМИ КЛЮЧЕЙ ОТ КВАРТИР С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ НА ЗАКАТЫ..., ПРИЕЗЖАЙТЕ ЗАБЕРИТЕ СВОЙ КЛЮЧ!!! КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!! ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?, А КТО-ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ! Для покупателей квартир допускается рассрочка с первоначальным взносом, ипотека, а также 100% оплата за собственные средства. ПРИ 100 % ОПЛАТЕ (ИПОТЕКА) СКИДКА!!! НУ КАК ВАМ?...НРАВИТСЯ?... ЗВОНИТЕ!!! Расскажу всё о комплексе, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши

вопросы. Помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки, а также ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ (ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) В ПОДАРОК!!!
Дистанционное бронирование и оформление.
«КОНСУЛ « создан для тех, кто выбирает индивидуальность!, главное, что премиальное жильё доступно для Вас!, квартира в таком комплексе станет частью семейного наследия! ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ЭТОМ ШИКАРНОМ КОМПЛЕКСЕ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ТРАНСФЕР(для иногородних) ДО КОМПЛЕКСА И В ОФИС ПРОДАЖ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!!
МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



