

Создано: 05.02.2026 в 03:15

Обновлено: 11.02.2026 в 03:23

**Калининградская область, Калининград,
Батальная ул, 100**

4 279 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 100

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288842>
420

**Николай, AN Estate Kaliningrad
89251234567**

для заметок



Описание

Продам уютную студию 25 кв.м. от собственника с автономным отоплением в современном жилом комплексе Стерео по адресу Батальная 100 на пятом этаже шестнадцатиэтажного дома. Квартира со свежим ремонтом, готова для проживания или сдачу в аренду укомплектована мебелью и техникой. Жилой комплекс комфорт-класса 2023 года постройки расположен развитом

районе города Калининграда на пересечении улиц Батальной и Олега Кошевого. В шаговой доступности есть детский сад 130, школы 6, 29, детская поликлиника, магазины. До центра города 20 мин езды, 10 мин до Южного вокзала. Развитая инфраструктура:

- Благоустройство прогулочными зонами со скамейками, спортивными и детскими игровыми площадками.
- Двор без машин.
- Видеонаблюдение на территории дома и в подъезде.
- Автономное отопление с регуляторами на каждой батарее, оплата отопления по счетчику, низкие коммунальные платежи. Два взрослых собственника, никто не прописан. Документы проверены. Сейчас в квартире проживает арендатор с оплатой 23 000 руб./месяц.

Продажа в связи с покупкой недвижимости в другом регионе. Возможен торг. Звоните!





