

Создано: 04.02.2026 в 03:07

Обновлено: 04.02.2026 в 03:07

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288735122>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Хуторская, жилые дома

5 380 720 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Хуторская, жилые дома

Улица

[улица Хуторская](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

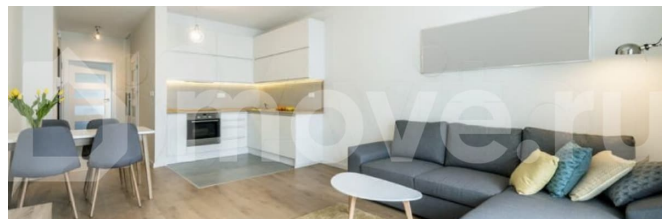
Квартира в новостройке

да

Описание

Представляем вам квартиру-студию №22 в уникальном проекте в Светлогорске – жилой комплекс “Морская нота”. Это место, где природа и комфорт сливаются в единую

для заметок



симфонию, создавая идеальные условия для жизни и отдыха. Комплекс состоит из 16 пятиэтажных домов, каждый из которых оснащен лифтом для вашего удобства. Мы позаботились о создании безбарьерной среды, чтобы каждый житель чувствовал себя комфортно. В домах предусмотрено автономное отопление, что гарантирует тепло и уют в любое время года. Отличная транспортная доступность обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры города Светлогорска и города Калининграда. Двор без машин обеспечивает безопасность ваших детей и спокойствие для всей семьи. Квартиры различной конфигурации и на любой вкус. Просторные открытые балконы и лоджии позволяют наслаждаться свежим морским воздухом и потрясающими видами на окрестности. Откройте для себя жизнь у моря с жилым комплексом “Морская нота” – здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта! Дома комфорт-класса. Малое количество квартир снижает общий уровень шума и создаёт атмосферу камерности и спокойствия. Эргономичные планировки дают возможность создать максимально удобное пространство для жизни и отдыха. Энергоэффективность. Благодаря отличным энергосберегающим свойствам газосиликатного блока, качественному утеплению и надежным стеклопакетам класс энергоэффективности домов - А+. Автономное газовое отопление. Каждая квартира оборудована двухконтурным газовым котлом для обеспечения жильцов теплом и горячей водой, что также позволяет экономить на коммунальных платежах. Доступная и безопасная среда. Безбарьерная среда обеспечивает легкий доступ в подъезды и

лифтовый холл. Дворы без машин, т.к. места для парковки автотранспорта расположены по периметру комплекса. Парковая зона. Участок с естественными озеленением, оборудованный дорожками для гуляния и отдыха жильцов комплекса. Детская и спортивная площадки. Юные жители комплекса смогут проводить время на площадках со специальным травмобезопасным резиновом покрытием и современным игровым оборудованием. Для любителей активного образа жизни предусмотрено пространство для индивидуальных тренировок и командных игр. Коммерческие помещения. Позволят обеспечить повседневные нужды жителей. Что делает комплекс идеальным местом для жизни и привлекательным объектом инвестиций. Хозяйственные кладовые. На -1 этаже предусмотрены просторные кладовые для хранения вещей. Преимущества без доказательств. Идеальное пространство для жизни: Безопасный район Школа и садик под рукой Детские лагеря и санатории Физкультурно-оздоровительный центр Супермаркет Кафе, ресторан Школа Аптека Детский сад Остались вопросы? Мы ответим Поможем выгодно приобрести: квартиры в Калининграде, новостройки Калининград, квартира с ремонтом, однокомнатная квартира, 1 комнатная квартира, евродвушка, 2 комнатная квартира, двухкомнатная квартира, квартиры от застройщика, 3 комнатная квартира, евротрешка, квартира в ипотеку.

