

Создано: 06.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:05

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288967>
169

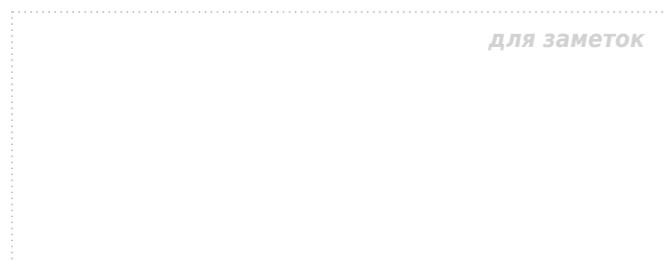
ООО «ТВН-К», Группа компаний ТВН
89251234567

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Хуторская, жилые дома

5 328 480 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Хуторская, жилые дома



Улица

[улица Хуторская](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

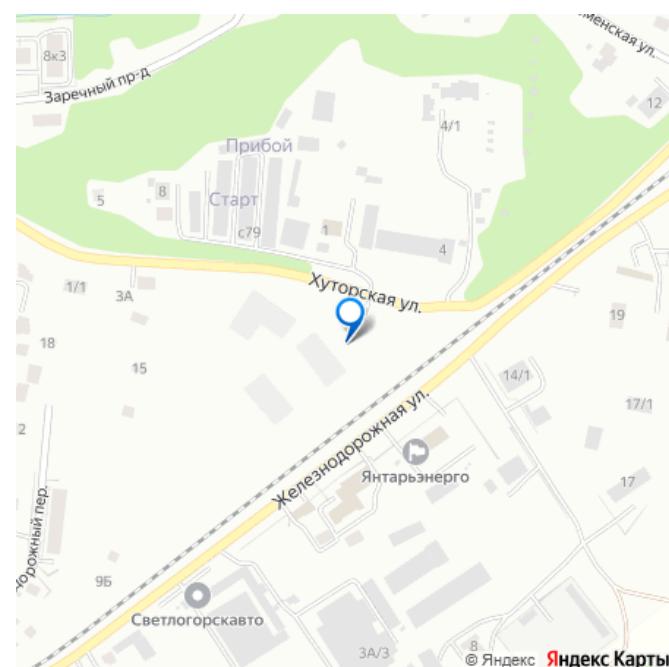
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Представляем вам уникальный проект в Светлогорске – жилой комплекс “Морская нота”. Это место, где природа и комфорт сливаются в единую симфонию, создавая



идеальные условия для жизни и отдыха.

Архитектура и удобства Комплекс состоит из 16 пятиэтажных домов, каждый из которых оснащен лифтом для вашего удобства. Мы позаботились о создании безбарьерной среды, чтобы каждый житель чувствовал себя комфортно. В домах предусмотрено автономное отопление, что гарантирует тепло и уют в любое время года.

Разнообразие планировок В первом доме ЖК "Морская нота" представлены уютные студии и однокомнатные квартиры различных планировок. Просторные открытые балконы и остекленные лоджии позволяют наслаждаться свежим морским воздухом и потрясающими видами на окрестности.

Идеальное расположение Комплекс расположен в непосредственной близости к морю, что позволяет вам ежедневно наслаждаться музыкой волн и свежестью бриза. Отличная транспортная доступность обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры города Светлогорска и города Калининграда. Безопасность и комфорт Ваша безопасность – наш приоритет. Комплекс оборудован современными системами видеонаблюдения, чтобы вы могли жить спокойно и уверенно.

Двор без машин обеспечивает безопасность ваших детей и спокойствие для всей семьи.

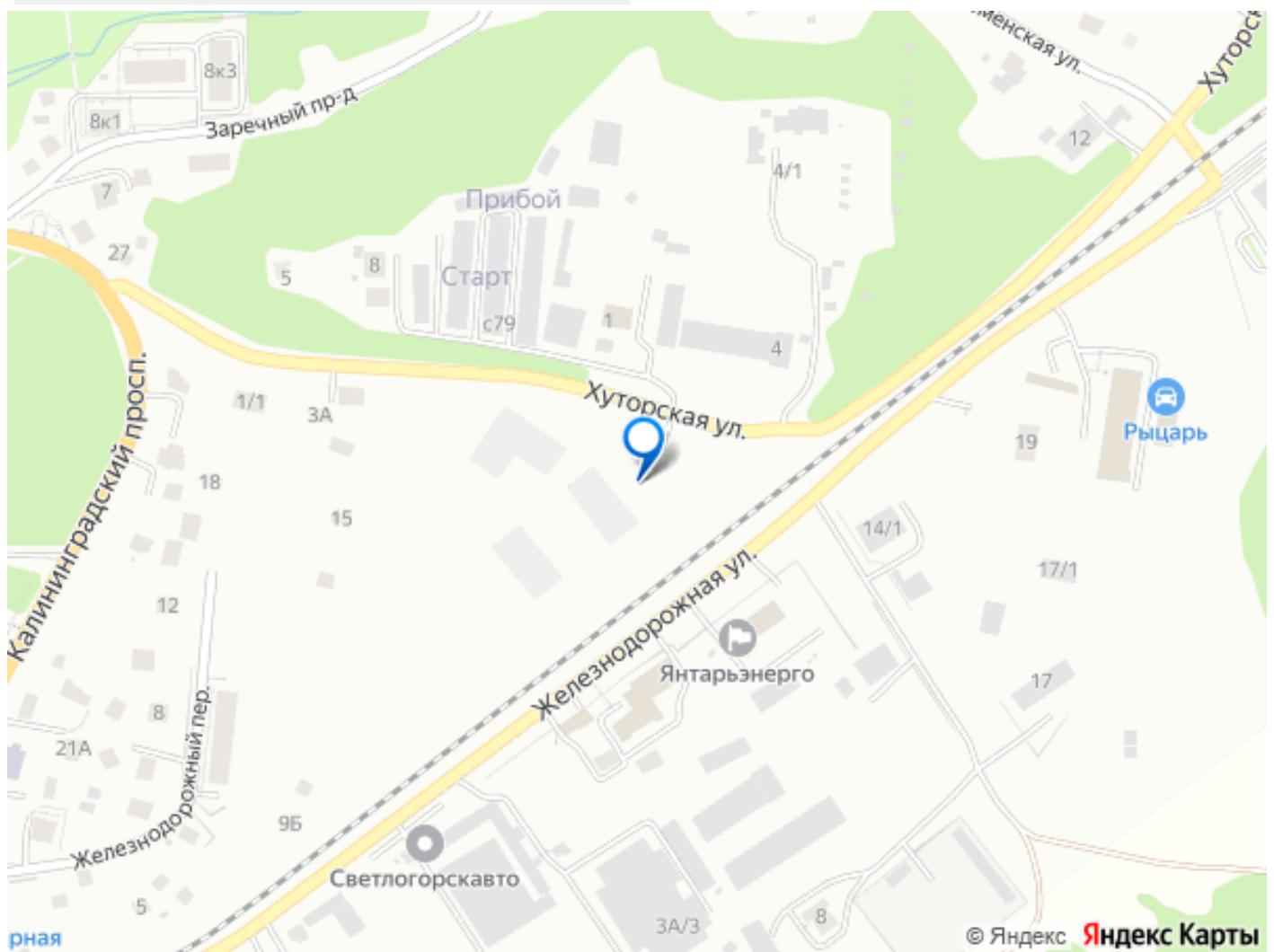
Отделка Выполнена стяжка пола, оштукатурены стены. Разведённые коммуникации (электрика, вода, газ).

Установлены счётчики, домофон. Квартира от застройщика Покупка квартиры напрямую от застройщика – это гарантия качества и надежности. Мы предлагаем выгодные условия приобретения жилья в новостройках. При покупке квартир в данном ЖК вы можете использовать любые сертификаты и любые ипотечные программы (семейная, ИТ). Так же

вы можете воспользоваться беспроцентной рассрочкой от застройщика. В продаже имеются кладовые помещения Откройте для себя жизнь у моря с жилым комплексом "Морская нота" – здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта! *условия по рассрочке уточняйте у менеджера.

The collage includes:

- Top Left:** A detailed floor plan of an apartment unit labeled '17'. The layout includes a hallway ('холл'), a bathroom ('с/у'), a kitchen ('кухня'), a living room ('жилая'), and a balcony ('балкон'). Room sizes are indicated: 4,76, 3,40, 7,18, 9,12, and 5,52 (1,66) respectively.
- Top Right:** An architectural rendering of a modern multi-story residential building with dark cladding and large windows. The ground floor features commercial units labeled 'RESTAURANT' and 'Cafe'.
- Middle Left:** A detailed floor plan showing multiple apartment units (17, 18, 13, 12, 16, 15, 14) with various room dimensions such as 18,01, 3,79 (1,90), 9,07, 4,33, 4,76, 3,40, 3,55, 4,20, 4,26, 10,34, 4,20, 4,60, 12,19, 10,44, 8,29, and 3,17 (1,59).
- Middle Right:** An architectural rendering of the residential complex from a street-level perspective, showing the building's exterior, landscaping, and people walking on the sidewalk.
- Bottom Left:** An architectural rendering of the complex at dusk or night, with illuminated windows and a well-lit street.
- Bottom Right:** An architectural rendering of the complex during the day, showing the building's design and its integration into the urban environment.



Move.ru - вся недвижимость России