

Создано: 20.02.2026 в 03:23

Обновлено: 25.03.2026 в 03:59

**Калининградская область, Калининград,
Батальная ул, 100**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 100

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа от собственника, без комиссии и переплат, подходит под ипотеку. * Без обременений. * Уютная студия в доме комфорт-класса 2022 года постройки, с автономным газовым отоплением (низкие коммун.платежи), 26.4 кв.м (с утеплённой лоджией 4 кв.м.), высокие потолки 2,7 м, дом от лучшего застройщика города Setl Group высокое качество строительства,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290261334>

Пользователь, Риелтор
89251234567

для заметок



продуманная придомовая инфраструктура *
Качественный ремонт (керамогранит,
натяжной потолок, точечное освещение),
встроенный шкаф-купе с большим зеркалом,
кухня со встроенной техникой, тропический
душ, теплый пол) * Всё остаётся (мебель,
техника), квартира полностью готова к
проживанию. * В доме два современных
лифта (грузовой и пассажирский), домофон с
видеонаблюдением. * Дружные соседи. *
Развитая инфраструктура (всё в пешей
доступности: школа, детсады, магазины и
т.д.) * Квартира готова к просмотру, покажем
в удобное для вас время





