

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Гептнера, 19**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Гептнера, 19

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

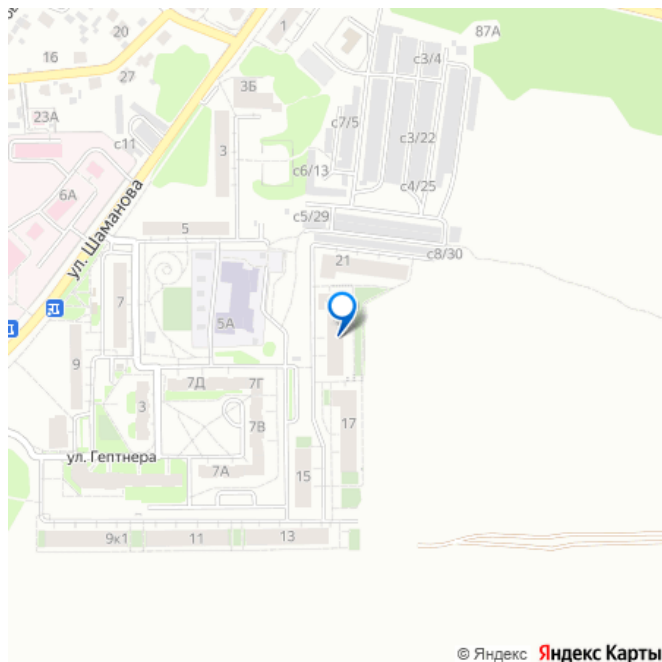
Продается Студия в курортном городе Пионерский. На побережье Балтийского моря. В квартире никогда никто не жил, все новое, мебель, техника (еще на гарантии). Всё оборудовано для постоянного проживания либо сезонного, а также, это отличный готовый бизнес! В летний сезон аренда в данном ЖК особо пользуется спросом, сутки до 5500 руб, т.е. в сезон вы можете заработать до 500 тыс руб.!!! В интерьере использованы немецкие обои

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288832181>

Максим, Этажи Калининград

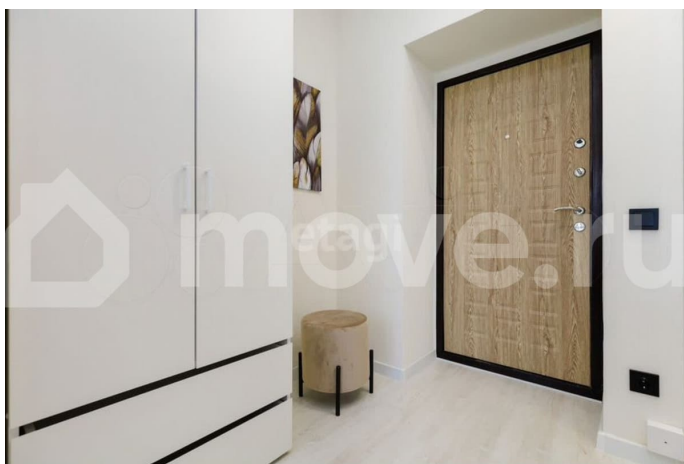
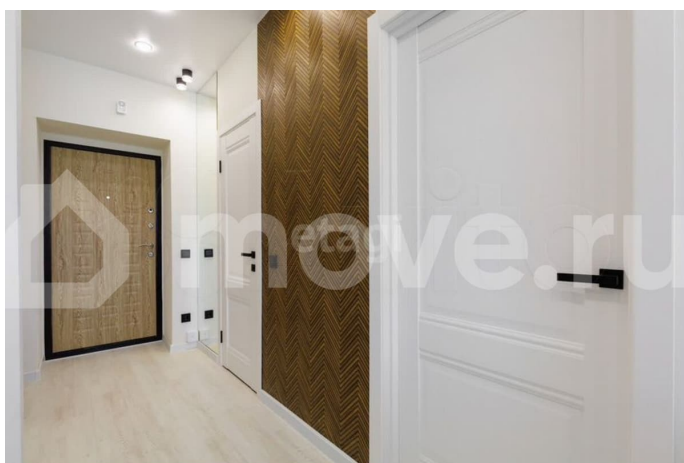
89251234567

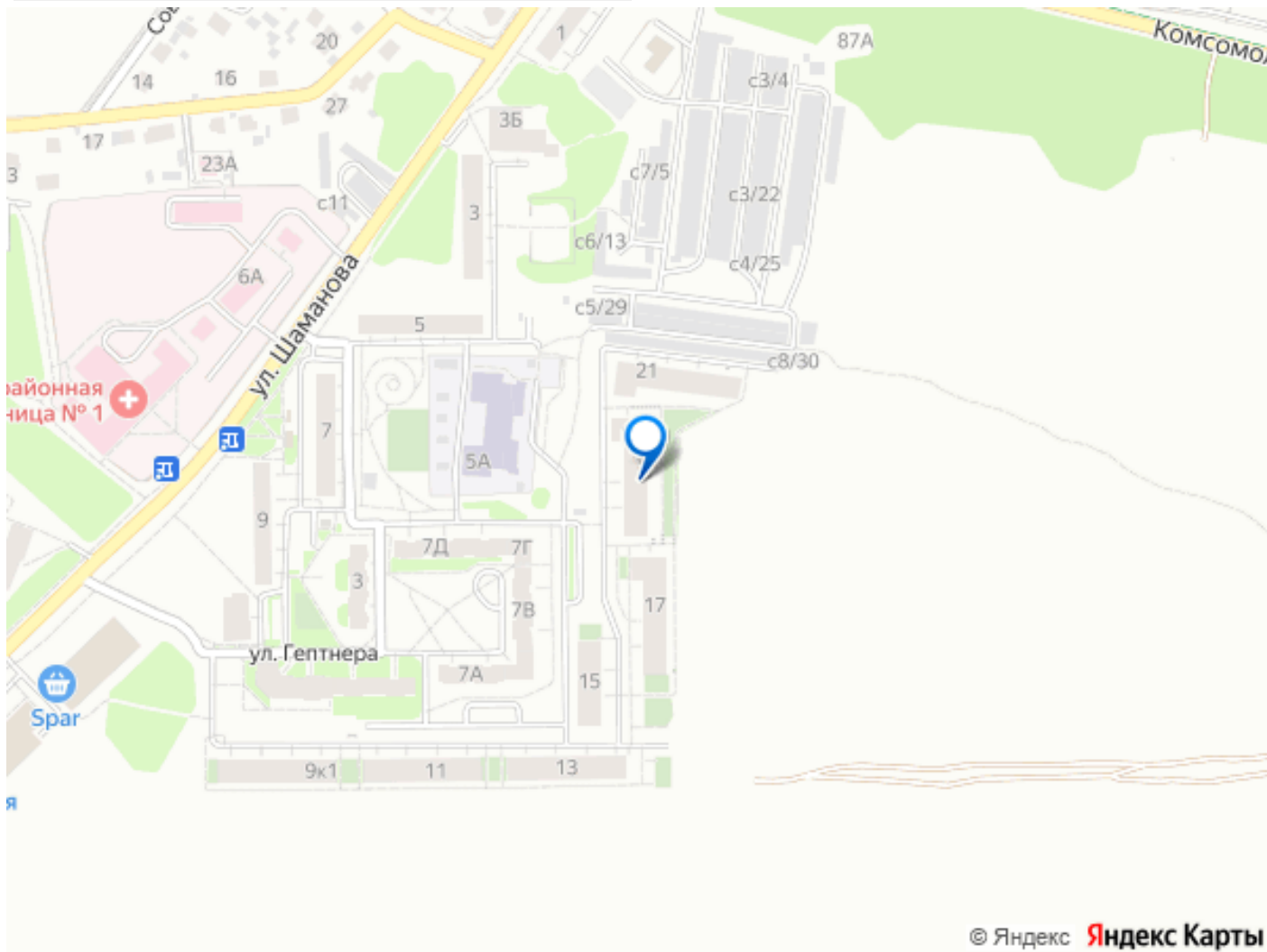
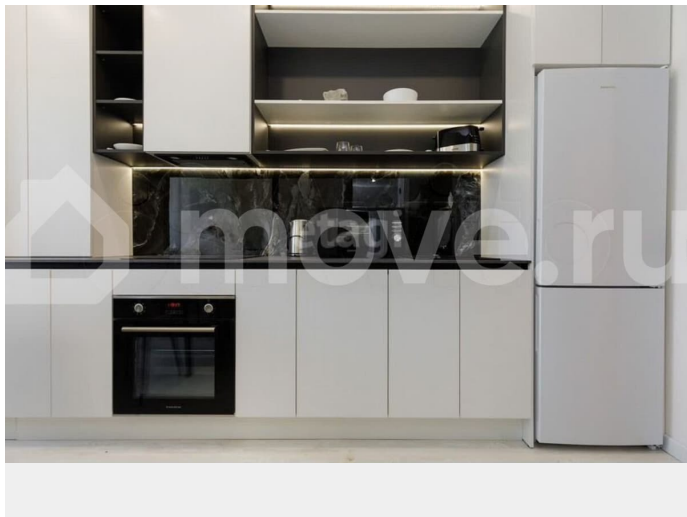
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Marburg, бытовая техника Holberg, в санузле керамогранит Stonex, пол с подогревом, везде матовые европейские потолки, ламинат MaxWood, текстиль VipTextil. Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. Новый ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте Пионерского курорта: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая дорожка. В пригороде имеется игровая зона, казино с регулярными концертами звёзд. Морской порт для туристических лайнеров, по расписанию (5 раз в месяц) ходит грузопассажирский паром «Антей» из Санкт-Петербурга. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м2 «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните, проведу вам показ этой современной квартиры! Код





Move.ru - вся недвижимость России