

Создано: 24.11.2025 в 18:36

Обновлено: 19.01.2026 в 14:09

## Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 117

# 8 003 648 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,  
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

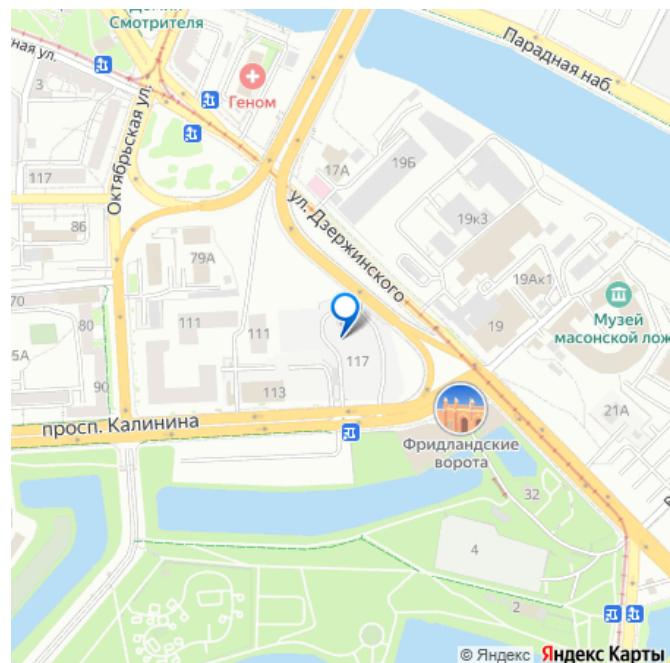
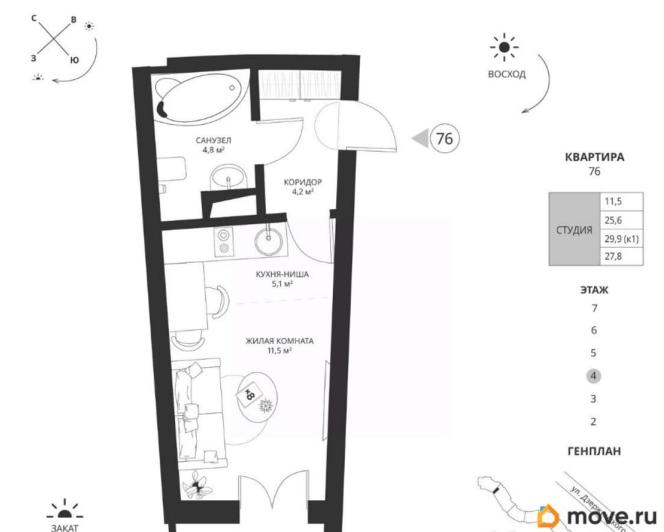
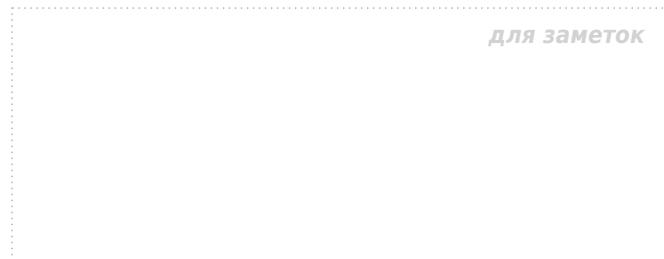
раздельный

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288102>  
259

## K8 Комплексный девелопмент, K8 Комплексный девелопмент

# 79662679642

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

## **Описание**

Акция КВАРТИРНИК К8. Цена действует при 100% оплате (в т.ч. ипотекой без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев и первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции с 18.11.26-07.02.26. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты,

вертикальное озеленение Дизайнерская  
входная группа, авторская подсветка  
Предчистовая отделка White box  
Инвестиционные квартиры с управлением  
Для покупателей квартир действуют все  
ипотечные программы (IT, семейная, военная)  
и материнский капитал в качестве первого  
взноса. Допускается рассрочка на период  
строительства с первоначальным взносом, а  
также 100% оплата за собственные средства.  
Помощь с оформлением сделки от  
ипотечного брокера и юристов застройщика.  
ЖК Фридланд подходит как для комфортной  
жизни в центре города, так и для  
инвестиций: каждый метр работает на  
капитализацию! Больше подробностей о  
комплексе вы можете узнать по телефону  
отдела продаж. Звоните! Не является  
публичной офертой, предложение  
ограничено, оценивайте свои финансовые  
возможности и риски. Застройщик: ООО  
Специализированный Застройщик  
СпецСтрой. Проектная декларация  
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,  
условия проведения акций и актуальные  
цены на сайте девелопера. Когда вы  
выбираете недвижимость от К8 — вы  
выбираете комфортную, продуманную и  
растущую в цене среду для жизни или  
инвестиций. Что вы получаете: 1.  
Недвижимость, которая дорожает: каждый  
проект создаётся так, чтобы его ценность  
росла. Вы покупаете актив, который работает  
на вас. 2. Продуманные концепции: вы  
живете в пространстве с идеей, смыслом и  
логикой - где каждая деталь служит вашему  
удобству. 3. Настоящий комфорт:  
планировки, которые экономят место и  
время. Дома, где технические решения  
подчинены вашему образу жизни. 4.  
Эстетику, которая радует каждый день:

архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калини

**ГЕНПЛАН**

КВАРТИРА 76

СЛОУЗЕЛ 4,0 м<sup>2</sup>

КОРИДОР 4,2 м<sup>2</sup>

ЮХНЯ-НИША 5,1 м<sup>2</sup>

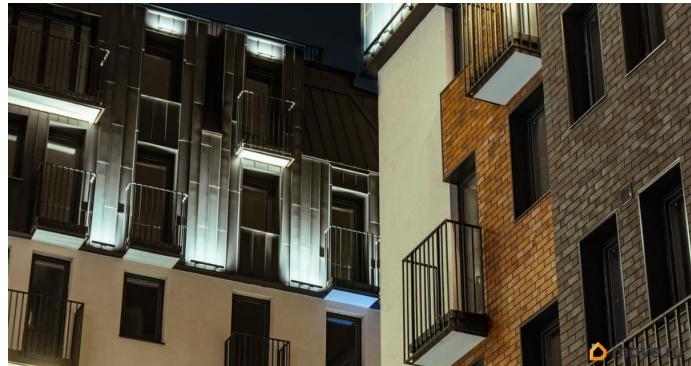
ЖИЛАЯ КОМНАТА 11,5 м<sup>2</sup>

СТУДИЯ 11,5  
25,6  
29,9 (к1)  
27,8

ЭТАЖ  
7  
6  
5  
4  
3  
2

ЗАКАТ      ВОСХОД

move.ru



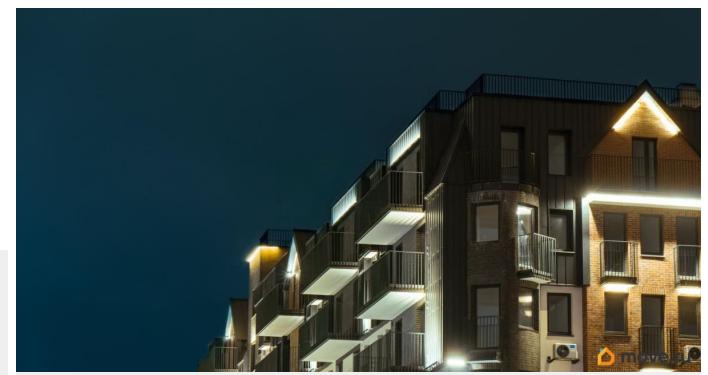
ПОДЪЕЗД 2

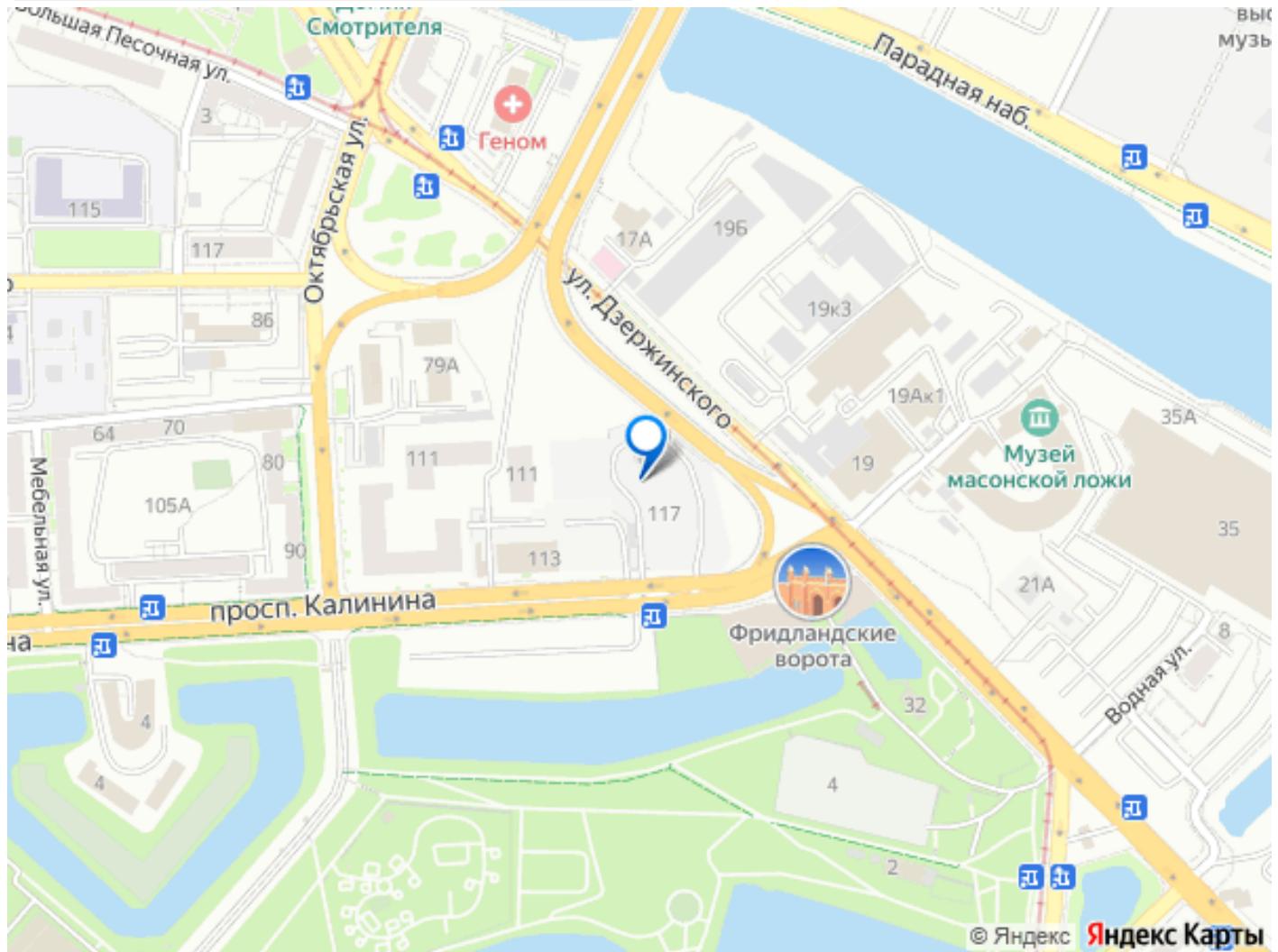
ЭТАЖ  
7  
6  
5  
4  
3

ул. Дзержинского

пр. Калинина

ГЕНПЛАН move.ru





Move.ru - вся недвижимость России