

🕒 Создано: 08.02.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:36

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**8 533 625 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,  
113

## Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

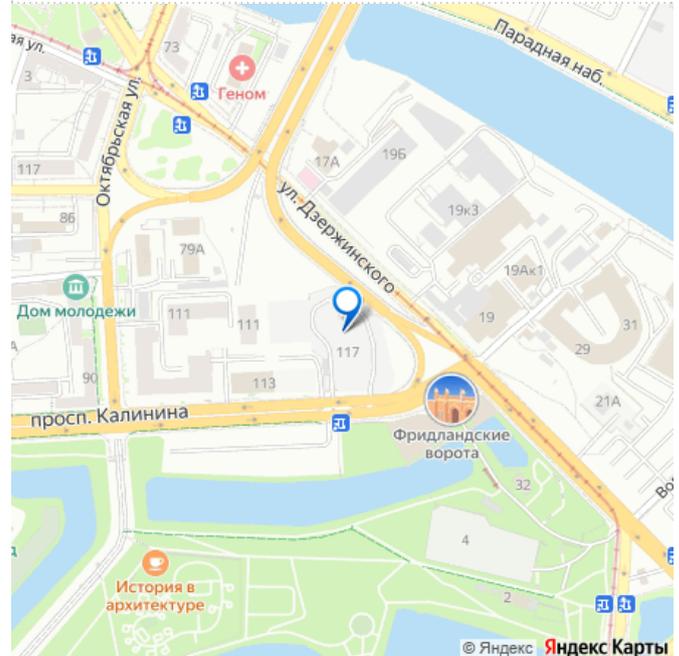
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и

для заметок



ФОК Набережная Рыбной деревни, реки  
Преголи Остров Канта, Кафедральный собор  
Филиалы Третьяковской галереи и Большого  
театра Музей Фридландские ворота  
Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во  
дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для  
встреч и переговоров Фитнес-центр в доме  
Лаунж-пространства для отдыха Мастерские  
комнаты для хобби и творчества Сервисы для  
жизни: прачечная, химчистка, магазины,  
поликлиника Подземный паркинг Закрытая  
территория, двор-сад, арт-объекты,  
вертикальное озеленение Дизайнерская  
входная группа, авторская подсветка  
Предчистовая отделка White box  
Инвестиционные квартиры с управлением  
Для покупателей квартир действуют все  
ипотечные программы (IT, семейная, военная)  
и материнский капитал в качестве первого  
взноса. Допускается рассрочка на период  
строительства с первоначальным взносом, а  
также 100% оплата за собственные средства.  
Помощь с оформлением сделки от  
ипотечного брокера и юристов застройщика.  
ЖК Фридланд подходит как для комфортной  
жизни в центре города, так и для  
инвестиций: каждый метр работает на  
капитализацию! Больше подробностей о  
комплексе вы можете узнать по телефону  
отдела продаж. Звоните! Не является  
публичной офертой, предложение  
ограничено, оценивайте свои финансовые  
возможности и риски. Застройщик: ООО  
"Специализированный Застройщик  
"СпецСтрой". Проектная декларация  
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,  
условия проведения акций и актуальные  
цены на сайте девелопера. ? Когда вы  
выбираете недвижимость от K8 — вы  
выбираете комфортную, продуманную и  
растущую в цене среду для жизни или

инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного

дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников: комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

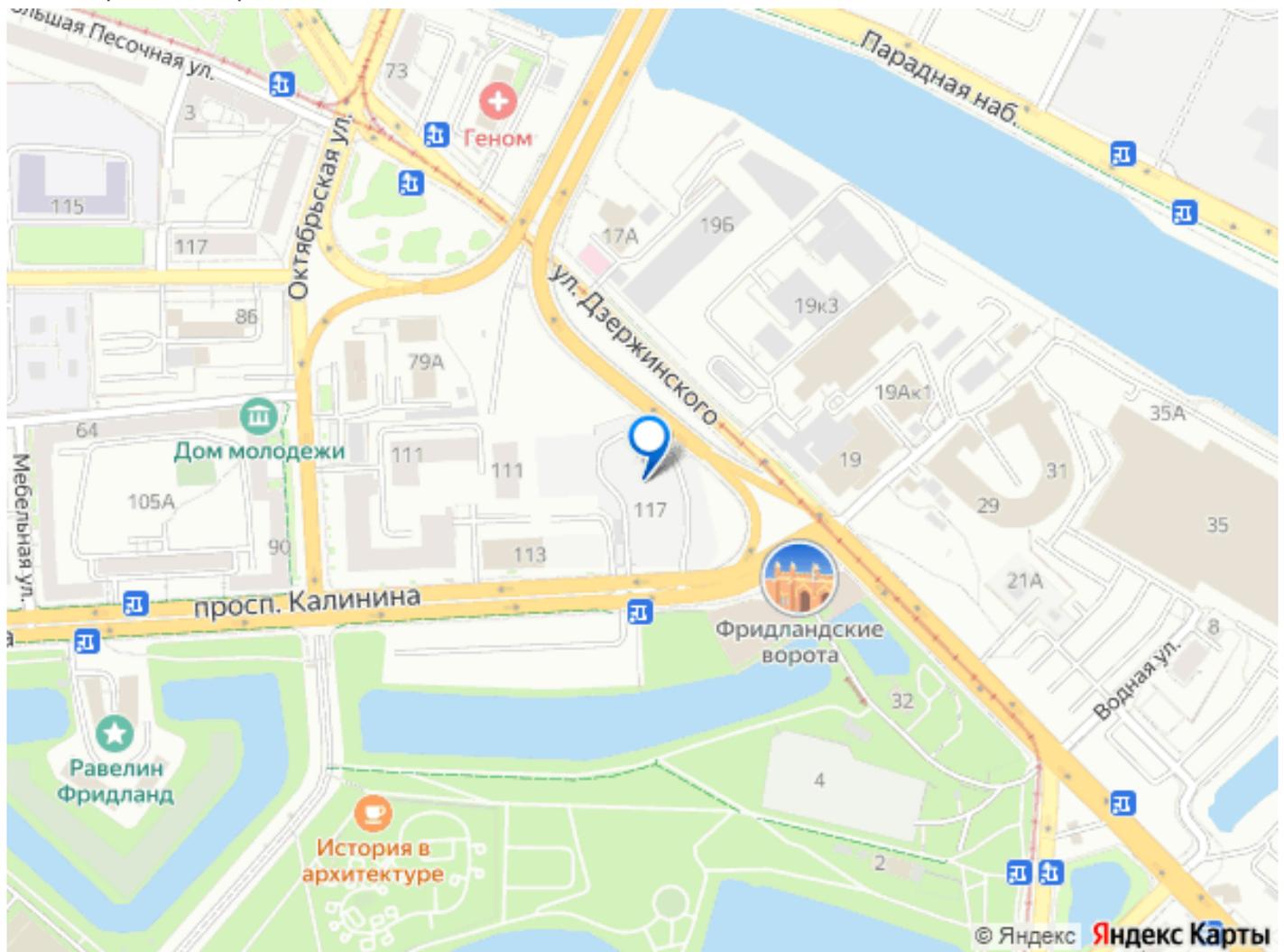
недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м<sup>2</sup> построенной

недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов

России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы

присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей

девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



Move.ru - вся недвижимость России