

Создано: 09.02.2026 в 18:46

Обновлено: 28.03.2026 в 21:06

Калининградская область, Калининград,  
Янтарная улица, 3

**6 250 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Янтарная улица, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Янтарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

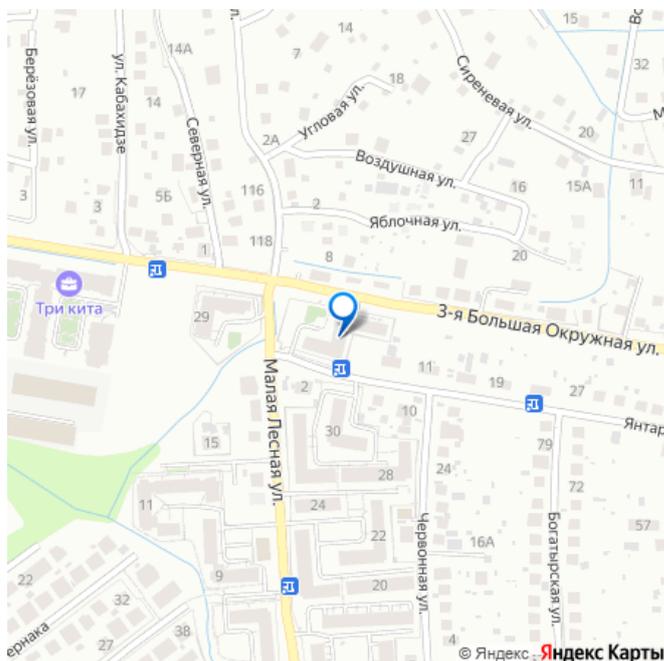
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289476925>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

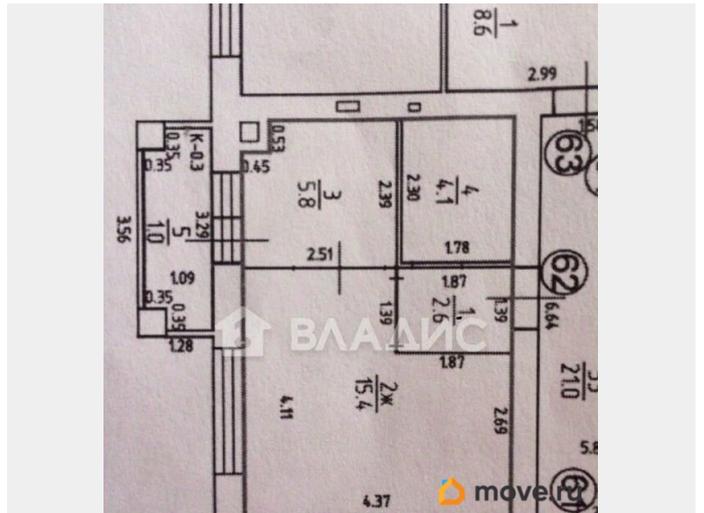
возможна ипотека, парковка

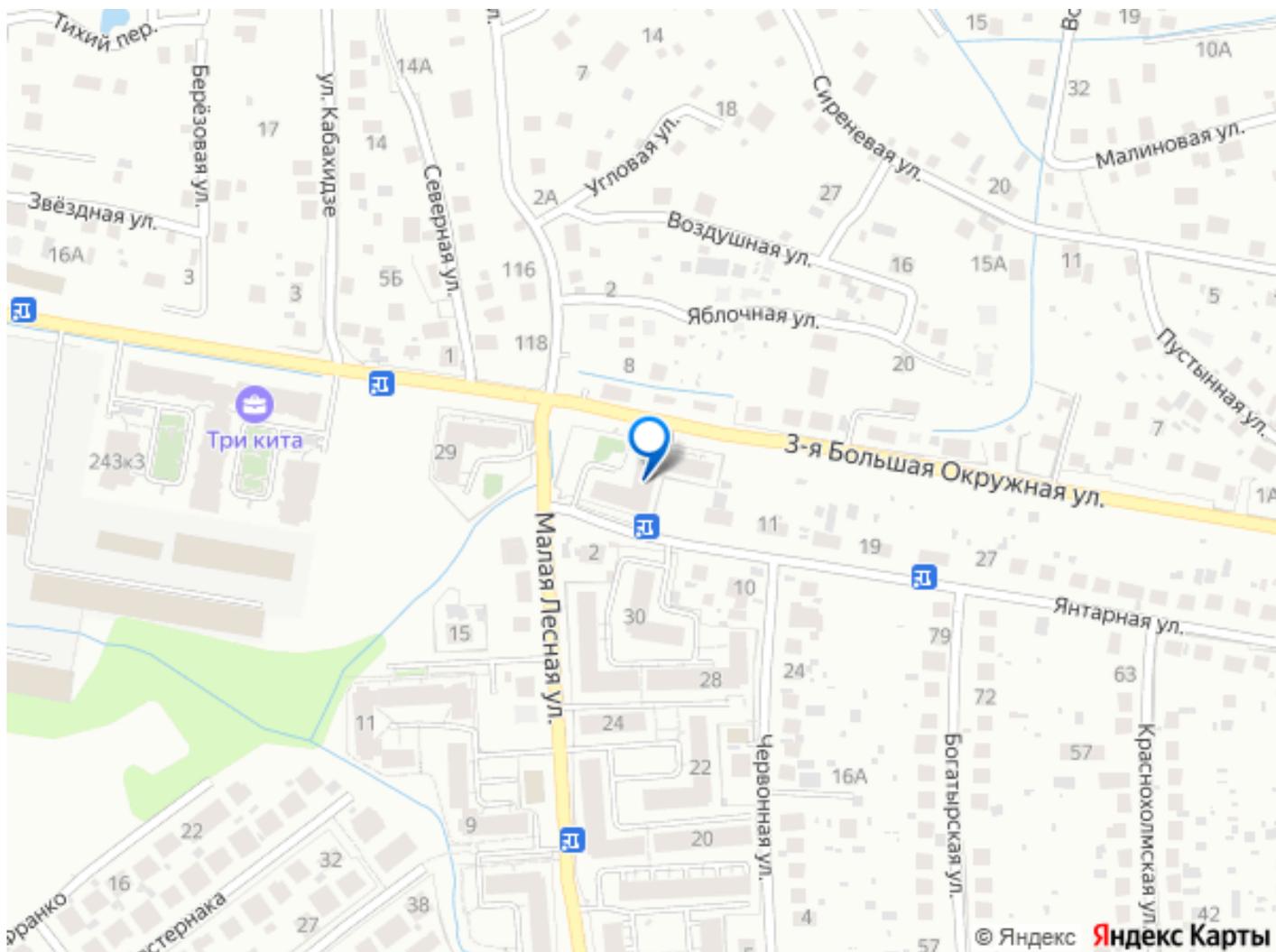
## Описание

Код объекта: 2037354. Кто устал от суеты и шума и грязного воздуха? Кто психует, когда не получается припарковать машину возле дома? Хочу вам предложить просторную (удивитесь, как все продумано с планировкой) и уютную, теплую и светлую студию с дизайнерским ремонтом в отличном районе без шума и суеты и в экологичном районе города. Квартира расположена на комфортном 1 этаже с высоким цоколем четырехэтажного дома по адресу: улица Янтарная, 3. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает хорошую звуко и теплоизоляцию. Квартира не угловая, с застеклённым балконом. Санузел совмещённый. Особое внимание заслуживает дизайнерский ремонт, который выполнен с использованием качественных материалов и современных решений. Установлены счётчики на газ и водоснабжение. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и эстетику. Рядом Ашман парк, воздух чистый, что не маловажно для экологичного проживания. В целях обеспечения безопасности, ведётся наружное видеонаблюдение. Загороженная территория. Парковка автомобиля. Удачное

вложение для инвестиций. Квартира полностью готова к проживанию. Удобная транспортная развязка в любую часть города. До берега Балтийского моря 40 минут на автомобиле. Ориентиры улиц: ул. Янтарная ул. Малая лесная Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчетов. Окажем помощь в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Юридически чистый объект, полная стоимость в договоре. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ С ДОПЛАТОЙ! Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливчика получат сертификаты номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей. Направление тура Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России