

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:00

Обновлено: 17.02.2026 в 10:16

**Калининградская область, Калининград,
улица Старшины Дадаева, 55к1**

5 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Старшины
Дадаева, 55к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

Квартира

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

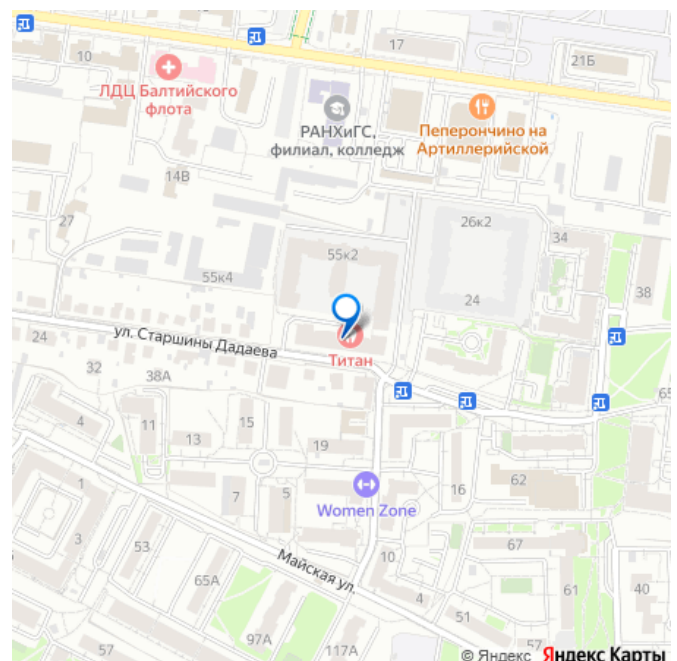
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143523>

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

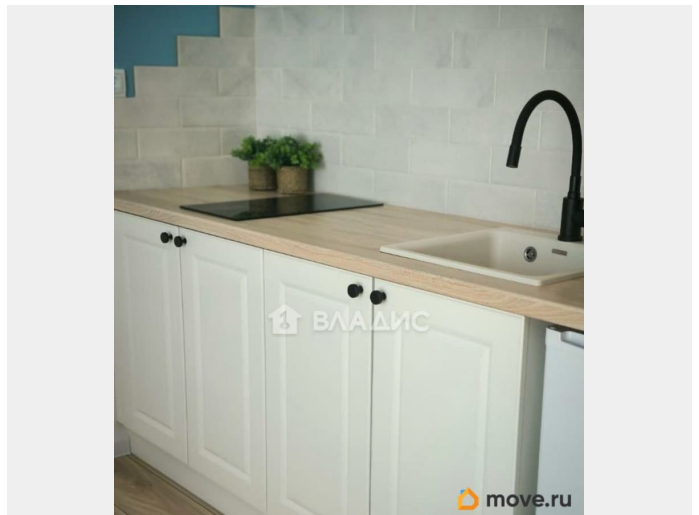
да

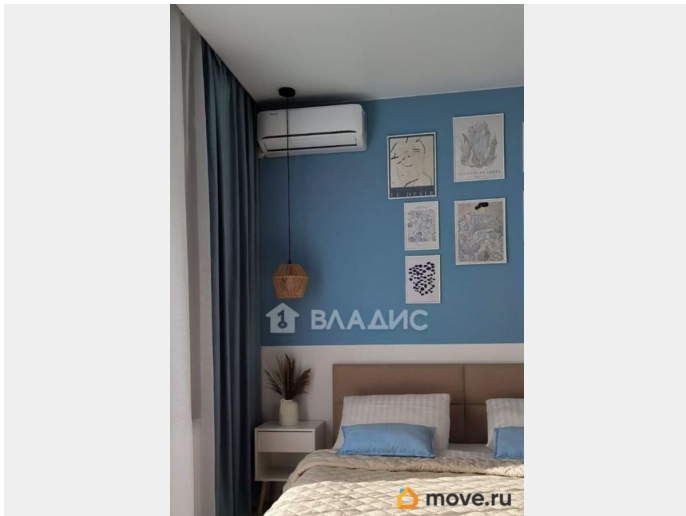
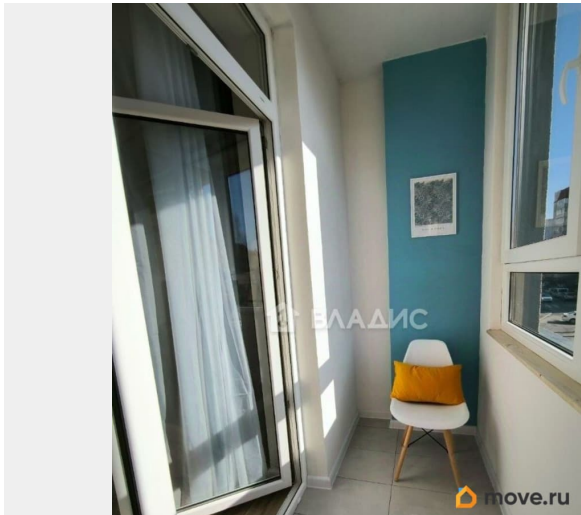
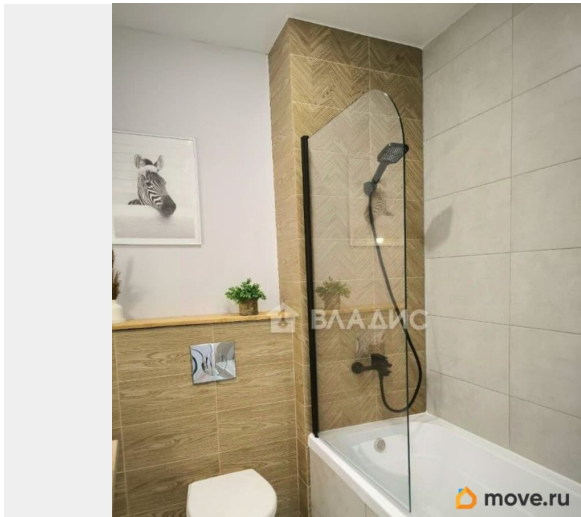
возможна ипотека, лифт, парковка

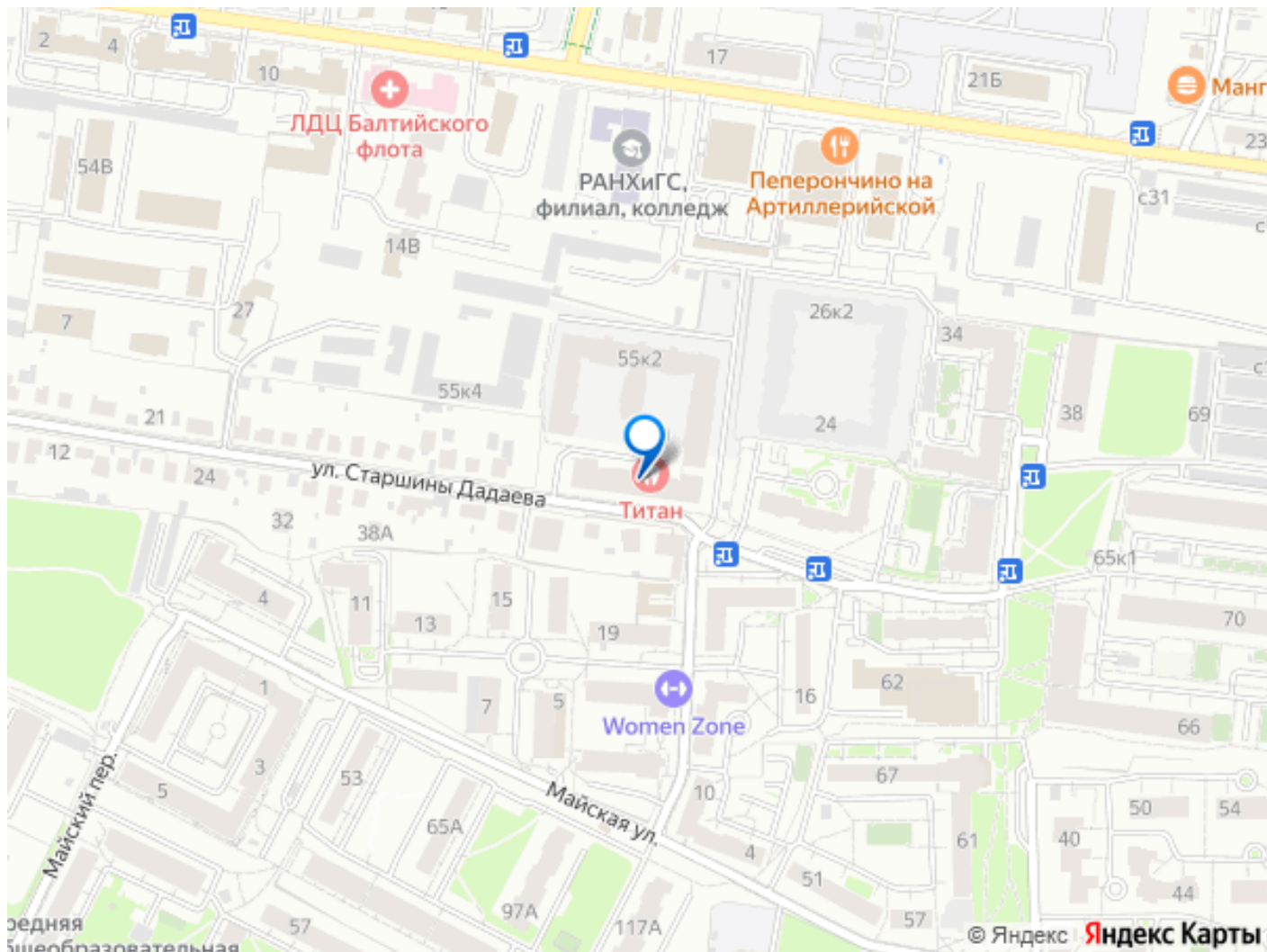
Описание

Код объекта: 2045310. Продаётся квартира - студия, площадью 27 кв.м. на втором этаже девятиэтажного монолитно - кирпичного дома, 2024 года постройки в современном ЖК комфорт класса, недалеко от Верхнего озера, по адресу: г. Калининград, ул. Старшины Дадаева, д. 55 к1. Имеются пассажирский и грузовой лифты. Ориентиры: улицы:А. Невского, Майская, Куйбышева. Автономное отопление. Удобная планировка, лоджия, окна на улицу, на солнечную сторону. Высота потолков 2,7 , не угловая. .В квартире сделан дизайнерский ремонт. Кухня, индукционная плита, холодильник, стиральная машина, кондиционер, хранение одежды, спальные места Установлены приборы учёта. Во дворе детская и спортивная благоустроенные площадки. Парковка в подземном паркинге и наземная за шлагбаумом во дворе. В непосредственной близости необходимые объекты: детские сады «Лукоморье» (дом 46а), «Светоч» (дом 46а) школы 33, 24, Музей янтаря, БФУ им. Канта, Клиника на Пражской, рестораны, аптеки, магазины, кафе, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан. Объект без обременений и ограничений. Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. Заезд в квартиру возможен сразу после сделки. В квартире остаётся: всё, что на фотографиях.

Возможно использование квартиры как для проживания, так и для сдачи в аренду. Отличное транспортное сообщение, достаточно быстро можно добраться до центра и в любой район города. На автомобиле до аэропорта «Храброво» и побережья Балтийского моря можно доехать за 30 - 35 минут. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню -Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливчика получат сертификаты номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей. Направление тура вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом. Подробности узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню - Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России