

Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288965344>

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**7 579 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

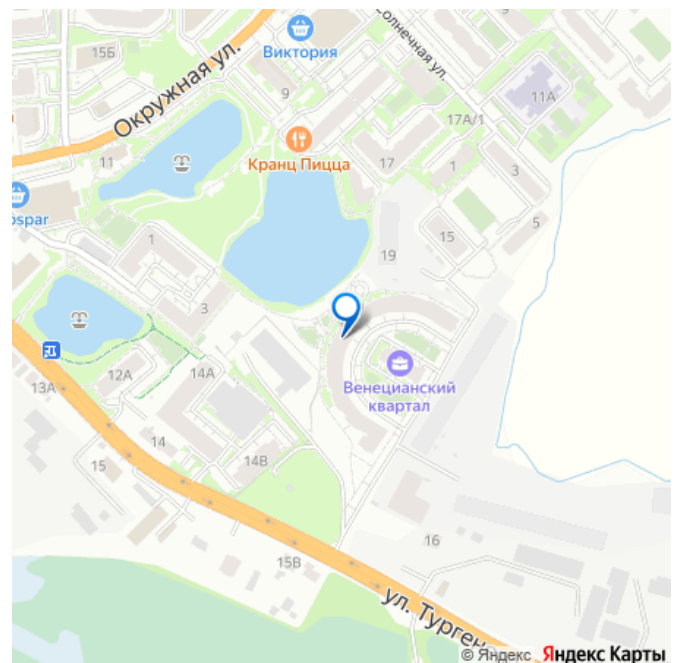
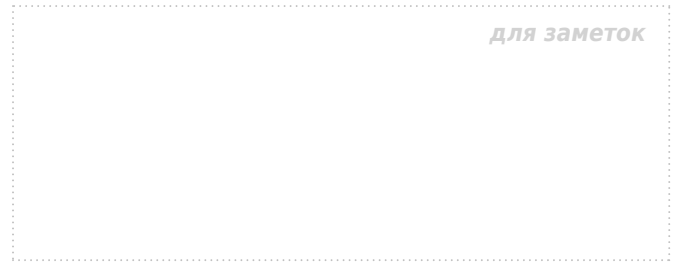
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ  
КВАТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ  
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена!!!

Без комиссии, без рисков, вся стоимость в договоре от Застройщика!!! Подходит под все льготные ипотеки, кроме сельской.

**СНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 5.3% ? ? ?ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ № 156 в д.1, сек.5 на 1 этаже с собственной ТЕРРАСОЙ в жилом комплексе «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!**

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение:

- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 4 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 15 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.
- В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа
- 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта
- 20 минут до центра г. Калининграда

Внутреннее благоустройство территории комплекса:

- Современные детские площадки
- Многофункциональные спортивные зоны
- Возможность приобрести парковочное место
- Закрытая территория
- Пешеходные и прогулочные зоны
- Озеро
- Дизайнерский ландшафт

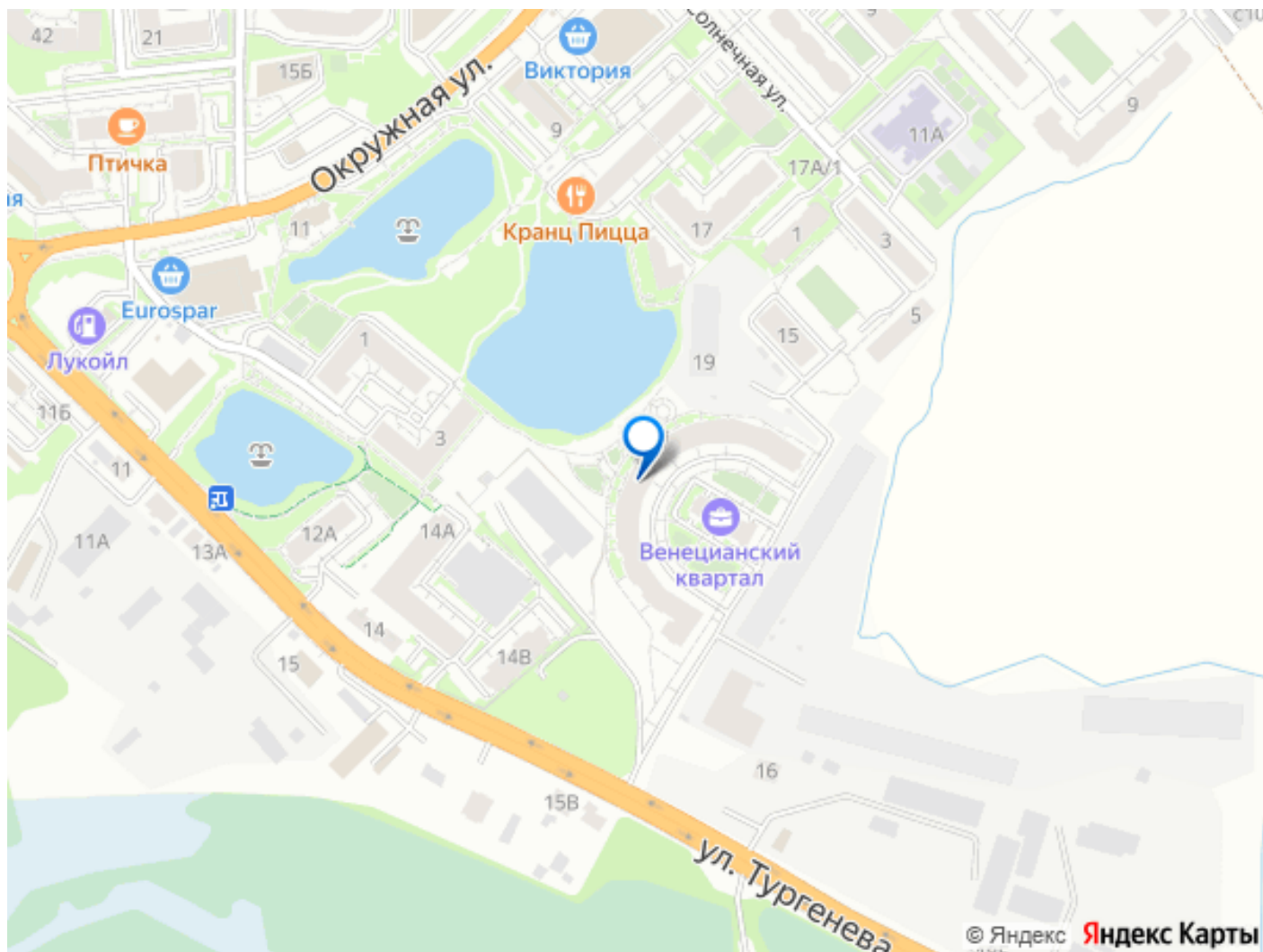
Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

- Двухуровневые квартиры на последних

этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!! Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!







Move.ru - вся недвижимость России