

Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

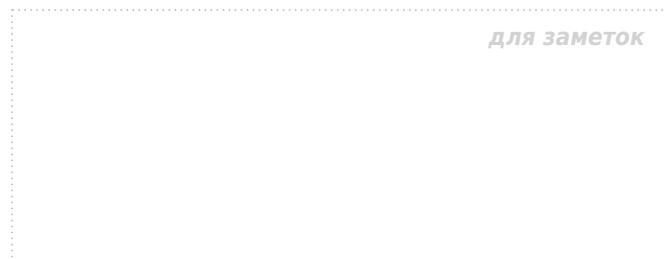
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288965>
344

Светлана, Риелтор
89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

7 579 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а



Улица

[улица Тургенева](#)



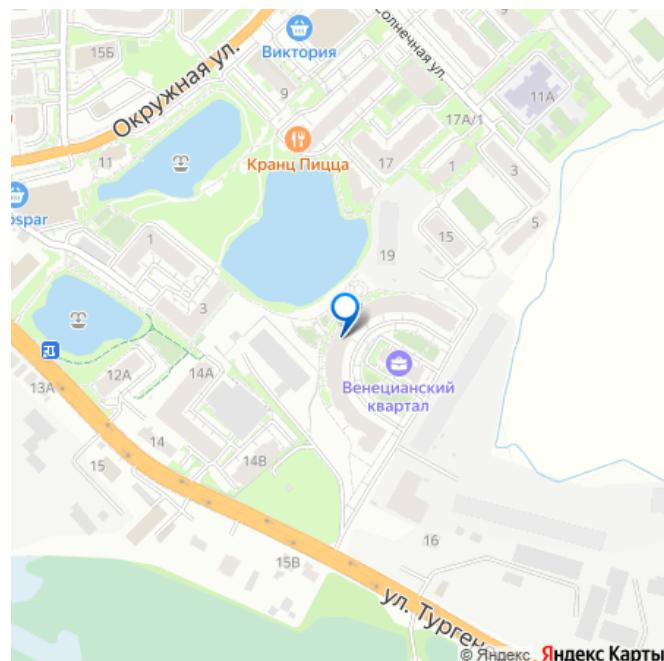
Квартира

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ
КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена!!!

Без комиссии, без рисков, вся стоимость в договоре от Застройщика!!! Подходит под все льготные ипотеки, кроме сельской.

СНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ

5.3% ?? ?ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ №

156 в д.1, сек.5 на 1 этаже с собственной

ТЕРРАСОЙ в жилом комплексе

«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК

«Венецианский квартал» — шесть

элегантных девятиэтажных домов,

расположенных так, что из окон открываются

виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в

комфортных условиях, наслаждаясь всеми

преимуществами городской жизни. Не

упустите возможность стать владельцем

квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК

«Венецианский квартал»: Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с

белоснежным песком · 4 минуты пешком до

центра Зеленоградска · 15 минут пешком до

парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры,

аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В

шаговой доступности школа, детские сады,

поликлиники, спортивный комплекс,

музыкальная школа · 5 минут на автомобиле

до национального парка «Куршская коса»

(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,

ручные лисы у дороги) · Велодорожка до

Куршской косы, Светлогорска и Пионерского

курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда Внутреннее благоустройство

территории комплекса: · Современные

детские площадки · Многофункциональные

спортивные зоны · Возможность приобрести

парковочное место · Закрытая территория ·

Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·

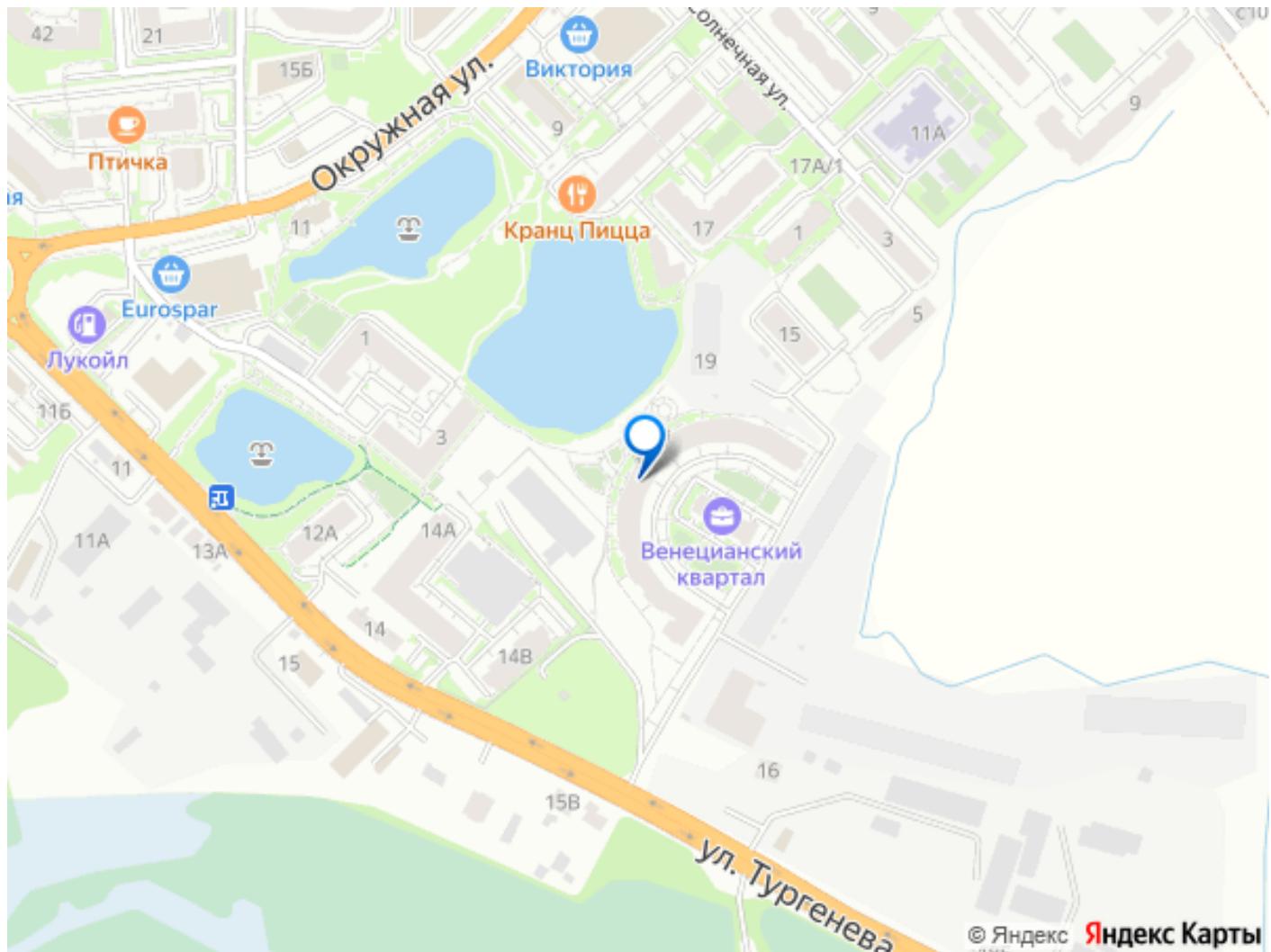
Дизайнерский ландшафт Интересные

архитектурные и дизайнерские решения: ·

Двухуровневые квартиры на последних

этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнера ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «B+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!! Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России