

Создано: 04.02.2026 в 03:05

Обновлено: 05.02.2026 в 03:14

**Калининградская область, Пионерский,
пер. Советский, стр. 1****5 961 900 ₽**

Калининградская область, Пионерский, пер. Советский, стр.

1

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

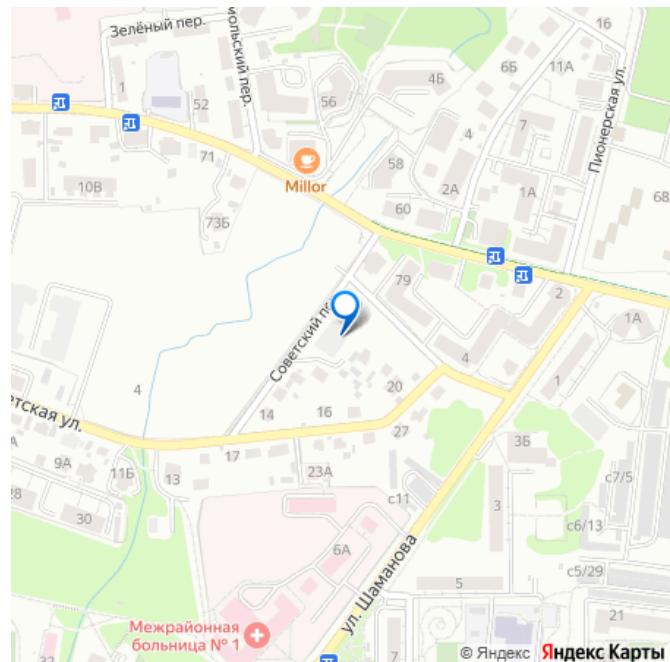
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Готовый бизнес у моря: апартаменты для пассивного дохода в «Резиденции Премьер», Пионерский Не просто недвижимость, а готовое инвестиционное решение с гарантированным управлением. Передайте

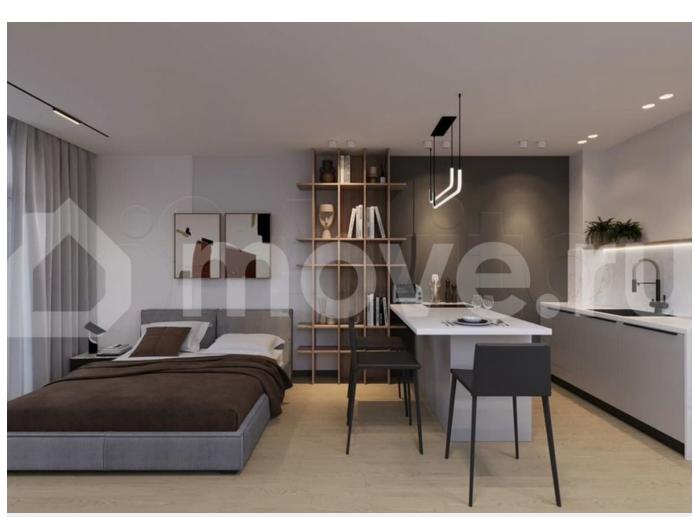
[https://kalininingrad.move.ru/objects/9288731
905](https://kalininingrad.move.ru/objects/9288731)**Пользователь, Собственник****89251234567**

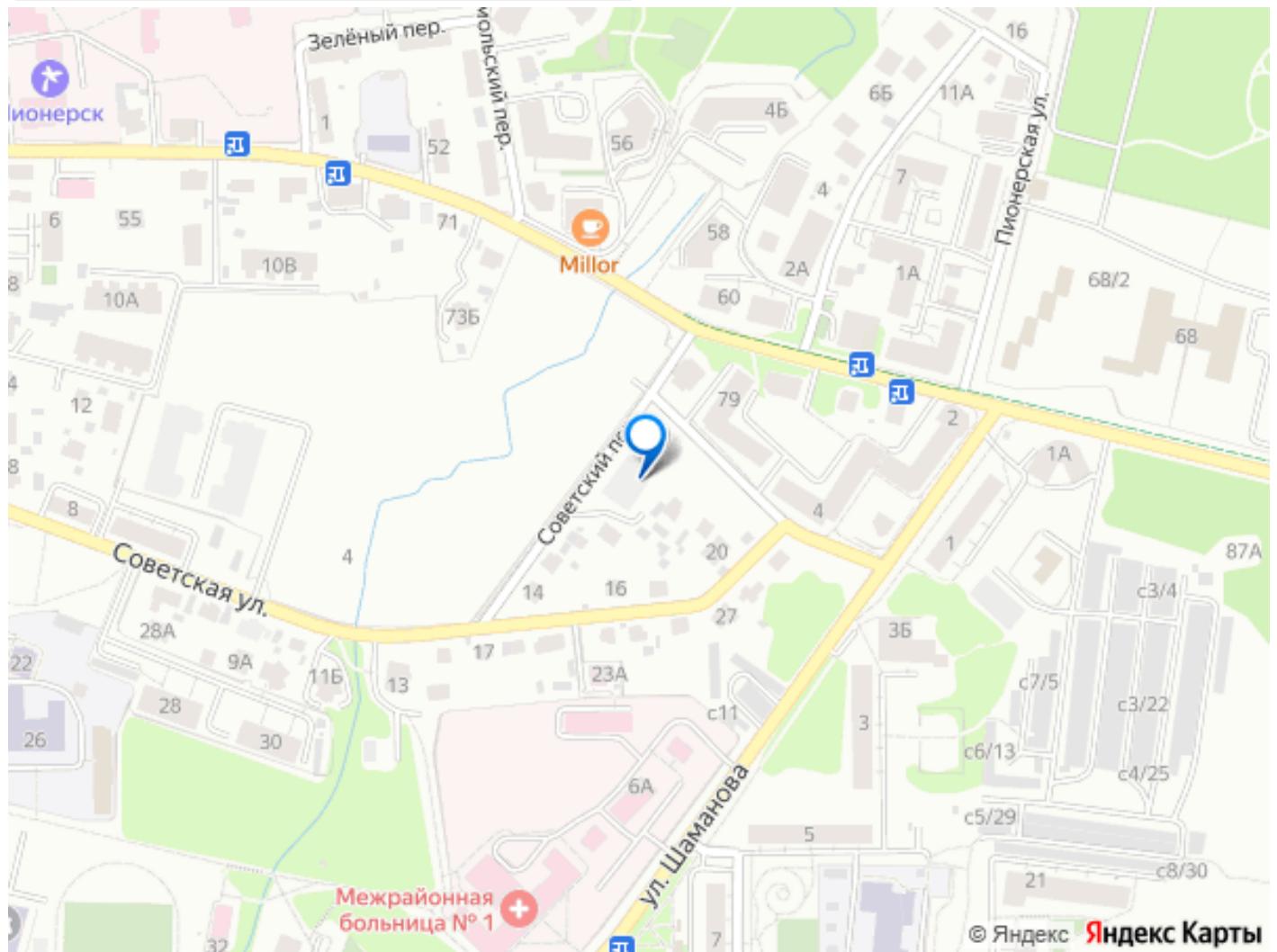
для заметок

апартаменты профессионалам и получайте пассивный доход от самого западного курорта России! Ваша выгода как инвестора: Пассивный доход «под ключ»: Управляющая компания комплекса (или ваш проверенный оператор) возьмет на себя все заботы: привлечение гостей, уборку, расчеты. Вы просто получаете прибыль. Рост стоимости актива: Недвижимость у моря в престижном курортном городе — надежный актив с высоким потенциалом удорожания. Личный курорт: В любой момент вы можете приехать отдохнуть в свои апартаменты у Балтийского моря. Идеальная локация — 5/5 Всего 300 метров до песчаного пляжа! Море — в пешей доступности. Пионерский — экологически чистый, престижный и быстро развивающийся курорт Калининградской области. Вокруг вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, спа, набережная для прогулок. О комплексе «Резиденция Премьер» Современный комфорт-класс с собственной инфраструктурой: кафе, мини-маркет, рецепция, конференц-зал, комната для багажа. Полная безопасность: охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. Стильная отделка и панорамное остекление, панорамный лифт.

Готовность к заселению и коммерческой сдаче — 3-й квартал 2026 года. Отделка: на выбор — предчистовая или чистовая. Опция: возможность приобретения с полным меблировкой и техникой «под ключ» для мгновенного старта аренды. Вид: во двор / на улицу. Возможна ипотека, в том числе траншевая и рассрочка. Почему здесь высокий спрос на аренду? 1. Пионерский — трендовое направление с растущим потоком туристов. 2. Краткосрочная аренда (посуточно) у моря — самый доходный

формат. З. Комплекс специально создан для комфортного отдыха гостей, что повышает их лояльность и вашу прибыль. Свяжитесь с нами, чтобы: Забронировать просмотр. Получить персональный расчет потенциальной доходности. Пообщаться напрямую с управляющей компанией об условиях сотрудничества. Не упустите шанс превратить вложения в стабильный денежный поток у моря!





Move.ru - вся недвижимость России