

Создано: 02.03.2026 в 02:58

Обновлено: 02.03.2026 в 02:58

**Калининградская область, Калининград,
ул Дубовая аллея**

5 645 477 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Дубовая аллея

Улица

[улица Дубовая аллея](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

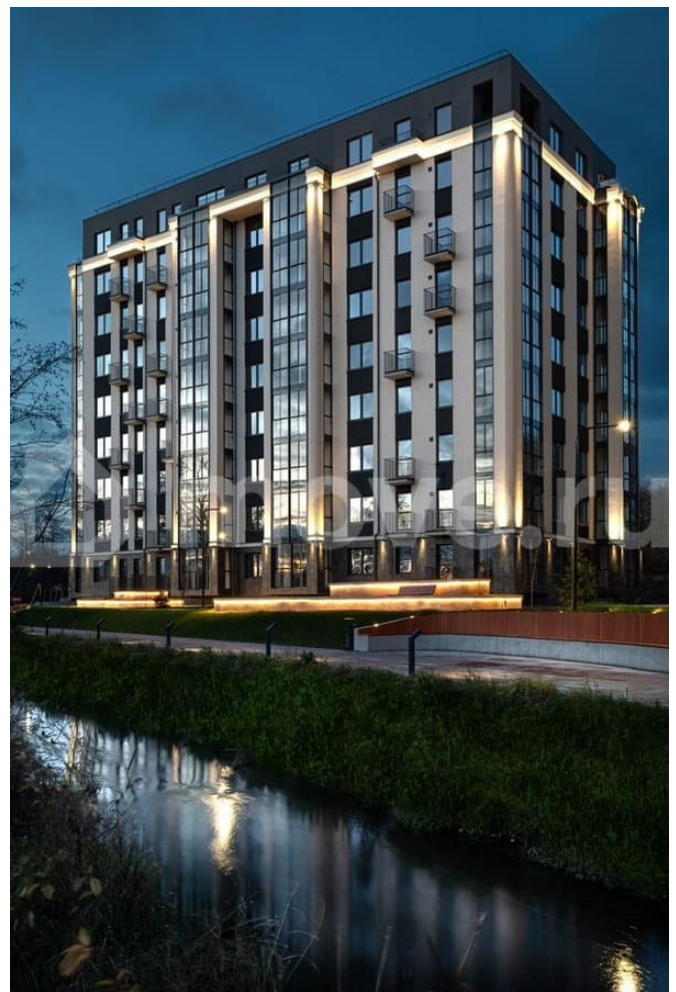
Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290682141>

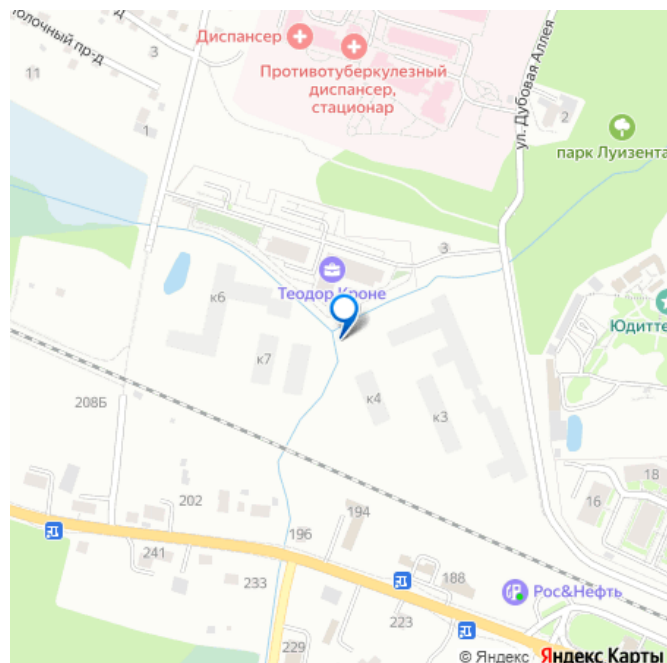
**Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент**

89251234567

для заметок



времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Квартыры выполнены в предчистовой отделке White Box Дизайнерские входные группы и лобби Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберетесь в любую точку города. До побережья Балтийского моря можно доехать за 20 минут. В пешей доступности школы, детские сады, городской парк «Теодор Кроне», собственная набережная, озеро, прогулочные и велосипедные маршруты, историческая кирха Юдиттен. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная, стандартная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Больше подробностей вы можете узнать по телефону отдела продаж, проведем консультацию в удобное для вас время. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО «Специализированный Застройщик «Эко-Город». Проектная



декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Сроки, условия проведения акций и
актуальные цены на сайте девелопера. ?

Когда вы выбираете недвижимость от K8 —
вы выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или
инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает
на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему
удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и
время. Дома, где технические решения
подчинены вашему образу жизни. 4.

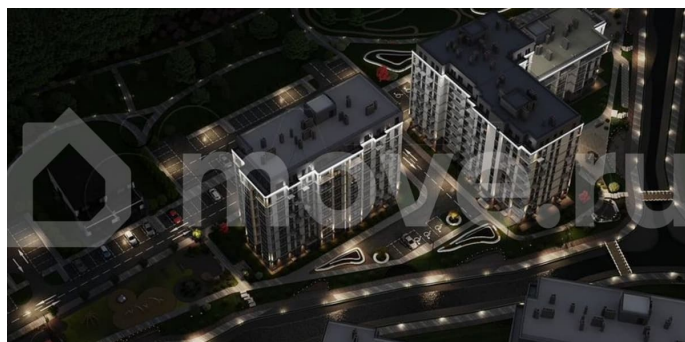
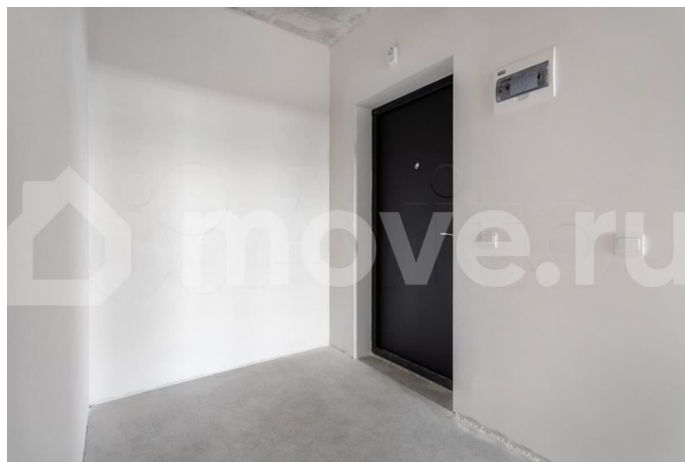
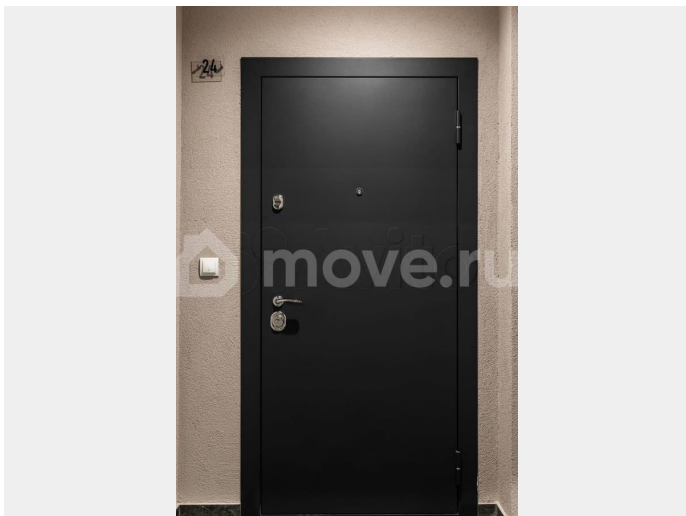
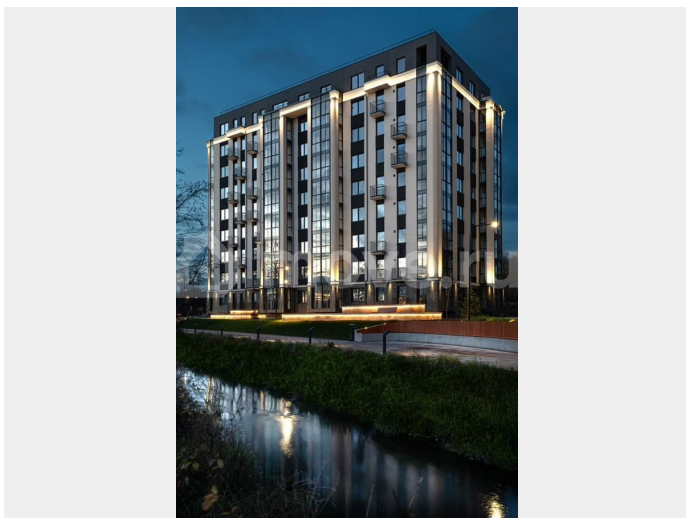
Эстетику, которая радует каждый день:
архитектура, на которую приятно смотреть, и
окружение, которое радует. 5. Качество,
которое чувствуется: материалы, инженерия,
благоустройство - вы видите и ощущаете
результаты внимательного подхода. 6.

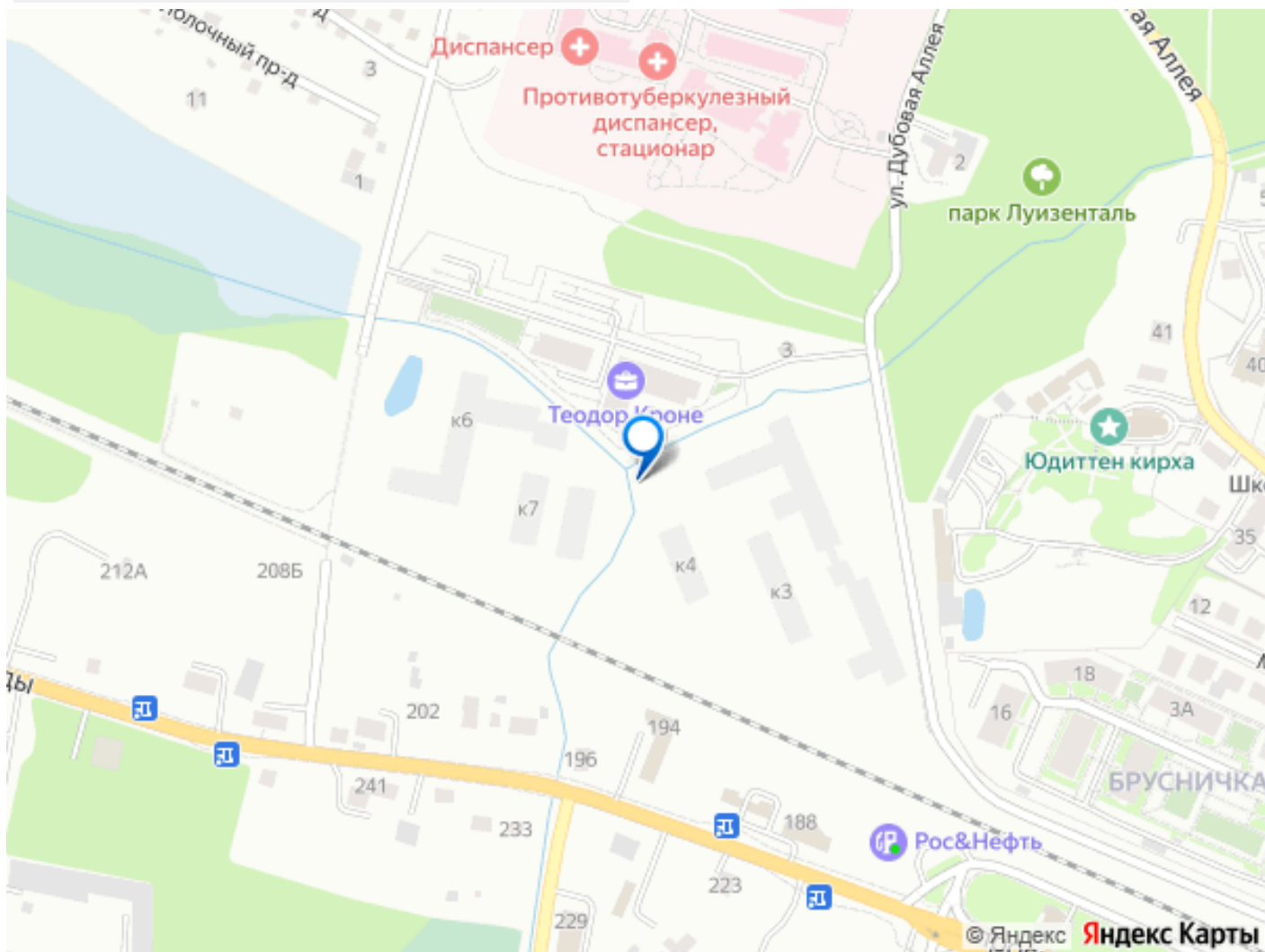
Заботу на всех этапах: вам помогают
подобрать недвижимость именно под ваши
цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в
Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного
дохода: вы получаете доступ к курортной
недвижимости с высокой инвестиционной
привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников:
комфортная среда, и комьюнити-центры, где
приятно быть и общаться. Почему покупатели
доверяют K8: 18 лет стабильной работы в
недвижимости - вы выбираете девелопера с
опытом. Более 16 реализованных проектов -
вы видите реальные результаты, а не
обещания. 450 000 м² построенной
недвижимости - вы покупаете в известных и
надёжных комплексах. Проекты компании

входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.





Move.ru - вся недвижимость России