

Создано: 02.02.2026 в 00:03

Обновлено: 02.02.2026 в 00:48

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820485>

**Собственник**

**79114533258**

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 26к2**

**6 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

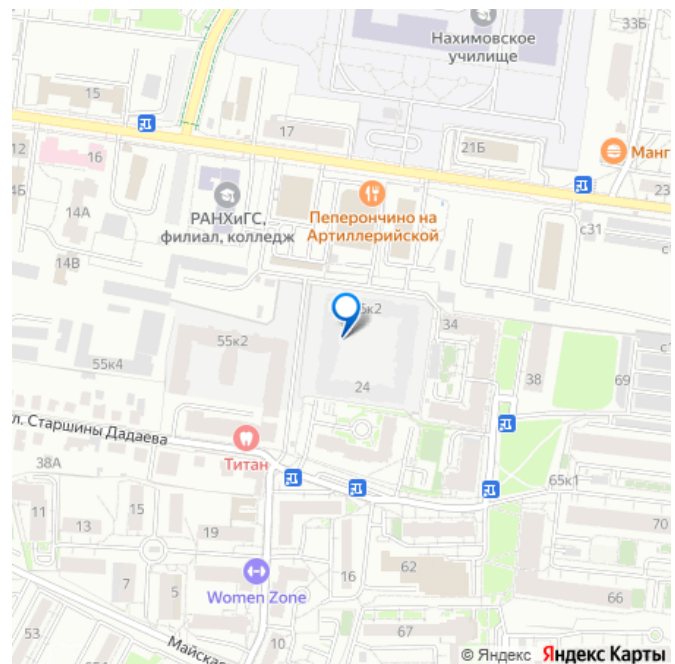
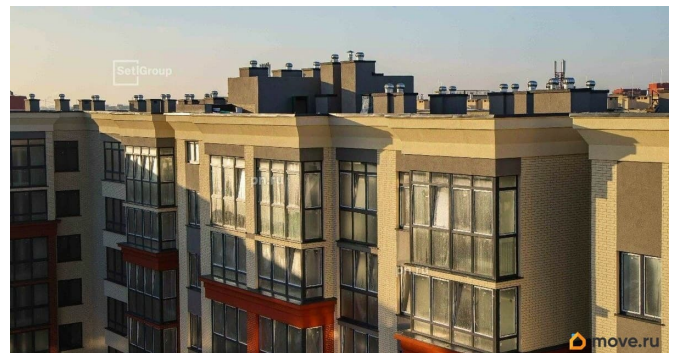
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-студия в ЖК Консул | 28,56 м² | 9 этаж  
Сдача дома — III квартал 2026 года  
Прямая продажа от собственника  
Продаётся квартира-студия площадью 28,56 м² в современном жилом комплексе комфорт-класса Консул. Дом находится в стадии строительства, срок ввода в эксплуатацию — III квартал 2026 года. Квартира расположена на последнем, 9 этаже, что даёт сразу несколько важных преимуществ: отсутствие соседей сверху, повышенный уровень тишины и приватности, увеличенная высота потолков, предусмотренная проектом для верхних этажей, что визуально расширяет пространство и даёт больше возможностей для дизайна интерьера. Окна ориентированы на южную сторону (не во двор), что обеспечивает хорошую инсоляцию. ЖК Консул — это продуманный жилой проект с акцентом на комфорт и качество среды: — закрытый зелёный двор без машин — центральное дизайнерское лобби с ресепшен и коворкингом — панорамные лифты — детский клуб, колясочные и кладовые — подземный паркинг и система видеонаблюдения — удобное расположение в Ленинградском районе Калининграда. Формат студии подходит как для личного проживания, так и для инвестиционных целей (аренда, перепродажа, квартира выходного дня).  
Цена: 6 550 000 ?  
Условия сделки: — при покупке в ипотеку оформление

осуществляется по договору переуступки права требования — при покупке за наличный расчёт: ипотека с моей стороны досрочно погашается, обременение снимается, далее продажа проходит по договору купли-продажи Все варианты сделки юридически прозрачны; готов обсудить удобный формат и предоставить всю необходимую информацию для оперативного выхода на сделку. Ключевое преимущество сделки: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Цена без комиссии и агентских надбавок. Агентствам и посредникам — просьба не беспокоить. Продажа осуществляется без участия риэлторов.

