

Создано: 02.02.2026 в 00:03

Обновлено: 03.03.2026 в 12:01

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 26к2**

6 550 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

28.56 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

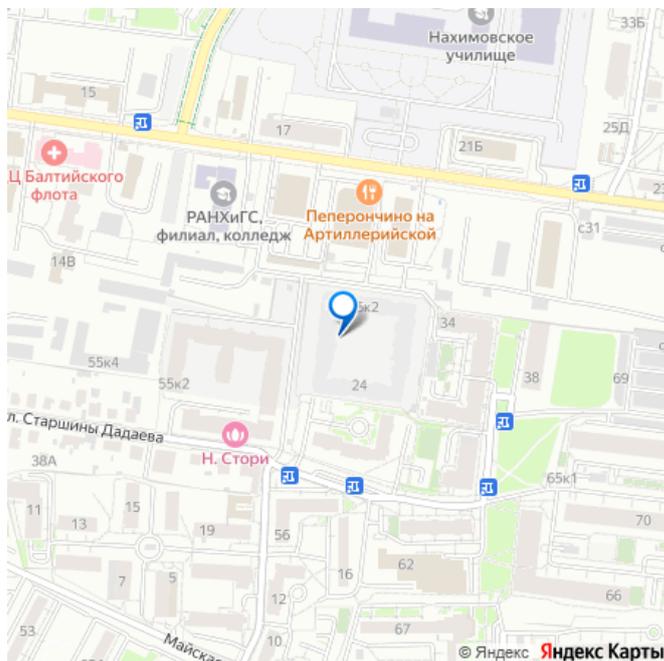
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820485>

Собственник

79114533258

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

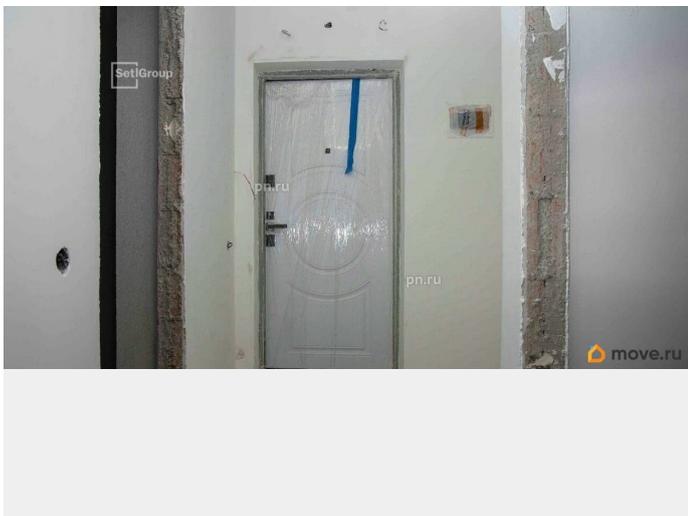
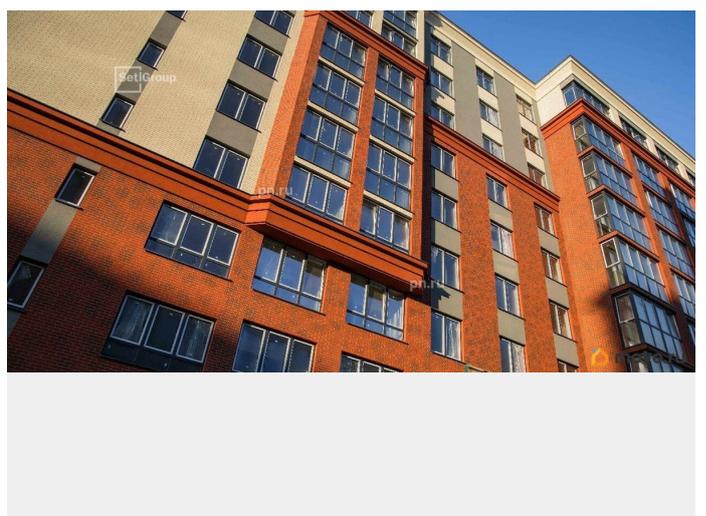
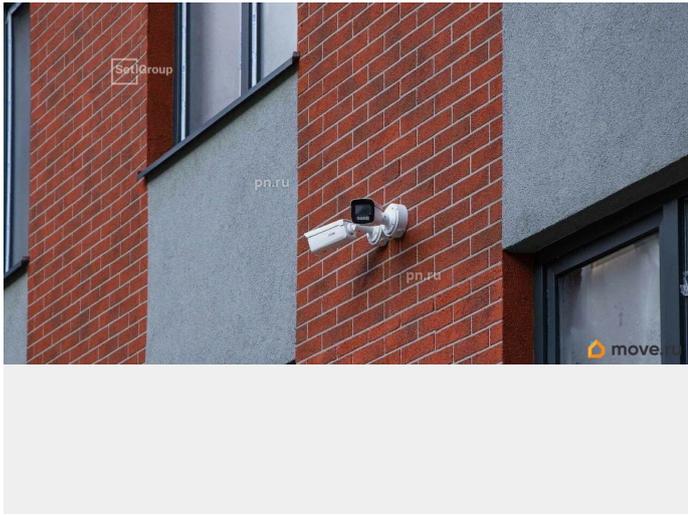
возможна ипотека, лифт, парковка

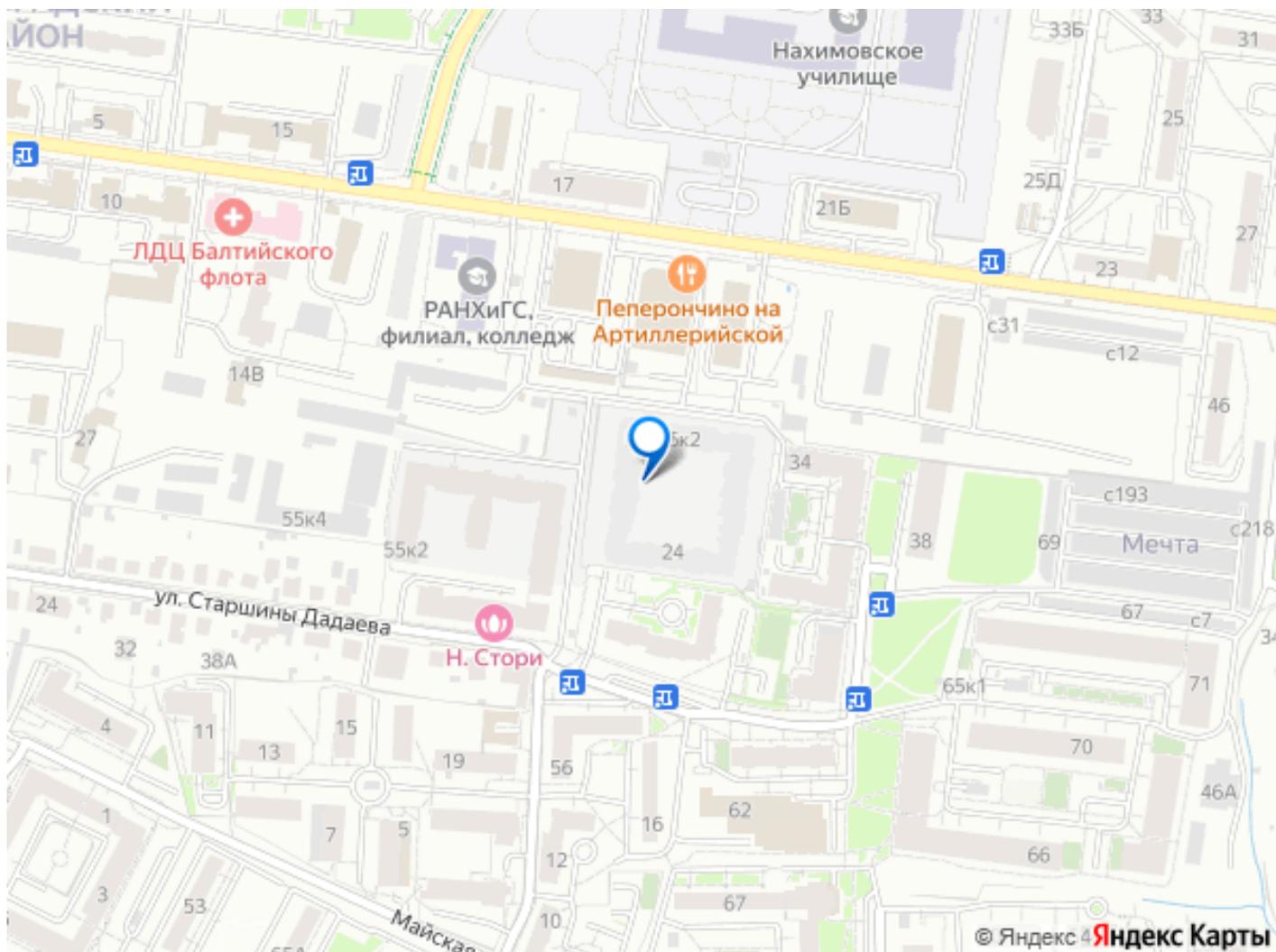
Описание

Квартира-студия в ЖК Консул | 28,56 м² | 9 этаж Сдача дома — III квартал 2026 года
Прямая продажа от собственника Продаётся квартира-студия площадью 28,56 м² в современном жилом комплексе комфорт-класса Консул. Дом находится в стадии строительства, срок ввода в эксплуатацию — III квартал 2026 года. Квартира расположена на последнем, 9 этаже, что даёт сразу несколько важных преимуществ: отсутствие соседей сверху повышенный уровень тишины и приватности увеличенная высота потолков, предусмотренная проектом для верхних этажей, что визуально расширяет пространство и даёт больше возможностей для дизайна интерьера окна ориентированы на южную сторону (не во двор), что обеспечивает хорошую инсоляцию ЖК Консул — это продуманный жилой проект с акцентом на комфорт и качество среды: — закрытый зелёный двор без машин — центральное

дизайнерское лобби с ресепшен и
коворкинг — панорамные лифты —
детский клуб, колясочные и кладовые —
подземный паркинг и система
видеонаблюдения — удобное расположение в
Ленинградском районе Калининграда Формат
студии подходит как для личного
проживания, так и для инвестиционных
целей (аренда, перепродажа, квартира
выходного дня). Цена: 6 550 000 ? Условия
сделки: — при покупке в ипотеку оформление
осуществляется по договору переуступки
права требования — при покупке за
наличный расчёт: ипотека с моей стороны
досрочно погашается, обременение
снимается, далее продажа проходит по
договору купли-продажи Все варианты
сделки юридически прозрачны; готов
обсудить удобный формат и предоставить
всю необходимую информацию для
оперативного выхода на сделку. Ключевое
преимущество сделки: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ
СОБСТВЕННИКА. Цена без комиссии и
агентских надбавок. Агентствам и
посредникам — просьба не беспокоить.
Продажа осуществляется без участия
риэлторов.







Move.ru - вся недвижимость России