

Создано: 06.02.2026 в 14:33

Обновлено: 06.02.2026 в 14:43

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

Квартира

Жилая площадь

10.3 м²



Площадь кухни

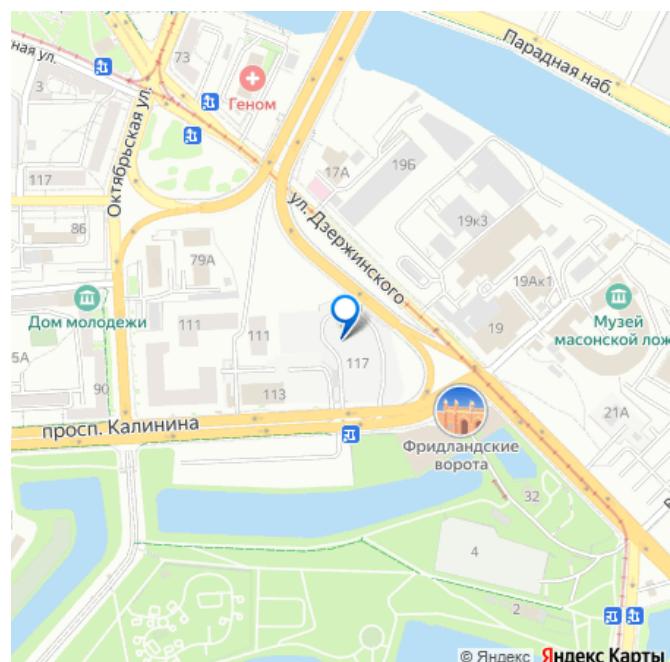
5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289153>
304

Собственник

79118511699

для заметок

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 28,5 м² в ЖК Фридланд 2

Исторический центр Калининграда

Переуступка прав О квартире: — Формат студии, оптимально для проживания или инвестиций — Высокий спрос на аренду в данном районе Жилой комплекс: —

Современный проект в центральной части города — Закрытая охраняемая территория

— Управляющая компания (возможно доверительное управление и сдача в аренду)

— В планах: круглогодичный открытый бассейн, SPA, рестораны, кафе, коворкинги

Локация: — Рядом Южный парк и физкультурно-оздоровительный комплекс с 50-метровым бассейном — Музей Фридландские ворота и другие культурные

объекты в пешей доступности Документы: — 1 собственник — Обременение: Сбербанк

Отличный вариант для личного проживания, аренды или долгосрочных инвестиций.

