

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:28

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Калинина, 117**

**7 800 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,  
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

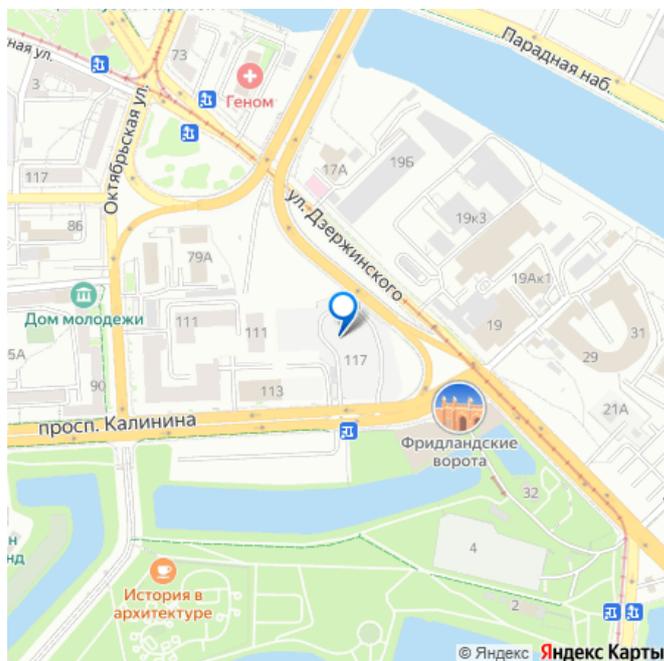
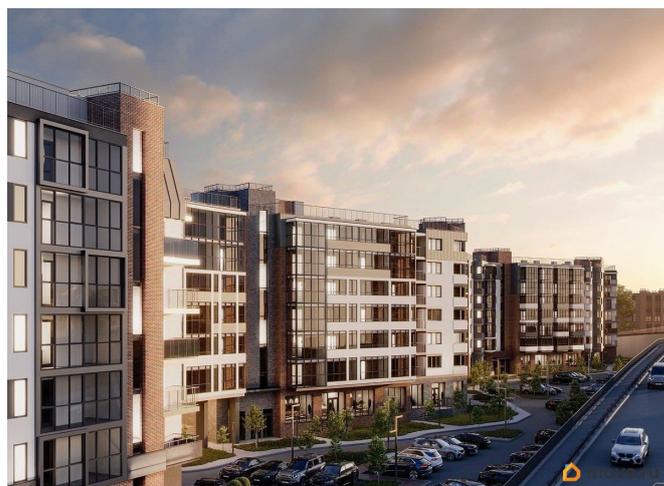
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289153304>

**Собственник**

**79118511699**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

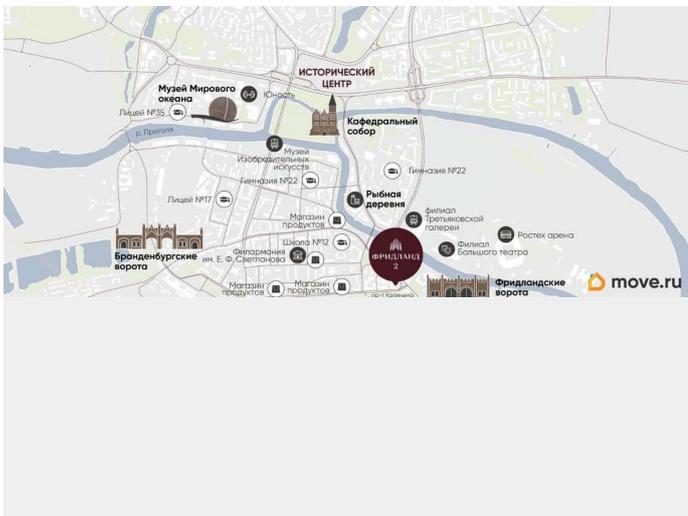
Покупка в ипотеку

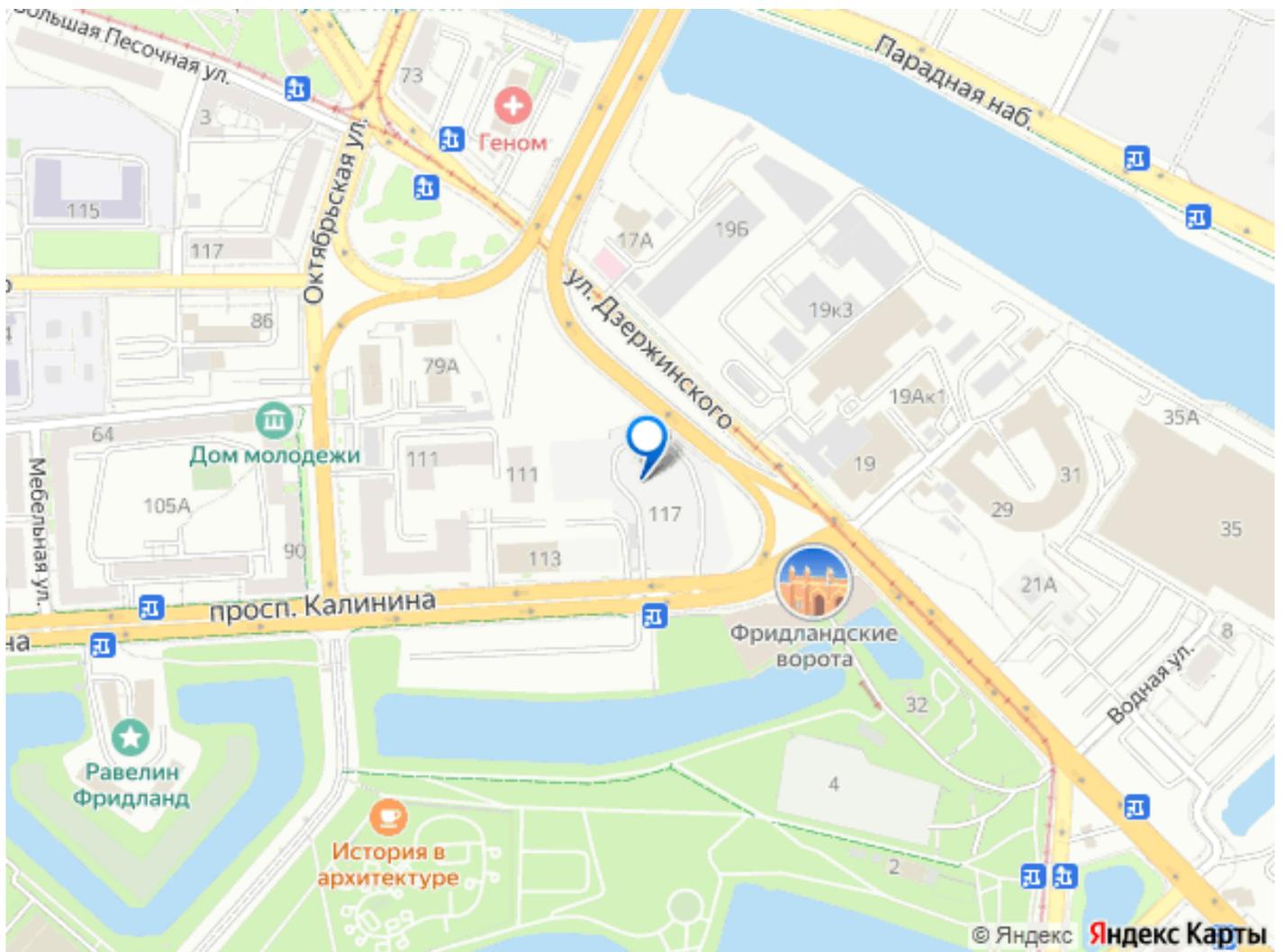
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся студия 28,5 м² в ЖК Фридланд 2 Исторический центр Калининграда  
Переуступка прав О квартире: — Формат студии, оптимально для проживания или инвестиций — Высокий спрос на аренду в данном районе Жилой комплекс: — Современный проект в центральной части города — Закрытая охраняемая территория — Управляющая компания (возможно доверительное управление и сдача в аренду) — В планах: круглогодичный открытый бассейн, SPA, рестораны, кафе, коворкинги  
Локация: — Рядом Южный парк и физкультурно-оздоровительный комплекс с 50-метровым бассейном — Музей Фридландские ворота и другие культурные объекты в пешей доступности  
Документы: — 1 собственник — Обременение: Сбербанк  
Отличный вариант для личного проживания, аренды или долгосрочных инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России