

Создано: 06.02.2026 в 14:33

Обновлено: 06.02.2026 в 14:43

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

Квартира

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

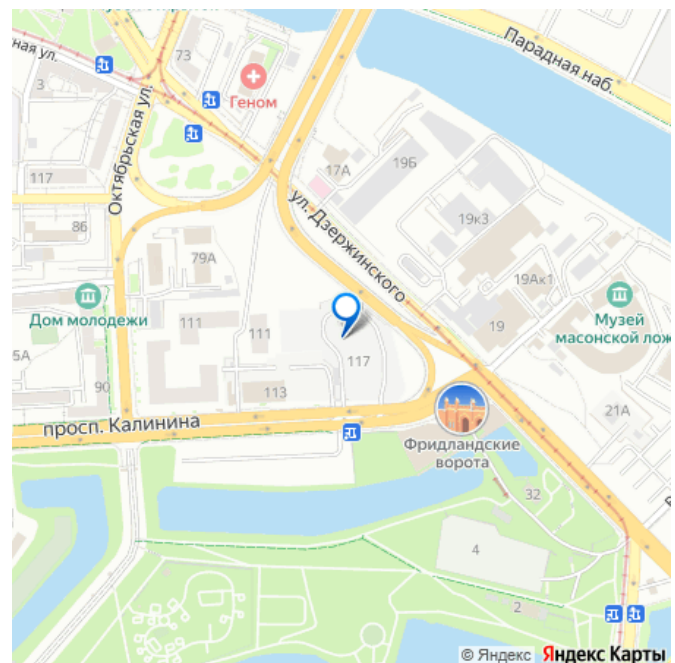
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289153304>

Собственник

79118511699

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 28,5 м² в ЖК Фридланд 2
Исторический центр Калининграда
Переуступка прав О квартире: — Формат
студии, оптимально для проживания или
инвестиций — Высокий спрос на аренду в
данном районе Жилой комплекс: —
Современный проект в центральной части
города — Закрытая охраняемая территория
— Управляющая компания (возможно
доверительное управление и сдача в аренду)
— В планах: круглогодичный открытый
бассейн, SPA, рестораны, кафе, коворкинги
Локация: — Рядом Южный парк и
физкультурно-оздоровительный комплекс с
50-метровым бассейном — Музей
Фридландские ворота и другие культурные
объекты в пешей доступности Документы: —
1 собственник — Обременение: Сбербанк
Отличный вариант для личного проживания,
аренды или долгосрочных инвестиций.

