

Создано: 07.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

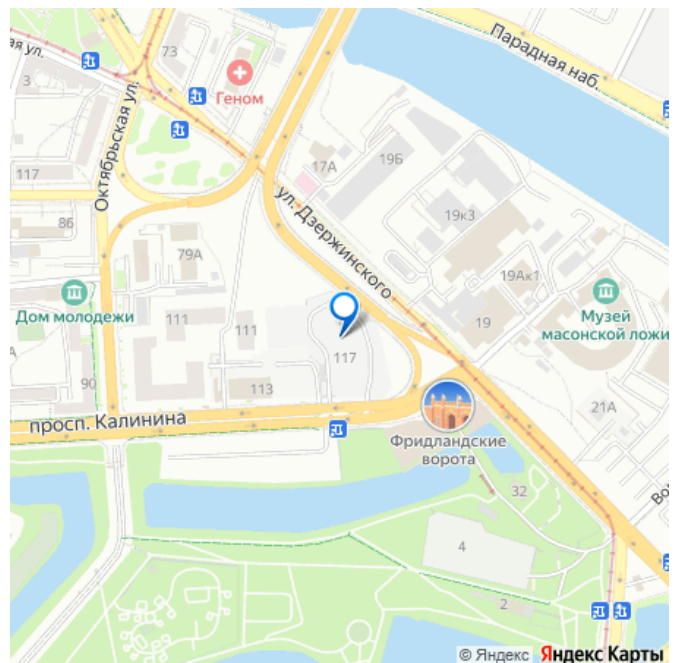
Продаётся студия 28,5 м² в ЖК «Фридланд 2»
Исторический центр Калининграда
Переуступка прав О квартире: — Формат
студии, оптимально для проживания или
инвестиций — Высокий спрос на аренду в
данном районе Жилой комплекс: —
Современный проект в центральной части
города — Закрытая охраняемая территория

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289075974>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



— Управляющая компания (возможно доверительное управление и сдача в аренду)

— В планах: круглогодичный открытый бассейн, SPA, рестораны, кафе, коворкинги

Локация: — Рядом Южный парк и физкультурно-оздоровительный комплекс с 50-метровым бассейном — Музей

«Фридландские ворота» и другие культурные объекты в пешей доступности

Документы: — 1 собственник — Обременение: Сбербанк

Отличный вариант для личного проживания, аренды или долгосрочных инвестиций.

