

Создано: 07.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,  
пр-кт Калинина, 113**

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,

113

## Квартира

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся студия 28,5 м<sup>2</sup> в ЖК «Фридланд 2»

Исторический центр Калининграда

Переуступка прав О квартире: — Формат студии, оптимально для проживания или инвестиций — Высокий спрос на аренду в данном районе Жилой комплекс: —

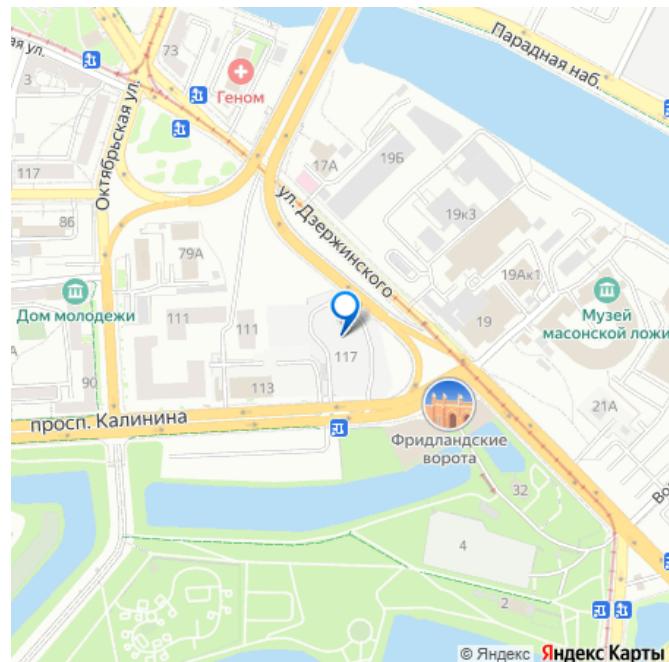
Современный проект в центральной части города — Закрытая охраняемая территория

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289075>  
974

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



— Управляющая компания (возможно доверительное управление и сдача в аренду)  
— В планах: круглогодичный открытый бассейн, SPA, рестораны, кафе, коворкинги  
Локация: — Рядом Южный парк и физкультурно-оздоровительный комплекс с 50-метровым бассейном — Музей «Фридландские ворота» и другие культурные объекты в пешей доступности Документы: — 1 собственник — Обременение: Сбербанк Отличный вариант для личного проживания, аренды или долгосрочных инвестиций.



архитектура **о проекте** история концепция локация

## О ПРОЕКТЕ

ДВА ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА  
срок сдачи по РНС 1 кв. 2030 г.  
ожидаемый срок сдачи 3 кв. 2028 г.

ФОРМАТЫ КВАРТИР  
студии, 1 кк, 2 кк, 3 кк

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
2,7 метров

КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ - А

