

Создано: 11.02.2026 в 03:16

Обновлено: 11.02.2026 в 03:16

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

6 354 810 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.

Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Сдача Зкв. 2026 года В продаже уникальная просторная квартира (студия) №71 с высотой потолков 2,7 м в жилом комплексе «КОНСУЛ» от застройщика. - гардеробная 4,5м² - просторный балкон 4,23м² с

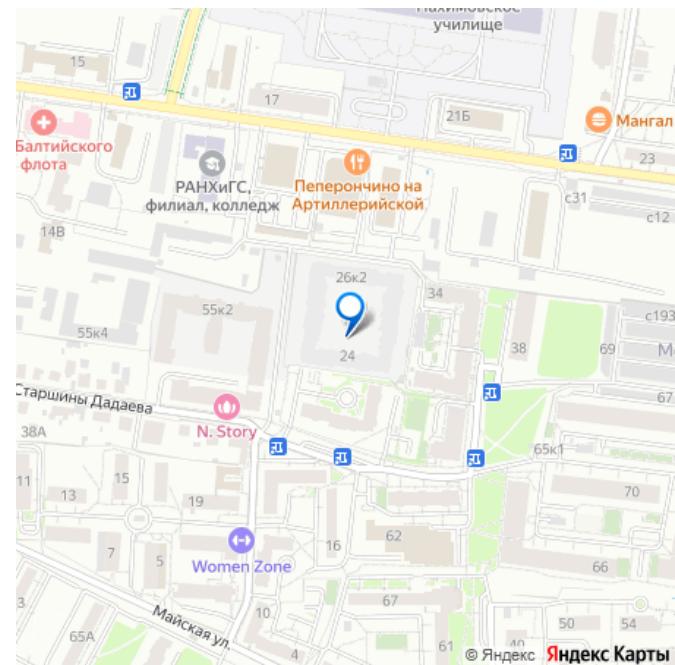
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289493>

156

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



© Яндекс Карты

панорамным остеклением. На момент публикации все фотоматериалы и информация актуальны. ?Стоимость и наличие квартиры уточняйте по телефону.

Доступна услуга Трейд-ин на индивидуальных условиях (продажа вашего жилья с целью приобретения нового жилья)

?ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ: -

Материнский капитал - Семейная ипотека

4,6% - ИТ-ипотека 4,6% - Военная ипотека -

Ипотека на общих условиях - Наличные

?ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА В ЦИФРАХ:

?13 подъездов ?9 этажей ?1 быстрая зарядная станция для электроавтомобиля ?2

помещения для мытья лап домашним

животным ?150 машиномест в подземном

паркинге площадью от 13,25м² до 20,80м²

?82 гостевых машиноместа на территории комплекса ?228 кладовых помещений на -1

этаже от 3,5м² до 15м² ?4 спортивных

площадки ?1 детская площадка ?Есть

пандусы и понижающие площадки для

маломобильных граждан ?3 м высота

потолков на 9 этаже ?2,7м высота потолков с

1 по 8 этаж ?4 крышные газовые котельные

на комплекс ?ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

?Удобства для автомобилей Подземный

паркинг на 150 мест позволяет оставить

автомобиль в безопасности и уюте, лифт с

паркинга, позволяющий сразу же подняться

домой. Дополнительно предусмотрена

удобная зона для зарядки электромобилей,

позволяющая вашему транспортному

средству заряжаться быстро и эффективно.

?Пространство для ваших нужд Каждая

квартира оснащена дополнительными

возможностями хранения: семейными

парковочными местами увеличенных

размеров, кладовыми комнатами для

временного хранения вещей. Это значит, что

ваше жилье становится больше благодаря

дополнительным местам для вашего имущества. ? Безопасность и комфорт внутри и снаружи В вашем распоряжении системы видеонаблюдения и современные методы защиты доступов, гарантирующие безопасность жителей круглосуточно.

Парковки расположены на внешнем периметре, обеспечивая дополнительное спокойствие. Освещение коридоров и лестничных клеток осуществляется светодиодными светильниками с датчиками движения, обеспечивающими экономичность и энергоэффективность. ? Архитектурная гармония и эстетическое удовольствие Ваш будущий дом станет отражением гармонии и стиля. Благодаря дизайну фасадов, выполненных в натуральных оттенках, включая бежевые, серые и белые тона, дополненных элементами натурального камня и декоративных панелей, фасад выглядит элегантно и современно.

Панорамные окна приадут вашим интерьерам воздушности и света. ? Семейный отдых и развлечения Во внутреннем дворе вашего нового жилища ждут зеленая зона отдыха, детская и спортивные площадки.

Здесь дети смогут играть свободно и безопасно, а взрослые смогут поддержать свою физическую форму. Жилой комплекс «Консул» — это высокий стандарт качества, современный дизайн и максимальное удобство для вас и вашей семьи. Приятное соседство с развитой городской инфраструктурой обеспечит быстрый доступ ко всему необходимому: школа, детский сад, торговые комплексы, культурные учреждения, аптеки и спортзал — всё рядом с вами. Ваш путь до основных транспортных узлов займет всего пару минут, открывая возможности быстрого перемещения по городу и за его пределы. «Консул» — это

новый этап вашей жизни, наполненный удобством, комфортом и качеством, которое превзойдет ваши ожидания. Инвестируйте в свое будущее разумно, выбрав лучший вариант жилья для своей семьи именно здесь. ?Дополнительные преимущества обращения к нам: • Наш ипотечный специалист одобрят ипотеку с минимальным платежом на выгодных условиях. • Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом. • Возможны множество видов расчётов и рассмотрение рассрочки. • Предоставляем полное юридическое сопровождение • Гарантируем безопасность сделок.

Специалист отдела новостроек Калининграда и области. Больше информации на показе.

