

Создано: 13.02.2026 в 03:43

Обновлено: 13.02.2026 в 03:43

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289754876>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

6 352 605 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

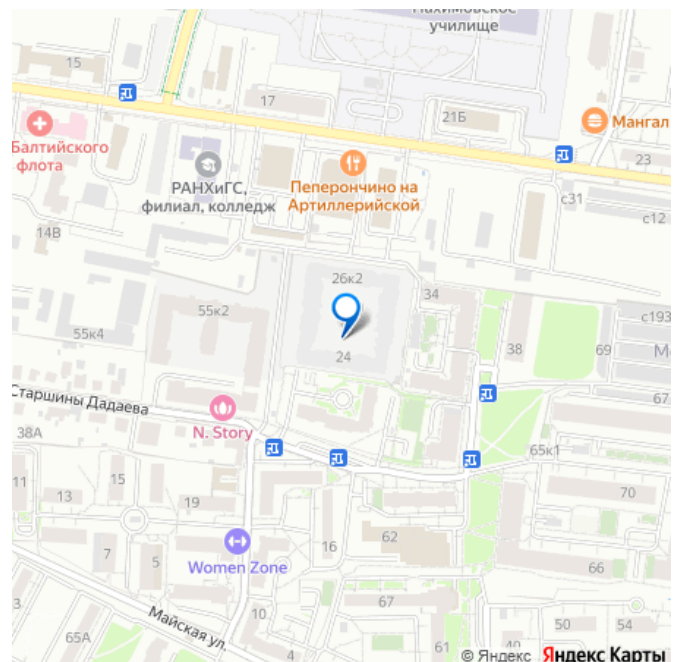
Квартира в новостройке

да

Описание

Сдача 3кв. 2026 года В продаже уникальная просторная квартира (студия) №112 с высотой потолков 2,7 м в жилом комплексе «КОНСУЛ»от застройщика. - гардеробная 4,5м2 - просторный балкон 4,23м2 с

для заметок



панорамным остеклением На момент публикации все фотоматериалы и информация актуальны. ?Стоимость и наличие квартиры уточняйте по телефону. Доступна услуга Трейд-ин на индивидуальных условиях (продажа вашего жилья с целью приобретения нового жилья) ?ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ: - Материнский капитал - Семейная ипотека 4,6% - IT-ипотека 4,6% - Военная ипотека - Ипотека на общих условиях - Наличные ?ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА В ЦИФРАХ: ?13 подъездов ?9 этажей ?1 быстрая зарядная станция для электроавтомобиля ?2 помещения для мытья лап домашним животным ?150 машиномест в подземном паркинге площадью от 13,25м² до 20,80м² ?82 гостевых машиноместа на территории комплекса ?228 кладовых помещений на -1 этаже от 3,5м² до 15м² ?4 спортивных площадки ?1 детская площадка ?Есть пандусы и понижающие площадки для маломобильных граждан ?3 м высота потолков на 9 этаже ?2,7м высота потолков с 1 по 8 этаж ?4 крышные газовые котельные на комплекс ?ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ?Удобства для автомобилей Подземный паркинг на 150 мест позволяет оставить автомобиль в безопасности и уюте, лифт с паркинга, позволяющий сразу же подняться домой. Дополнительно предусмотрена удобная зона для зарядки электромобилей, позволяющая вашему транспортному средству заряжаться быстро и эффективно. ?Пространство для ваших нужд Каждая квартира оснащена дополнительными возможностями хранения: семейными парковочными местами увеличенных размеров, кладовыми комнатами для временного хранения вещей. Это значит, что ваше жилье становится больше благодаря

дополнительным местам для вашего имущества. ? Безопасность и комфорт внутри и снаружи В вашем распоряжении системы видеонаблюдения и современные методы защиты доступов, гарантирующие безопасность жителей круглосуточно.

Парковки расположены на внешнем периметре, обеспечивая дополнительное спокойствие. Освещение коридоров и лестничных клеток осуществляется светодиодными светильниками с датчиками движения, обеспечивающими экономичность и энергоэффективность. ? Архитектурная гармония и эстетическое удовольствие Ваш будущий дом станет отражением гармонии и стиля. Благодаря дизайну фасадов, выполненных в натуральных оттенках, включая бежевые, серые и белые тона, дополненных элементами натурального камня и декоративных панелей, фасад выглядит элегантно и современно.

Панорамные окна придадут вашим интерьерам воздушности и света. ? Семейный отдых и развлечения Во внутреннем дворе вашего нового жилища ждут зеленая зона отдыха, детская и спортивные площадки.

Здесь дети смогут играть свободно и безопасно, а взрослые смогут поддержать свою физическую форму. Жилой комплекс «Консул» — это высокий стандарт качества, современный дизайн и максимальное удобство для вас и вашей семьи. Приятное соседство с развитой городской инфраструктурой обеспечит быстрый доступ ко всему необходимому: школа, детский сад, торговые комплексы, культурные учреждения, аптеки и спортзал — всё рядом с вами. Ваш путь до основных транспортных узлов займет всего пару минут, открывая возможности быстрого перемещения по городу и за его пределы. «Консул» — это

новый этап вашей жизни, наполненный удобством, комфортом и качеством, которое превзойдет ваши ожидания. Инвестируйте в свое будущее разумно, выбрав лучший вариант жилья для своей семьи именно здесь. ?Дополнительные преимущества обращения к нам:

- Наш ипотечный специалист одобрит ипотеку с минимальным платежом на выгодных условиях.
- Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом.
- Возможны множество видов расчётов и рассмотрение рассрочки.
- Предоставляем полное юридическое сопровождение
- Гарантируем безопасность сделок.

Специалист отдела новостроек Калининграда и области. Больше информации на показе.

