

Создано: 08.02.2026 в 02:56

Обновлено: 08.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

5 891 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.

Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

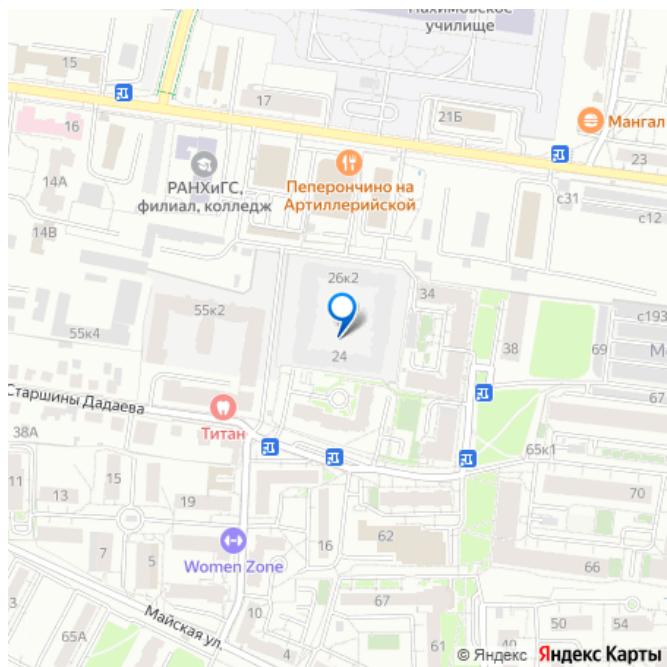
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается студия № 358 в доме № 1. Тихий и зеленый уголок Ленинградского района недалеко от Верхнего озера! ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОТОЛКИ З МЕТРА! Доступны ЛЮБЫЕ формы расчета: ипотека, рассрочка

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289163903>

Отдел продаж, Риелтор**89251234567**

для заметок

платежей, материнский капитал,
государственные формы поддержки,
безналичные средства. В наличии студии с
отделкой! Срок сдачи комплекса III квартал
2026 года. Жилой комплекс повышенной
комфортности «Консул» откроет для вас
новые горизонты функциональности и
удобства! Архитектурный стиль жилого
комплекса определяет сочетание
современных форм и гармоничной простаты.
Необычные планировки квартир, закрытый
зелёный двор в пейзажном стиле,
дизайнерское лобби с ресепшен и
коворкингом, детский клуб, панорамные
лифты и передовые технические решения
для удобства и безопасности! ЖК «Консул»
возводится в квартале с уже существующей и
развитой инфраструктурой. До центра города
можно доехать за 10 минут, до Балтийского
моря за 25 минут. Ваш идеальный выбор –
лучший жилой комплекс! Основные
характеристики: - автономное отопление; -
остекленные лоджии; - качественная отделка
под серый ключ; - широкий выбор
планировок; - панорамные лифты; - на
последних этажах квартиры с высотой
потолков до 3 метров; - дизайнерская
подсветка фасада дома в вечернее время; -
собственная управляющая компания.
Преимущества ЖК: - двор без машин; -
детские и спортивные площадки; -
колясочные и кладовые; - прогулочные зоны
для отдыха с беседками; - центральная
 входная группа с лобби и стойкой ресепшен; -
детский клуб; - коворкинг; - подземный
паркинг, куда можно спуститься на лифте, не
выходя на улицу; - два помещения для мытья
лап домашних животных; - квартиры с
ремонтом по запросу. Безопасность: -
закрытая территория жилого комплекса; -
проезды и парковки находятся с внешней

стороны дома; - оснащение въездов и проходов системой доступа; - видеонаблюдение на придомовой территории, в холлах и лифтах; - в доме установят противопожарное оборудование; - IP-видеодомофоны. Инфраструктура в пешей доступности: - ТЦ Виктория; - школы № 58 и № 53; - детские сады № 125, № 123, № 11; - Нахимовское училище; - Академия народного хозяйства (РАНХ и ГС); - БФУ им. И. Канта.

Территориальные преимущества: - 5 минут до Верхнего озера; - 10 минут до центра города; - 20 минут до аэропорта; - 25 минут до моря.

Полное юридическое сопровождение.

Заводим ипотеку любой сложности. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Специалист отдела продаж Новостроек
Калининграда.

