

Создано: 08.02.2026 в 02:56

Обновлено: 08.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

5 891 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.

Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

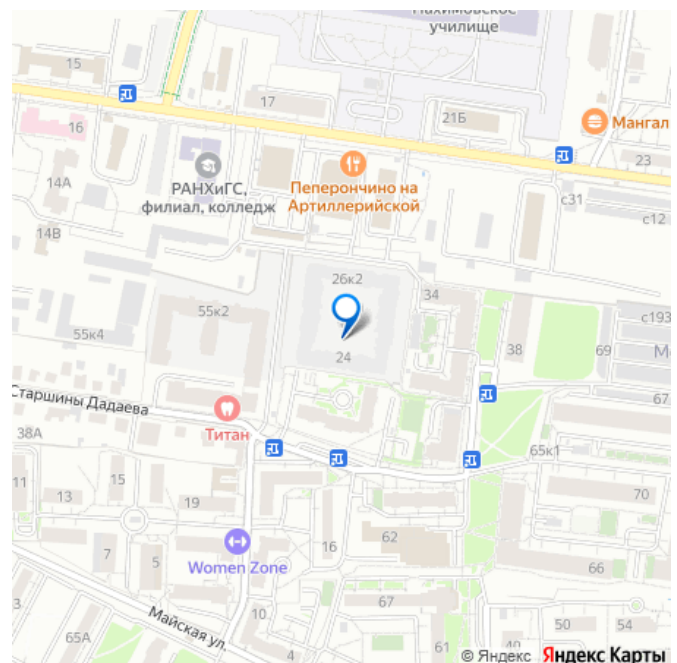
Продается студия № 358 в доме № 1. Тихий и зеленый уголок Ленинградского района недалеко от Верхнего озера! ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОТОЛКИ 3 МЕТРА! Доступны ЛЮБЫЕ формы расчета: ипотека, рассрочка

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289163903>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



платежей, материнский капитал, государственные формы поддержки, безналичные средства. В наличии студии с отделкой! Срок сдачи комплекса III квартал 2026 года. Жилой комплекс повышенной комфортности «Консул» откроет для вас новые горизонты функциональности и удобства! Архитектурный стиль жилого комплекса определяет сочетание современных форм и гармоничной простаты. Необычные планировки квартир, закрытый зелёный двор в пейзажном стиле, дизайнерское лобби с ресепшен и коворкингом, детский клуб, панорамные лифты и передовые технические решения для удобства и безопасности! ЖК «Консул» возводится в квартале с уже существующей и развитой инфраструктурой. До центра города можно доехать за 10 минут, до Балтийского моря за 25 минут. Ваш идеальный выбор – лучший жилой комплекс! Основные характеристики: - автономное отопление; - остекленные лоджии; - качественная отделка под серый ключ; - широкий выбор планировок; - панорамные лифты; - на последних этажах квартиры с высотой потолков до 3 метров; - дизайнерская подсветка фасада дома в вечернее время; - собственная управляющая компания.

Преимущества ЖК: - двор без машин; - детские и спортивные площадки; - колясочные и кладовые; - прогулочные зоны для отдыха с беседками; - центральная входная группа с лобби и стойкой ресепшен; - детский клуб; - коворкинг; - подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте, не выходя на улицу; - два помещения для мытья лап домашних животных; - квартиры с ремонтом по запросу. Безопасность: - закрытая территория жилого комплекса; - проезды и парковки находятся с внешней

стороны дома; - оснащение въездов и проходов системой доступа; - видеонаблюдение на придомовой территории, в холлах и лифтах; - в доме установят противопожарное оборудование; - IP-видеодомофоны. Инфраструктура в пешей доступности: - ТЦ Виктория; - школы № 58 и № 53; - детские сады № 125, № 123, № 11; - Нахимовское училище; - Академия народного хозяйства (РАНХ иГС); - БФУ им. И. Канта. Территориальные преимущества: - 5 минут до Верхнего озера; - 10 минут до центра города; - 20 минут до аэропорта; - 25 минут до моря. Полное юридическое сопровождение. Заводим ипотеку любой сложности. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда.

