

Создано: 16.10.2025 в 16:15

Обновлено: 21.01.2026 в 23:56

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285787333>

Юлия Баровски, Юлия Баровски
79118600283

**Калининградская область, Калининград,
улица Старшины Дадаева, 55к1**

8 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Старшины
Дадаева, 55к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

Квартира

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

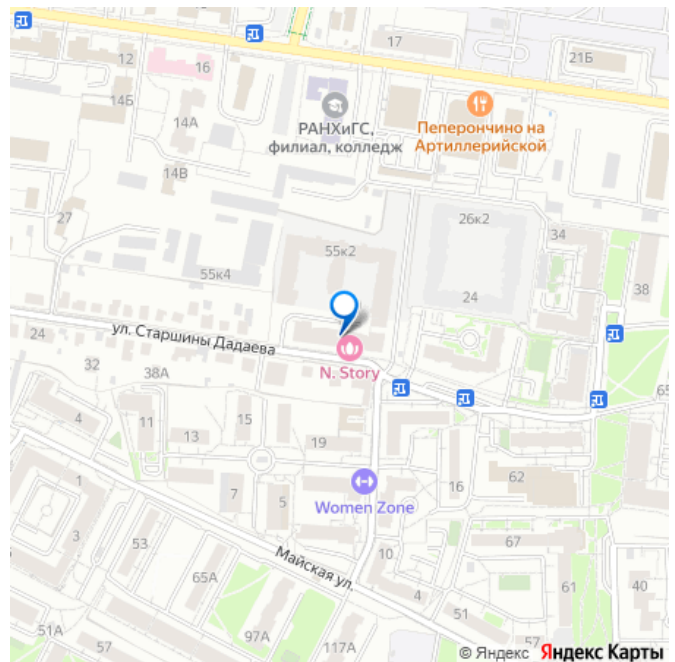
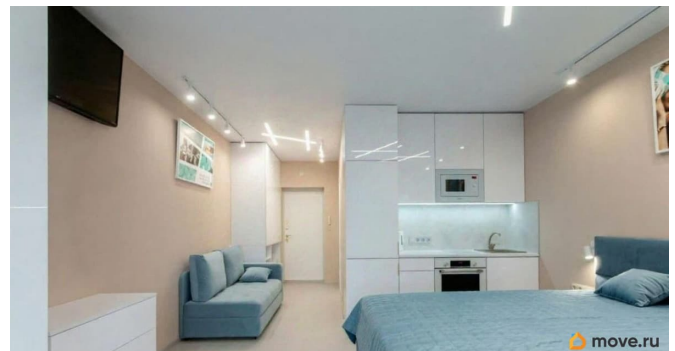
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ваш новый уровень жизни начинается здесь! Представляем вашему вниманию уникальную студию премиум-класса, расположенную в самом сердце престижного района Калининграда, рядом с живописным Верхним озером. Абсолютно новая квартира Никогда ранее не заселялась. Мы предлагаем вам жилье с чистовым ремонтом высочайшего качества, выполненным в эксклюзивном дизайне Tiffany. Этот интерьер наполнит вашу жизнь гармонией и эстетическим удовольствием каждый день. Пространство мечты площадью 28 квадратных метров, включая уютную комнату площадью 24 метра. Что отличает нашу квартиру от остальных предложений рынка недвижимости? Стильный дизайн: концепция дизайна создана по мотивам культового фильма Завтрак у Тиффани и бренда Tiffany&Co, используя элегантные оттенки лазурного, теплого бежевого и белого цветов. Высококачественный интерьер: мягкий двuspальный ортопедический матрас с функцией зима-лето, удобный раскладывающийся диван с пружинным основанием и обширное пространство для хранения всех ваших вещей благодаря вместительным гардеробным системам и многофункциональному комоду. Современная кухня премиум-класса: полный комплект бытовой техники мировых лидеров рынка, таких как Bosch, Gorenje, Hansa и Philips.

Ваша кулинария станет удовольствием.

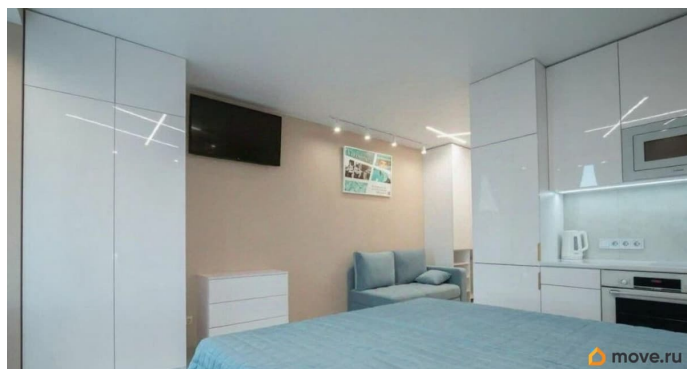
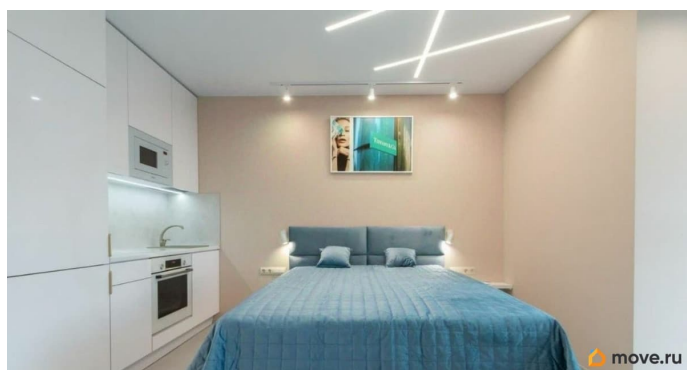
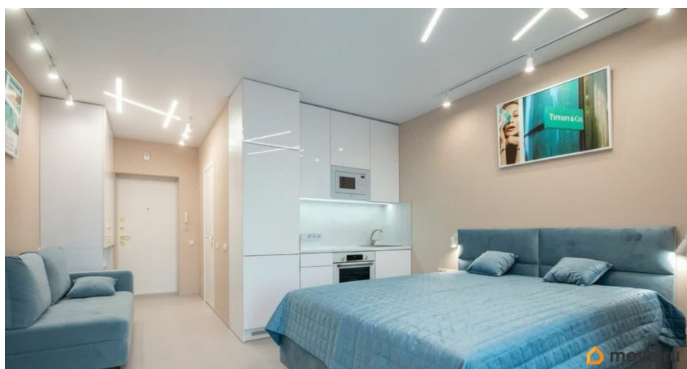
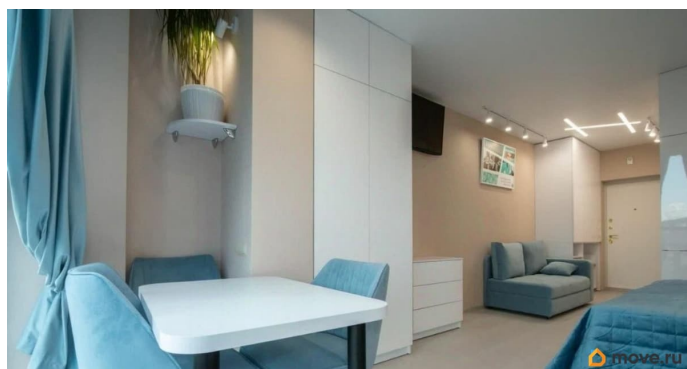
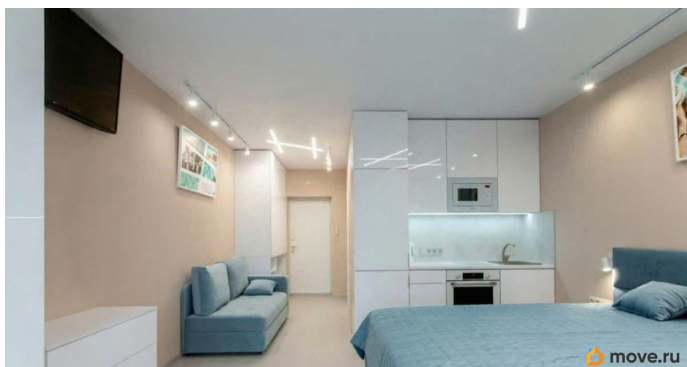
Умный микроклимат: инновационная система четырехзонного отопления пола, позволяющая регулировать температурный режим индивидуально под каждую зону помещения, а также интеллектуальное освещение с пультами управления, которое создаст нужное настроение в любое время суток.

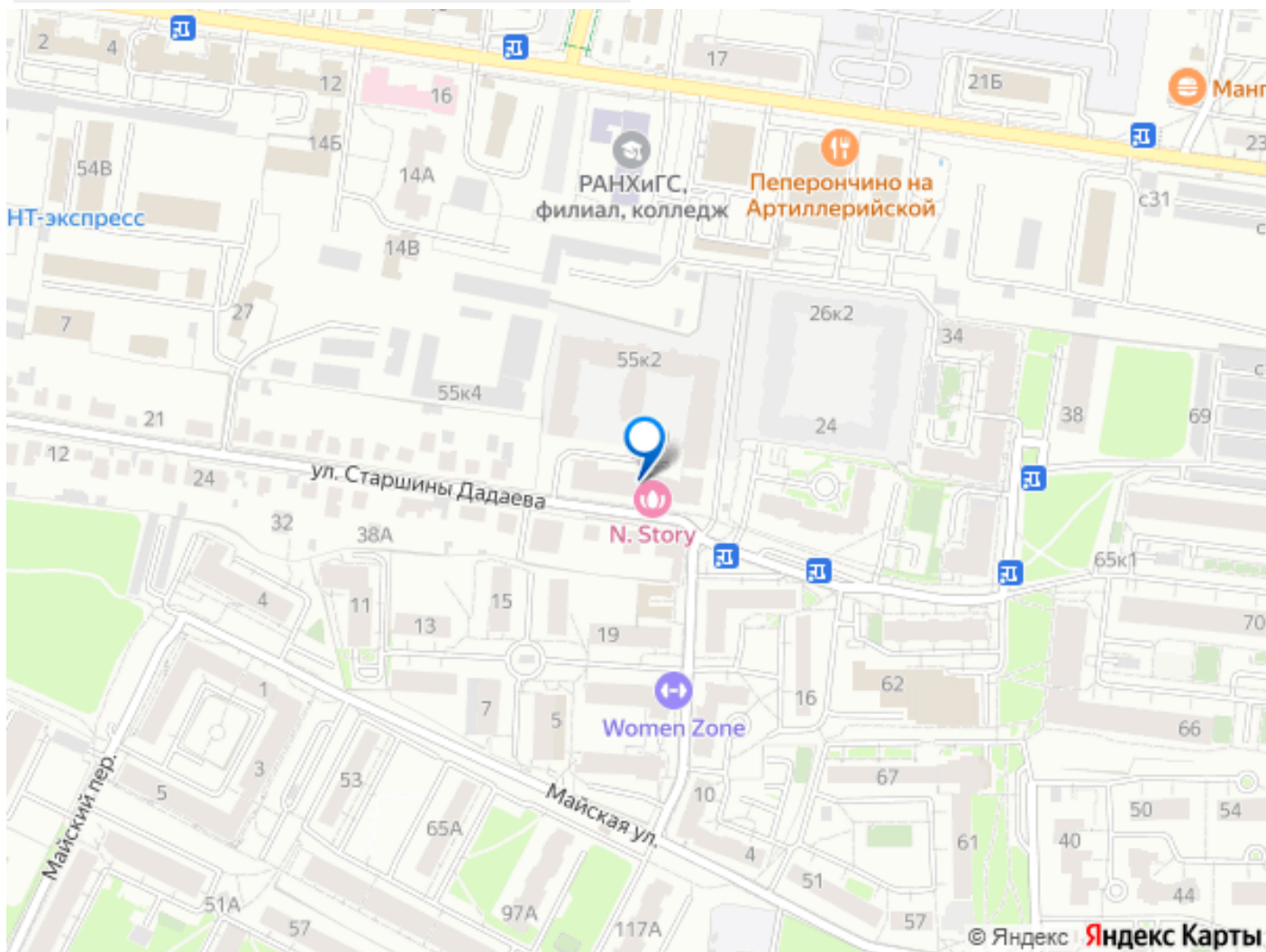
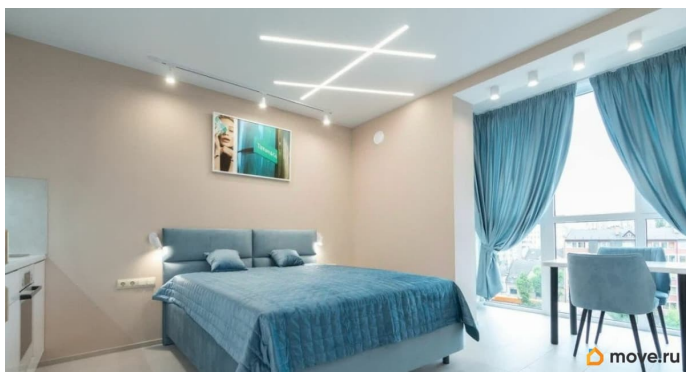
Интеллектуальные системы управления светом: одна кнопка включает и выключает всё освещение одновременно, обеспечивая максимальный комфорт перед сном. Покупка данной квартиры является прекрасной возможностью инвестирования капитала, обеспечивающей высокий доход от сдачи жилья в аренду. Благодаря удачному месторасположению и качественному дизайну, арендаторы готовы платить существенно больше обычного рынка аренды квартир эконом-класса.

Преимущества расположения: Расположено в непосредственной близости от моря (всего 15 минут езды до пляжа). Шаговая доступность центральной части города и знаменитых достопримечательностей Калининграда. Прогулочные зоны вокруг Верхнего озера, идеально подходящие для утренних пробежек, семейных выходов и спортивных мероприятий. В пешей доступности расположены лучшие сетевые магазины, авторские кафе и рестораны. Недалеко находится отличный спортивный клуб, где вы сможете поддерживать форму и здоровье семьи. Как сделать первый шаг навстречу своему счастью? Запишитесь на просмотр квартиры уже сегодня и убедитесь лично в уникальности нашего предложения.

Наслаждайтесь качеством жизни и наслаждением от каждого момента пребывания в своем новом жилище уже завтра! Ваш личный рай ждёт вас — сделайте

выбор в пользу прекрасного образа жизни
уже сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России