

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:55

Обновлено: 15.04.2026 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,  
Солнечный бульвар, Корпуса А-Г**

**7 494 450 ₽**

Калининградская область, Калининград, Солнечный бульвар,  
Корпуса А-Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Солнечный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29.39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

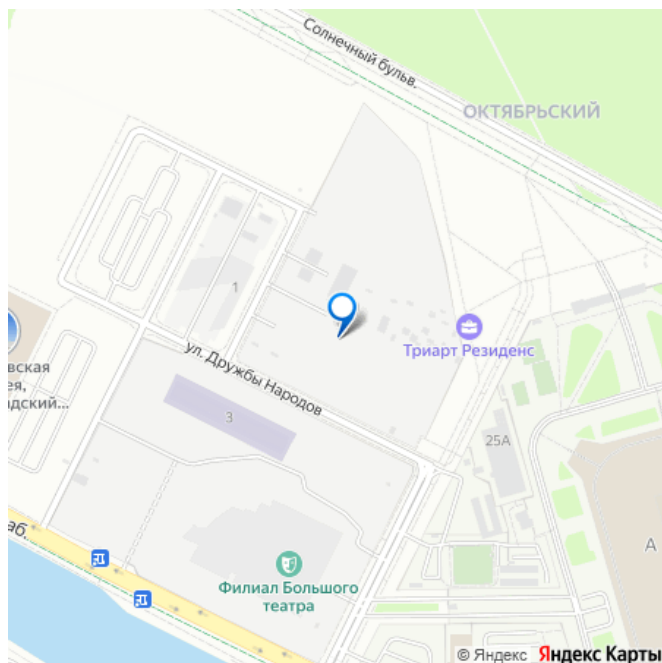
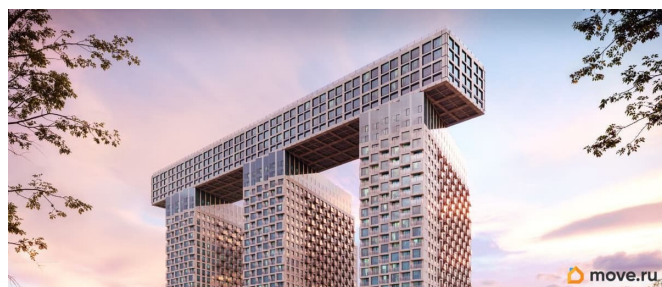
Год сдачи

4 квартал 2029 г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290588512>

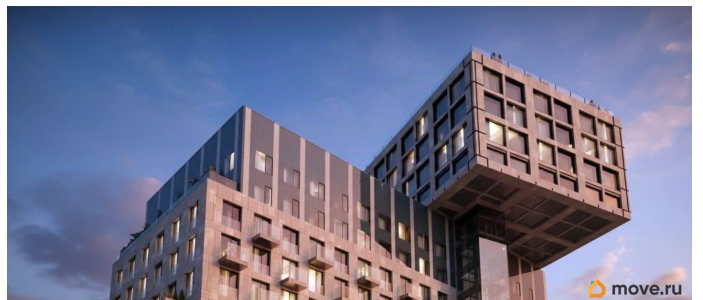
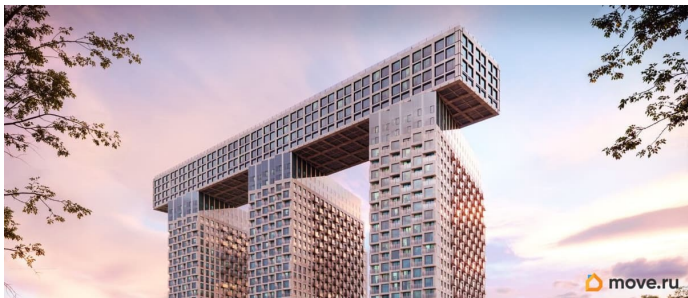
**Лидер Групп, Лидер Групп**  
**79662678825**

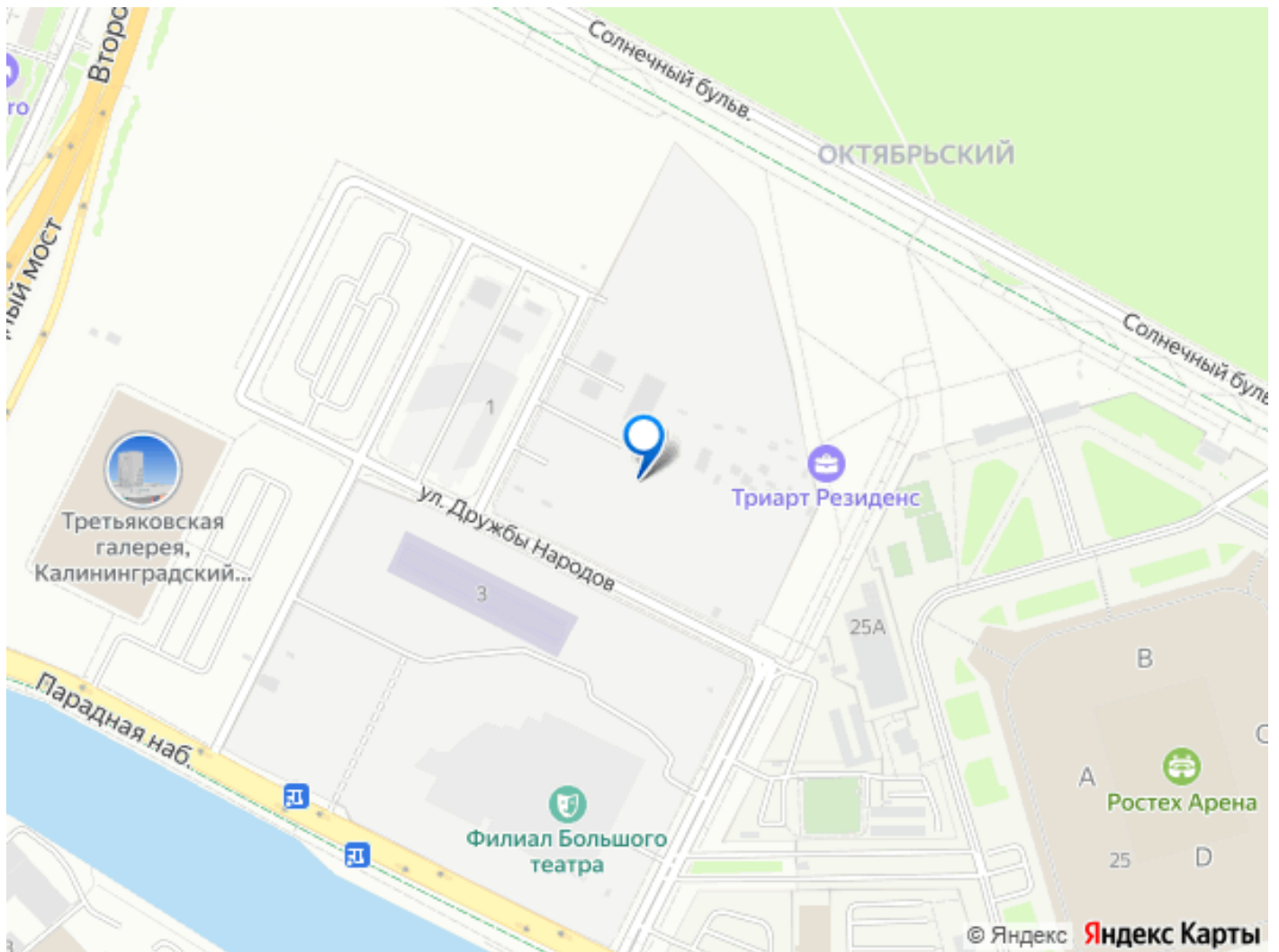
для заметок



## Описание

«ТРИАРТ Резиденс» — невероятный и впечатляющий премьерный проект ГК «Лидер Групп» в Калининграде. Домартобъект расположен на острове Октябрьский, в центре нового культурного кластера федерального значения и в 15 минутах ходьбы от кафедрального собора. Территория обладает отличной транспортной доступностью, здесь создается принципиально новая городская среда, превращающая локацию в ультрасовременный центр общественно-деловой жизни региона. Новая высотная доминанта города возводится на Октябрьском острове, в самом центре общественно-деловой жизни Калининграда. Это федеральный культурный кластер, на территории которого расположены такие знаковые объекты, как филиалы Третьяковской галереи и Большого театра, хореографическая академия и школа искусств, «Ростех Арена». Проект, созданный знаменитыми петербургскими архитекторами «Студии 44», состоит из трёх высотных башен, которые станут опорой для горизонтальной трёхэтажной консоли. Общая высота 26-ти этажного здания превысит 90 метров - это будет самый высокий дом в Калининграде. С верхних этажей комплекса будет видна широкая перспектива города. Номер квартиры - 1616.





Move.ru - вся недвижимость России