

Создано: 27.02.2026 в 03:34

Обновлено: 10.03.2026 в 04:22

**Калининградская область, Пионерский,  
пер. Советский, стр. 1**

**6 507 600 ₺**

Калининградская область, Пионерский, пер. Советский, стр.  
1

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

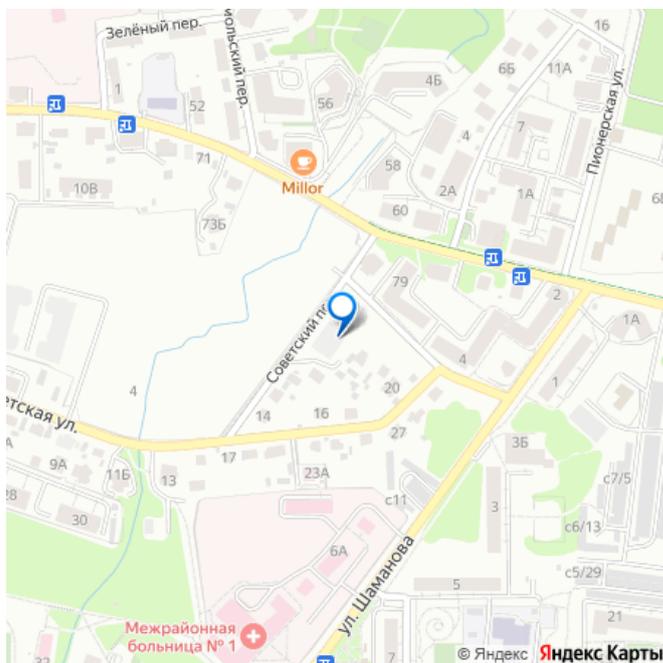
ДО БЕРЕГА МОРЯ 5 МИНУТ!!! АПАРТАМЕНТЫ И  
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ  
КЛАССА НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ!!!  
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ!!! Апарт-отель «  
Резиденция Премьер» ПРИ ПОКУПКЕ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290554428>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



АПАРТАМЕНТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! РАССРОЧКА.  
ИПОТЕКА. ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА  
ПОКАЗ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!!  
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ АПАРТАМЕНТЫ С  
РЕМОНТОМ! Комплекс апартаментов в  
туристическом центре Русской Балтики.  
Предлагается к продаже роскошные  
апартаменты № 15(111), этаж 2, от надёжного  
застройщика, без дополнительных процентов  
и комиссий. Срок сдачи 3 квартал 2026 год.  
Да..., сдача только в 3 квартале 2026 года...--  
зато; -- Вы платите сегодняшними ценами! --  
Ещё есть возможность выбрать идеальную  
планировку с видом на море!!! Уже сейчас  
бронируем WOW--вид! -- Успеете  
подготовиться к переезду к зиме 2026 года!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ  
ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ С ВИДОМ НА  
МОРЕ, НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ,--  
ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКОСТЬ В  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ! АПАРТЫ  
ПОДХОДЯТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ВЗАИМОРАСЧЁТОВ!  
КОМФОРТ И УДОБСТВО!!! Пионерский - это  
морской курорт между морскими курортами,  
Светлогорском и Зеленоградском.  
Поблизости есть вся необходимая  
инфраструктура: магазины, аптеки и  
торговые центры Апарт-комплекс «  
Резиденция Премьер» -- находится в самом  
центре Пионерского. Приморский климат,  
лечебные грязи и минеральные воды:  
Пионерский (нем. Нойкурен) с 1823 года  
известен как бальнеологический курорт. За  
последнее лето его посетило более 660 тысяч  
туристов, и это число ежегодно растёт На  
тропе к морю - яркий лес из сосен и берёз,  
известный местным жителям как парк  
Сосновый бор. Уникальный лесной массив  
тянется на несколько километров,

демонстрируя захватывающие виды удаляющегося к горизонту пляжа. После приятной прогулки можно отдохнуть на одной из лавочек, а романтики с удовольствием фотографируются рядом с символом крепкой любви - Аркой влюблённых

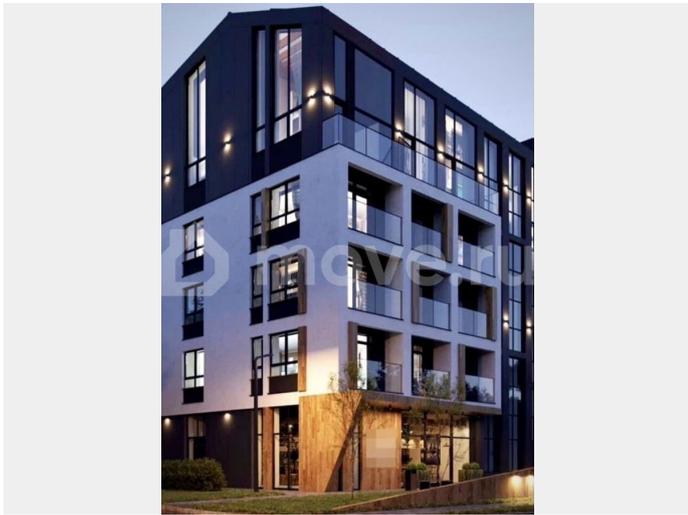
В шаговой доступности: — 5 минут до побережья — 3 минуты до парка — 2 минуты до центра Территория и инфраструктура; - Двор без машин, современный подземный паркинг для тех кто ценит время и порядок, благоустроенный, с озеленением. - Зоны: детские и спортивные площадки, места для отдыха. - Безопасность: огороженная территория, видеонаблюдение. - Дополнительно: помещения для велосипедов и колясок, гостевые санузлы, безбарьерная среда. Инфраструктура; - На территории: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские, супермаркет. - Рядом: школы, детские сады, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта.

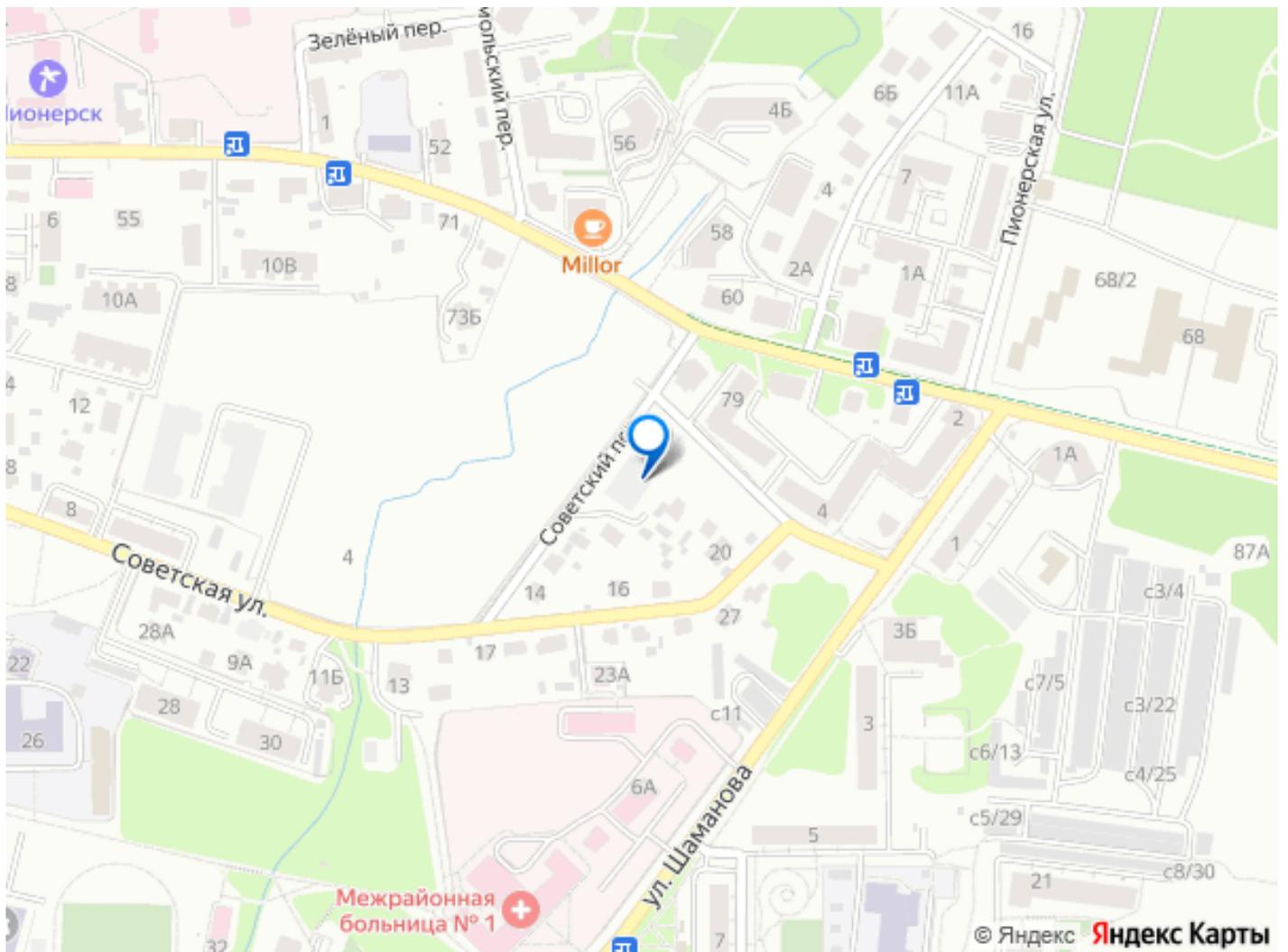
Особенности проекта; - Уникальная архитектура: современный стиль с использованием качественных материалов, уединённая атмосфера, и море...делает апартамент-комплекс «Резиденция Премьер» идеальным местом проживания и отдыха, это клуб людей с высоким вкусом и стремлением к лучшему! - Фасад здания оживает в лучах мягкой, продуманной подсветки, которая не только подчеркивает его архитектурные детали, но и создаёт атмосферу уюта и современности. Свет равномерно ложится на поверхности, выделяя ритм окон и форму крыши, делая здание заметным в вечернем городе. Эта подсветка — не просто функциональное решение, а элемент дизайна, который придаёт строению индивидуальность и завершенность образа. - Апартамент-холл и инфраструктура для бизнеса. -

Первый этаж апарт-комплекса - большие помещения коммерческого назначения, где можно открыть кафе, пункт выдачи заказов или продуктовый магазин - Грузовой и пассажирский лифты сочетающие комфорт и безопасность. - Пятый этаж--двухуровневые апартаменты с видом на море в скандинавском стиле, сохраняющие уют и лаконичность. - Интерьеры...не просто место для жизни, а пространство, где каждый метр продуман до мелочей. - Светлые балконы с панорамным видом-идеальное место для утреннего кофе и вечерней книги. - 26 парковочных мест, безопасная подземная парковка с удобными подъездными путями. - Все места общего пользования спроектированы с учетом санитарных требований и норм безопасности. Лифтовые шахты, лестничные марши, коридоры и холлы соответствуют требованиям эвакуации и оснащены системами дымоудаления,противопожарной сигнализацией и системой освещения безопасности. Отделка: Натуральные материалы, панорамные окна, балконы и террасы в минималистичном стиле, фальцевая кровля из композитных панелей: высокая герметичность и долговечность, внешняя эстетика и устойчивость к погодным условиям. Фасадная штукатурка NCS S 0601-B (мятно-кремовый)-- паропроницаемая и влагостойкая, устойчивая к ультрафиолету и механическим повреждениям. Ну как Вам?... Нравится?... Звоните... Расскажу всё об этом уникальном, волшебном месте, о доме, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы. Помогу подобрать лучший вариант, исходя из ваших пожеланий. ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? А КТО--ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ!!! Генеральный

партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программы ипотечного кредитования от ведущих банков партнёров. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ!... А ВЫ?... Возможно помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а так же юридическое сопровождение сделки, быстро и качественно. Дистанционное бронирование и оформление. Апартамент-комплекс « Резиденция Премьер » создан для тех, кто выбирает индивидуальность!, главное, что премиальное жильё доступно для Вас!, квартира в таком комплексе станет частью семейного наследия! ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПОБЕРЕЖЬЕ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА ПОКАЗ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!! МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ,







Move.ru - вся недвижимость России