

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:38

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 49А**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

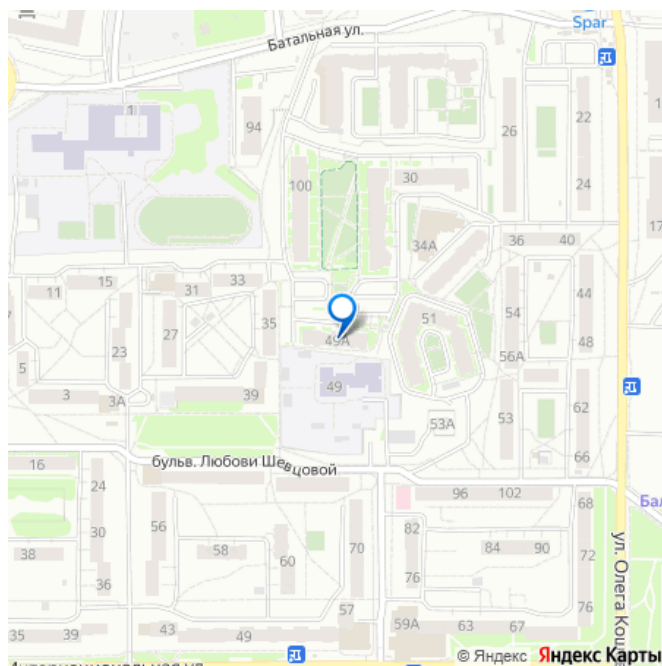
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293040645>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

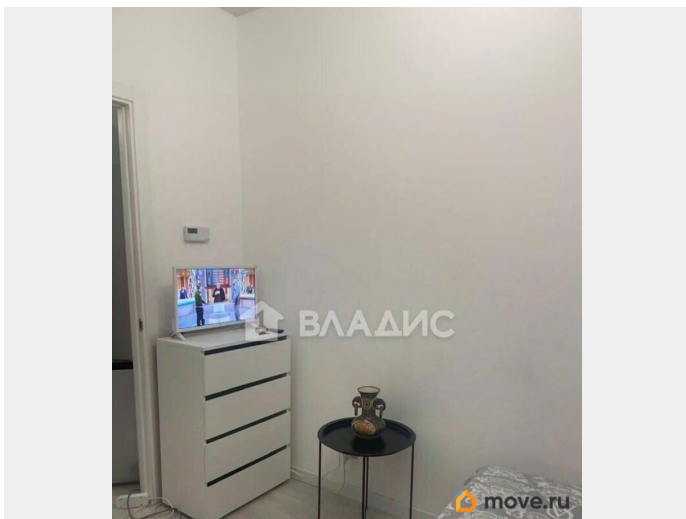
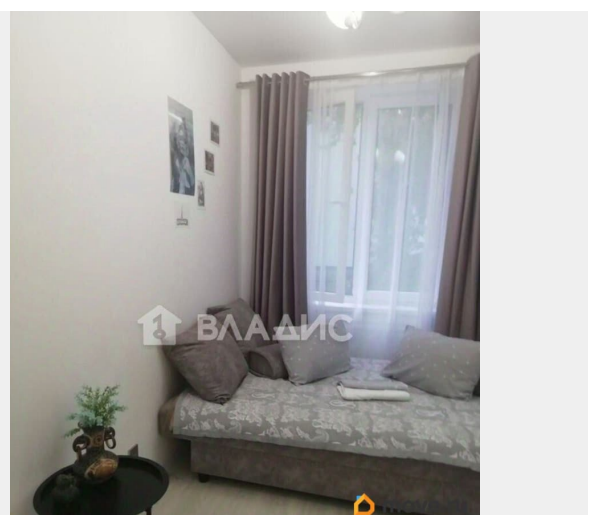
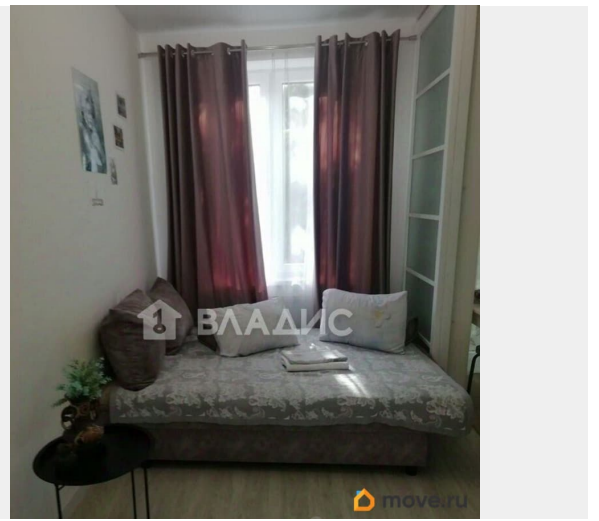
для заметок

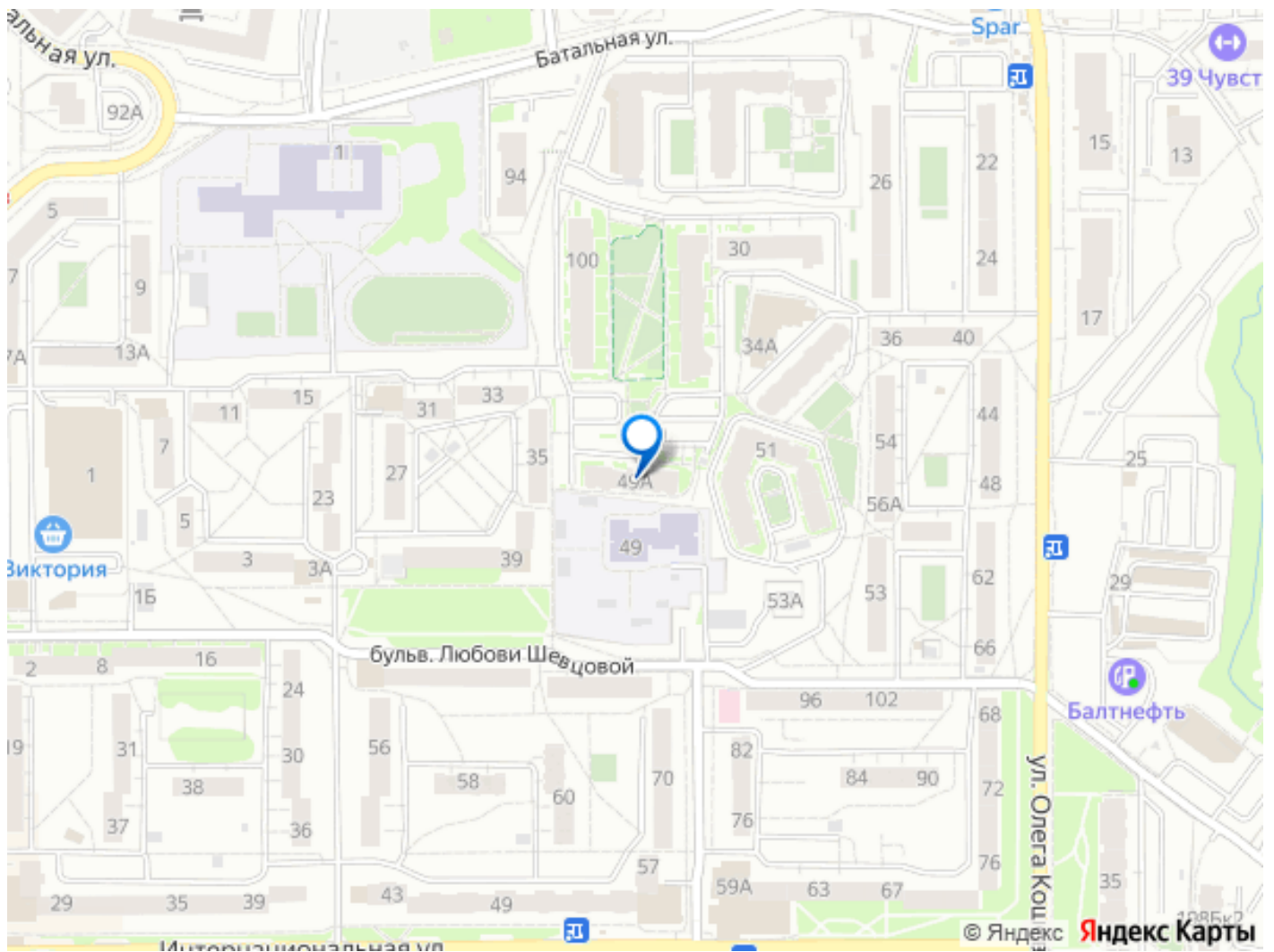


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2102340. Исключительная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых перспективных районов Калининграда! Продаётся уютная студия в кирпично-монолитном доме 2023 года постройки по адресу: бульвар Любви Шевцовой, 49А. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома и обладает отличной планировкой: общая площадь 29 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, а индивидуальный котёл обеспечивает комфортное отопление. Окна выходят на улицу и во двор, что гарантирует достаточное количество естественного света. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России