

🕒 Создано: 26.09.2025 в 09:22

Обновлено: 15.12.2025 в 17:55

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск,  
улица Ясная, 6**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, улица Ясная, 6

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

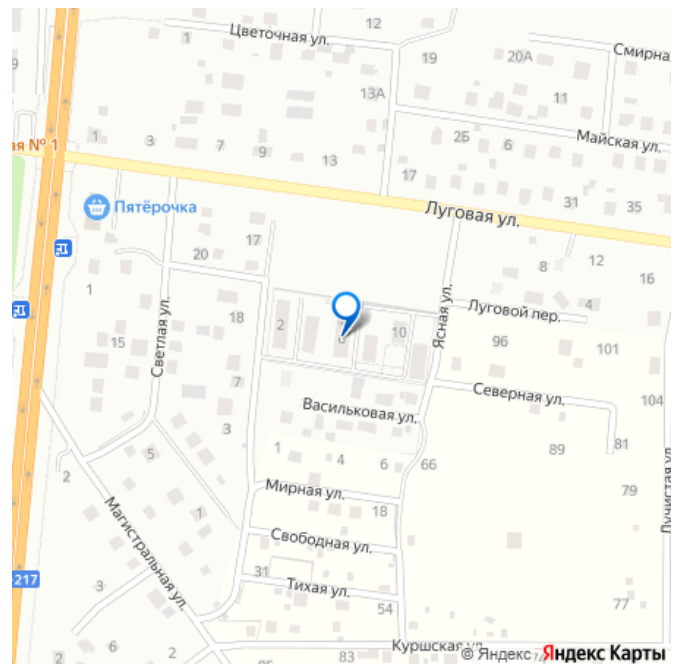
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224354>

**Наталья Дунюшкина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

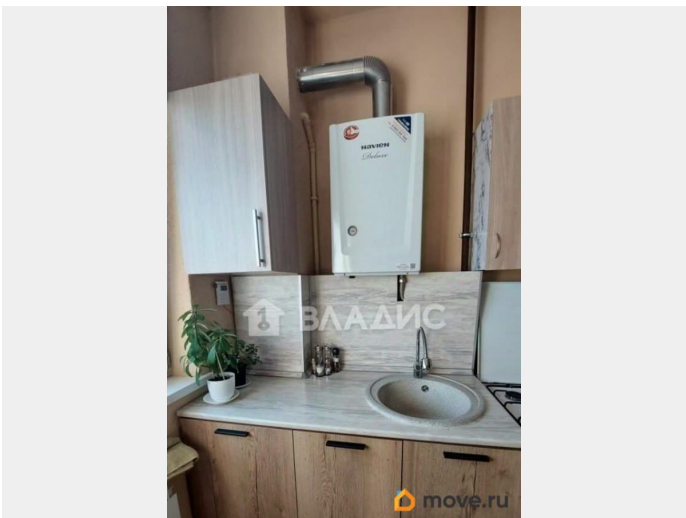
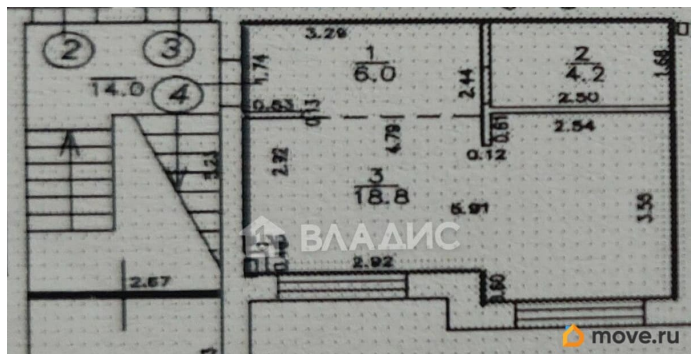
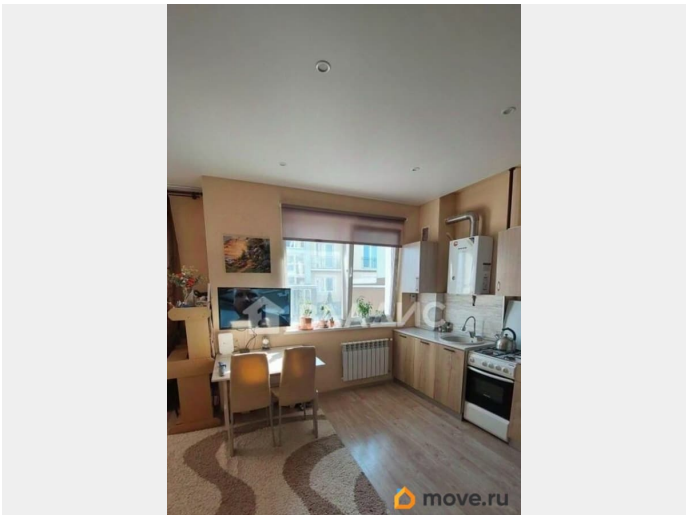
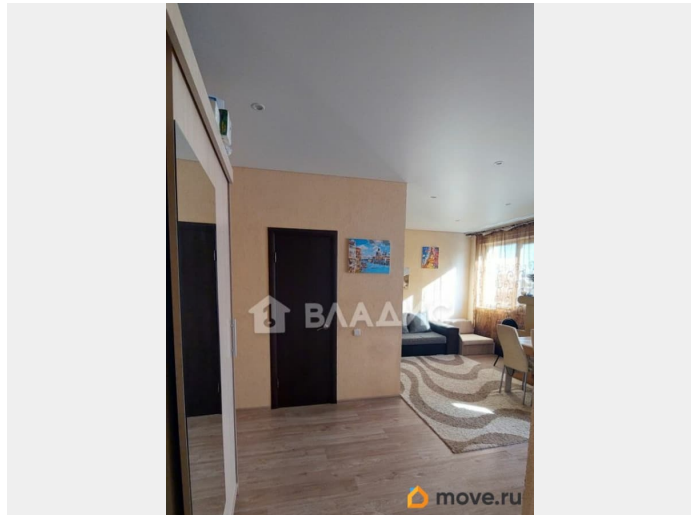
возможна ипотека, парковка

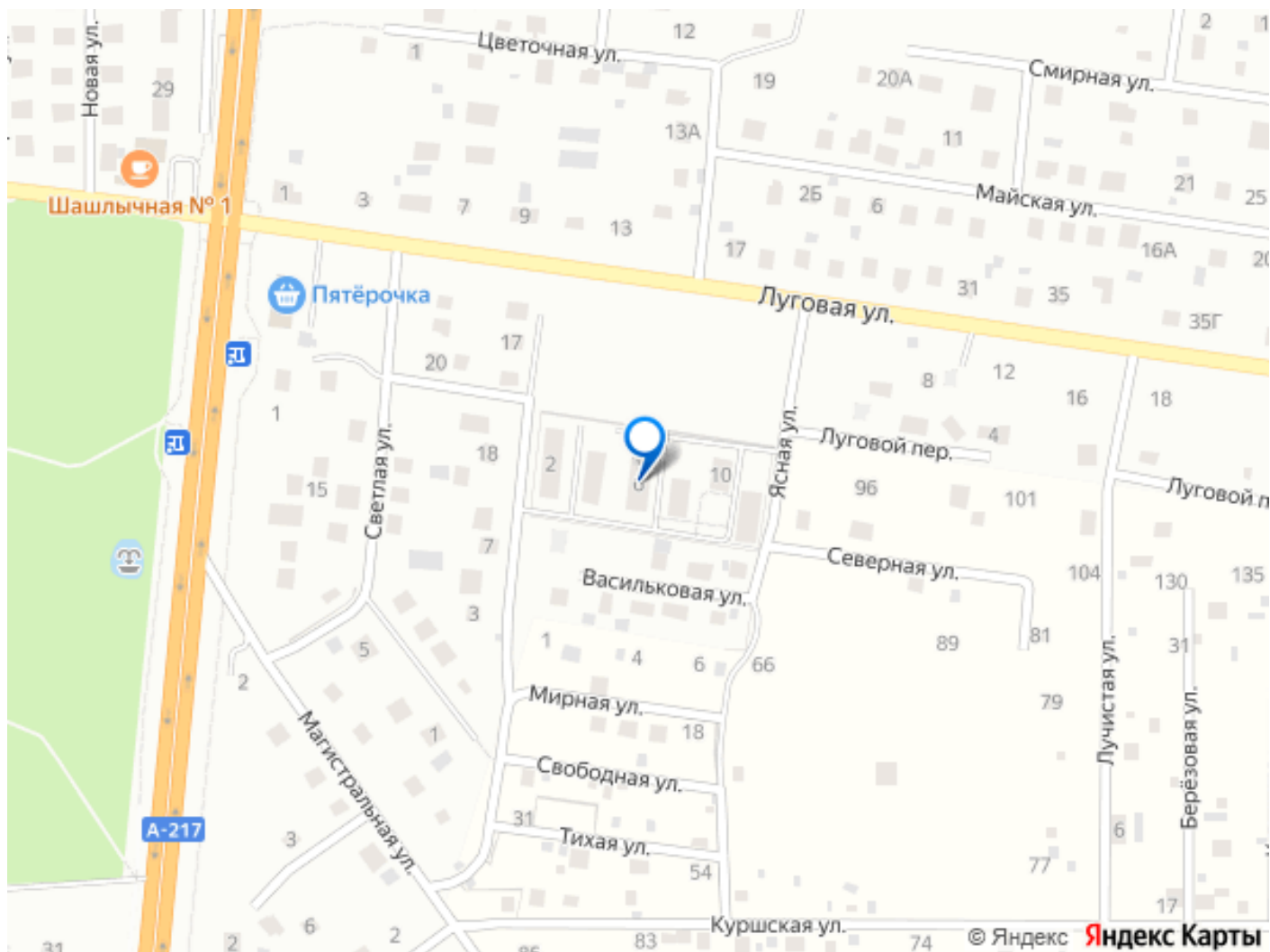
## Описание

Код объекта: 325362. КВАРТИРА В ТИХОМ И УЮТНОМ ЖК! Продается просторная и солнечная квартира-студия в современном комплексе малоэтажной застройки с огороженной территорией, в приморском городе Зеленоградск. Ориентир: ул.Калининградская, ул.Луговая, ул.Светлая, ул.Счастливая. Общая площадь 29 кв.м: жилая площадь 18,8 кв.м, холл 6 кв.м, санузел 4,2 кв.м. Большая и уютная студия с ремонтом и мебелью (декоративная штукатурка, ламинат, натяжные потолки, стеклопакеты). +Окна квартиры выходят на восточную сторону. +Автономное отопление +Во дворах ЖК есть зоны для отдыха, барбекю и детские игровые площадки. +Территория комплекса огорожена, вход на территорию по магнитному ключу. +Ворота для автомобиля открываются с пульта и смартфона. +Парковка наземная и всегда есть свободные места для Вашего авто. В пешей доступности продовольственные магазины, Пятерочка, зеленый облагороженный парк для прогулок, автобусная остановка с транспортом до Калининграда и Зеленоградска (море) - 3 минуты. Калининград - 20 км или 25 минут на авто и общественном транспорте, ходит каждые 15 минут. МОРЕ и центр г.Зеленоградска - 2 км или 3 минуты на авто и общественном транспорте (каждые 15 минут). В курортном городе Зеленоградске есть вся необходимая инфраструктура для

комфортной и счастливой жизни! Балтийское море и променады, велодорожки, спортивные площадки, множество ТЦ и магазинов, ФОК (спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном), салоны красоты, кинотеатры, кафе и рестораны, больница, стоматологические кабинеты, прачечные, детские сады, школы и многое другое. Отличный вариант для комфортной жизни и сдачи в аренду! Подходят все виды расчета. Успейте купить прекрасную квартиру по выгодной цене!!! Звоните и записывайтесь на показ! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России