

Создано: 12.02.2026 в 03:22

Обновлено: 14.02.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,
ул Дубовая аллея**

5 415 890 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Дубовая аллея

Улица

[улица Дубовая аллея](#)

Квартира

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

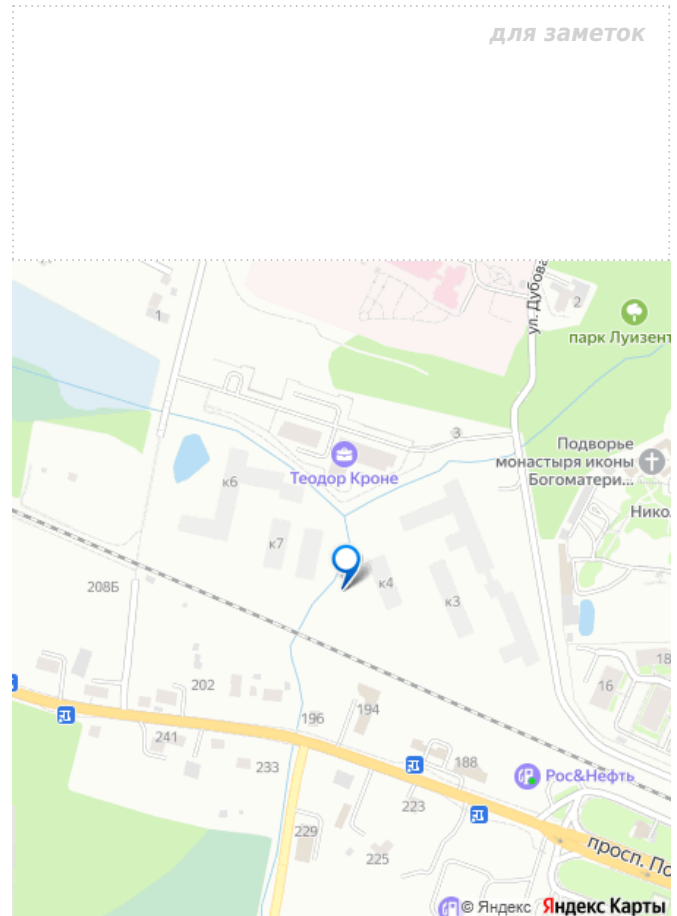
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем



необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Квартіры выполнены в предчистовой отделке White Box Дизайнерские входные группы и лобби Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберетесь в любую точку города. До побережья Балтийского моря можно доехать за 20 минут. В пешей доступности школы, детские сады, городской парк «Теодор Кроне», собственная набережная, озеро, прогулочные и велосипедные маршруты, историческая кирха Юдиттен. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная, стандартная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Больше подробностей вы можете узнать по телефону отдела продаж, проведем консультацию в удобное для вас время. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои

финансовые возможности и риски.

Застройщик: ООО "Специализированный

Застройщик "Эко-Город". Проектная

декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Сроки, условия проведения акций и

актуальные цены на сайте девелопера. ?

Когда вы выбираете недвижимость от K8 —

вы выбираете комфортную, продуманную и

растущую в цене среду для жизни или

инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый

проект создаётся так, чтобы его ценность

росла. Вы покупаете актив, который работает

на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и

логикой - где каждая деталь служит вашему

удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и

время. Дома, где технические решения

подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день:

архитектура, на которую приятно смотреть, и

окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия,

благоустройство - вы видите и ощущаете

результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают

подобрать недвижимость именно под ваши

цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного

дохода: вы получаете доступ к курортной

недвижимости с высокой инвестиционной

привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников:

комфортная среда, и комьюнити-центры, где

приятно быть и общаться. Почему покупатели

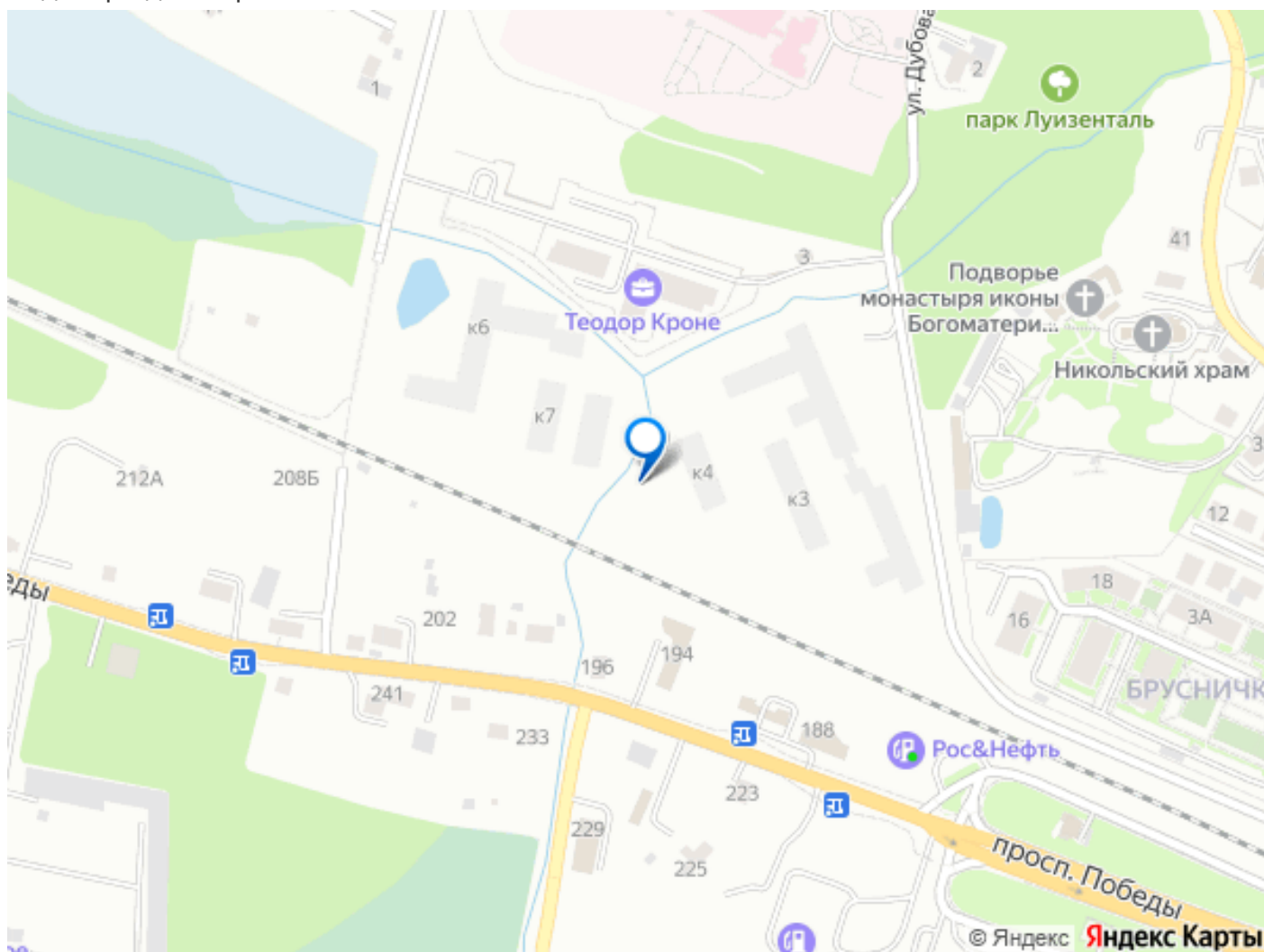
доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

недвижимости - вы выбираете девелопера с

опытом. Более 16 реализованных проектов -

вы видите реальные результаты, а не

обещания. 450 000 м² построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



Move.ru - вся недвижимость России