

Создано: 13.12.2025 в 17:24

Обновлено: 26.01.2026 в 17:14

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 1К**

4 550 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Квартира в новостройке

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287411921>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

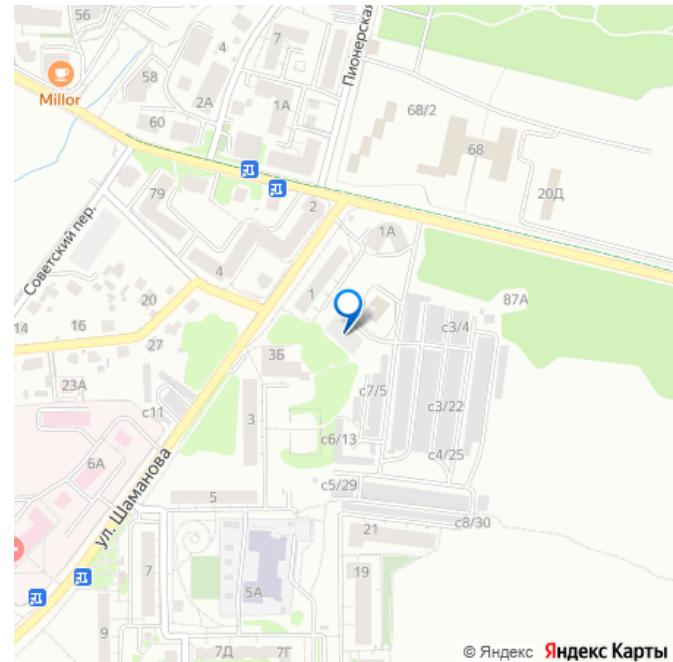
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

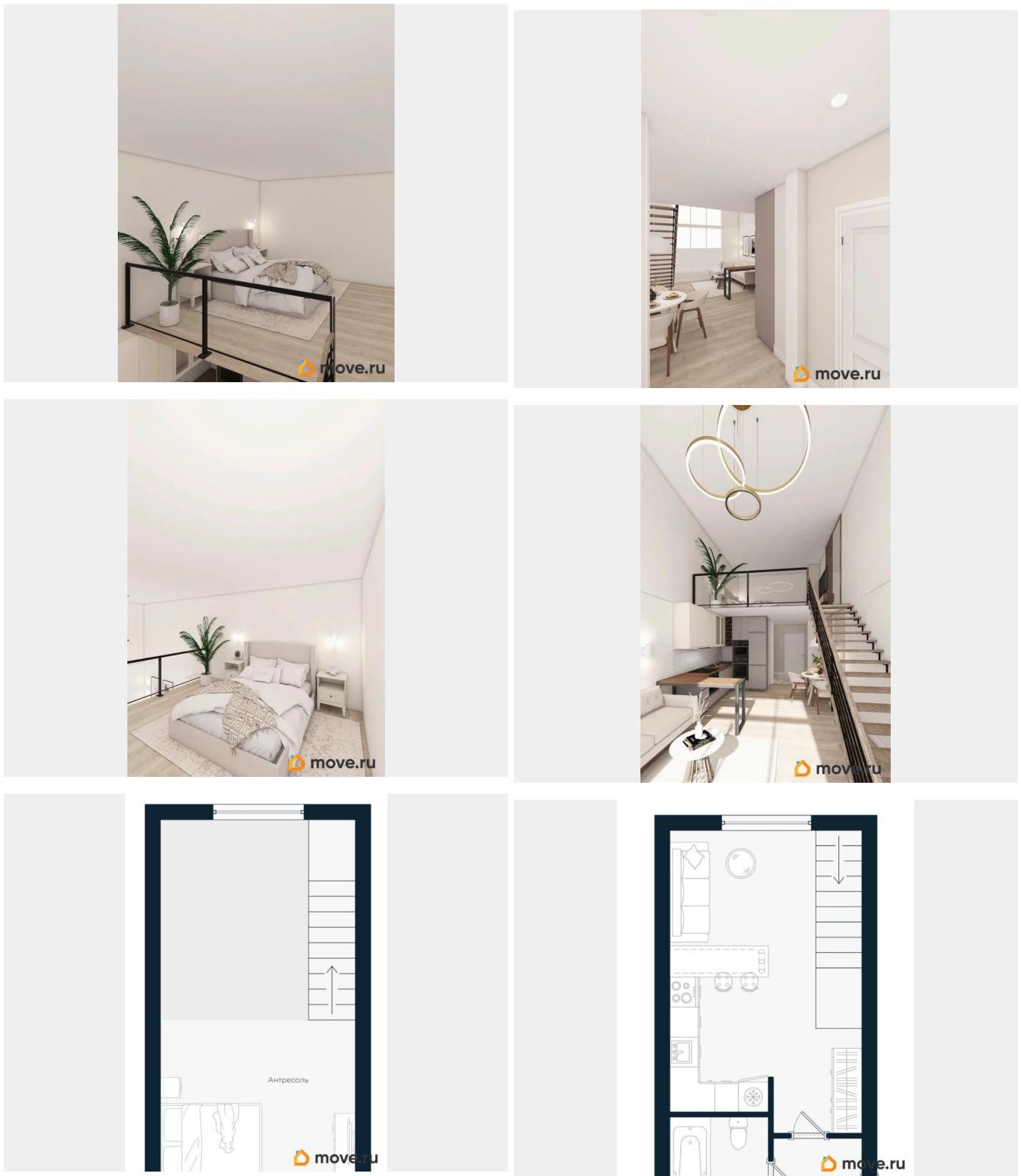
Описание

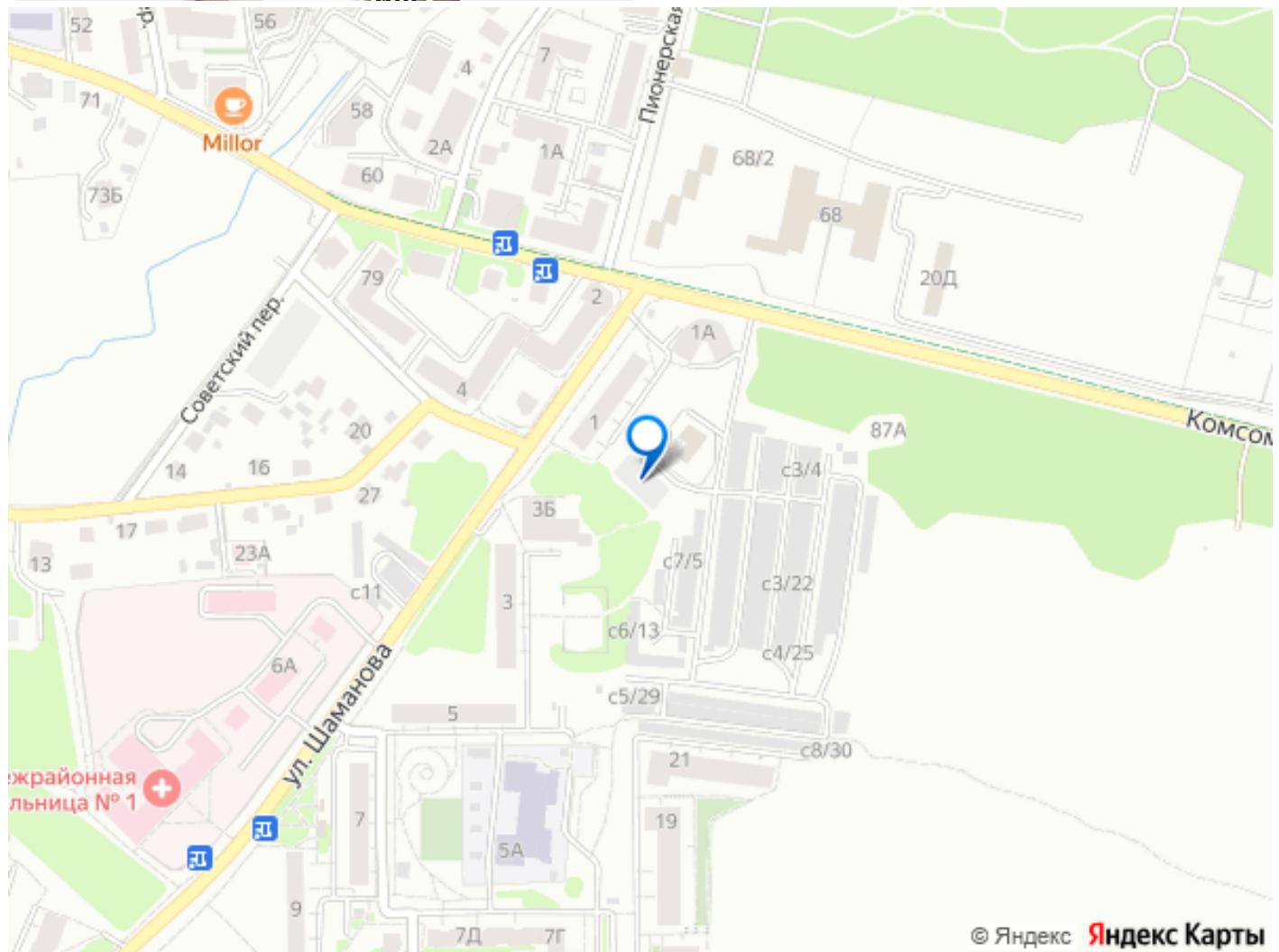
Двухуровневая студия - 30 м² от застройщика. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 1 СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ. Остальные — проданы Стоимость указана при покупке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи). В рассрочку без % до конца строительства. При покупке через эскроу +500 000Р Два варианта отделки на выбор: — Предчистовая входная металлическая дверь / радиаторы отопления / остекление / разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ / подготовка стен / стяжка пола, подготовка потолков, разводка электрики. — Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) В каждой квартире: индивидуальное газовое отопление индивидуальные котлы на ГВС. Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни. Специальные условия: — Рассрочка без % до конца строительства — Семейная, ИТ-ипотека — Бронирование квартиры на месяц (50 000 Р) — Эскроу / ДДУ Звоните, пишите! Мы



© Яндекс Яндекс Карты

поможем выбрать оптимальный вариант и
ответим на все вопросы.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России