

Создано: 13.12.2025 в 17:24

Обновлено: 26.01.2026 в 17:14

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 1К**

**4 550 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287411921>

**Наталья Гуль, Наталья Гуль**

**79893603782**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

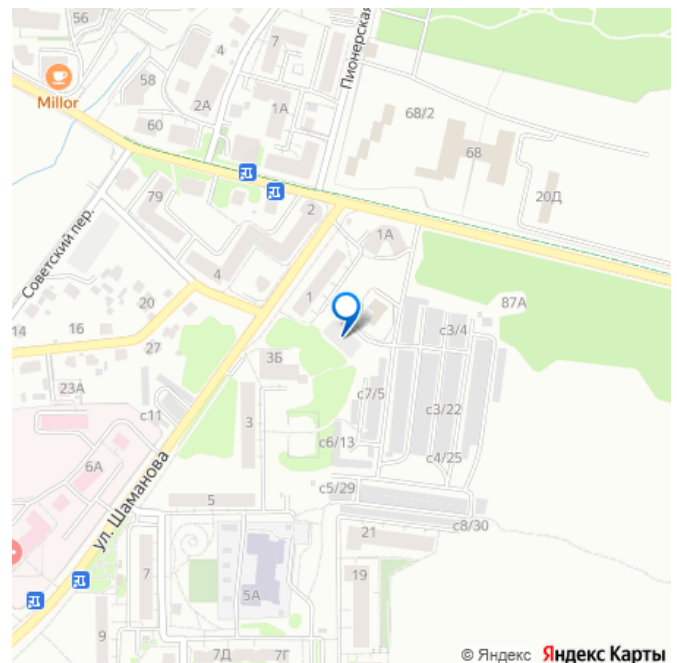
Покупка в ипотеку

да

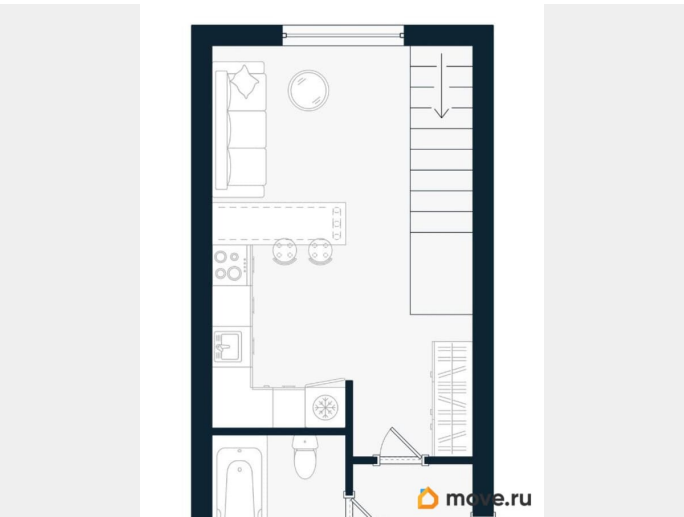
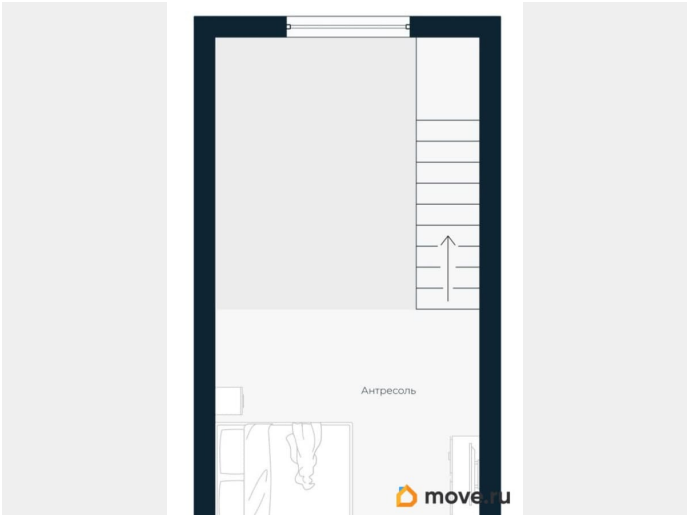
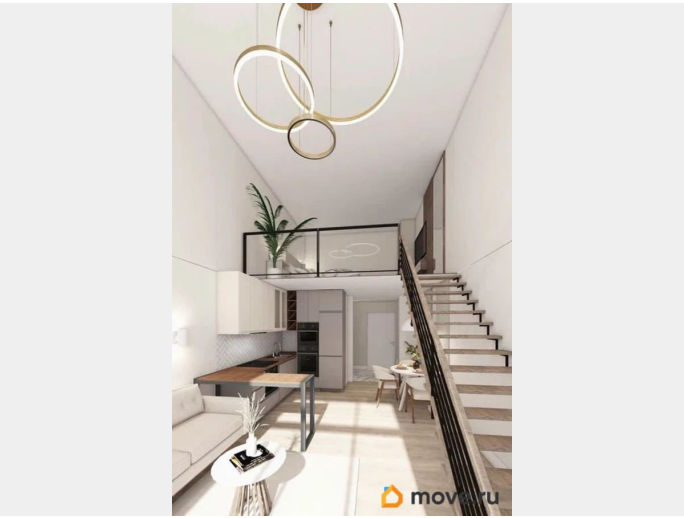
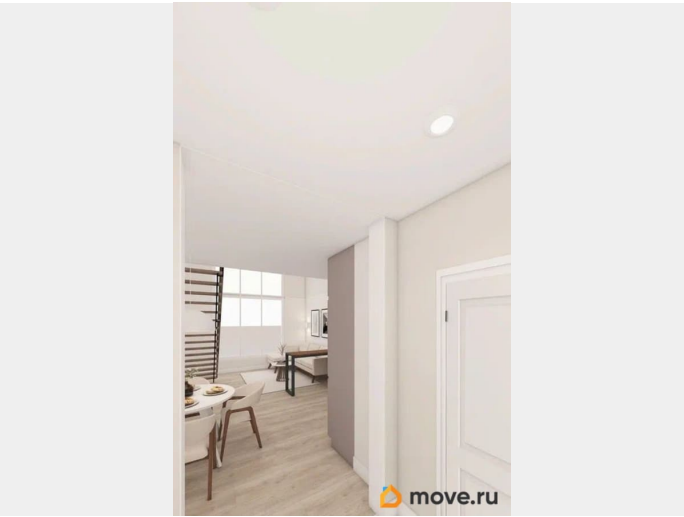
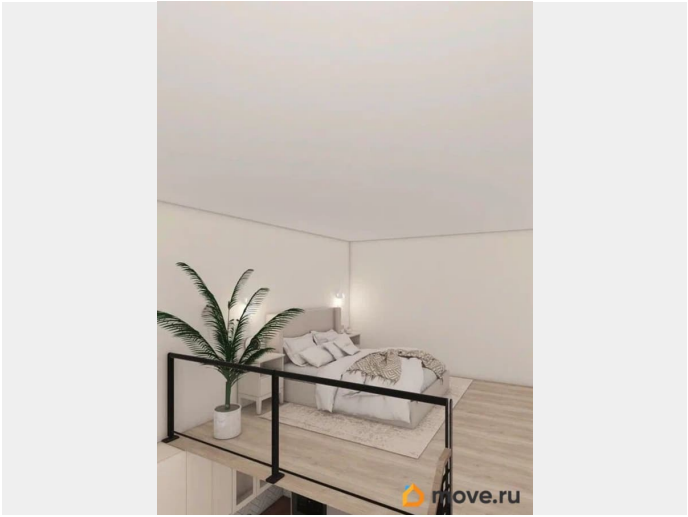
возможна ипотека, лифт, парковка

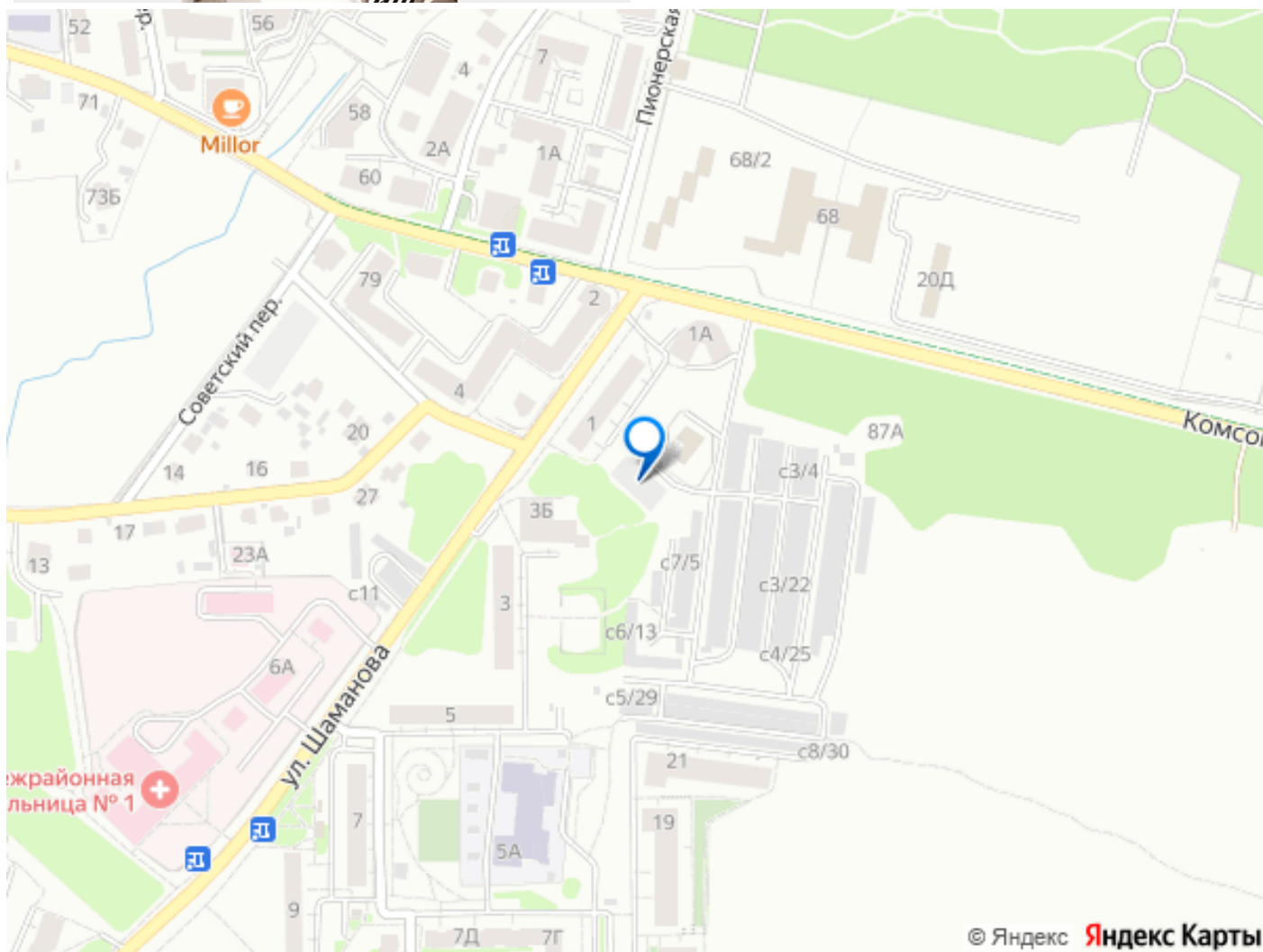
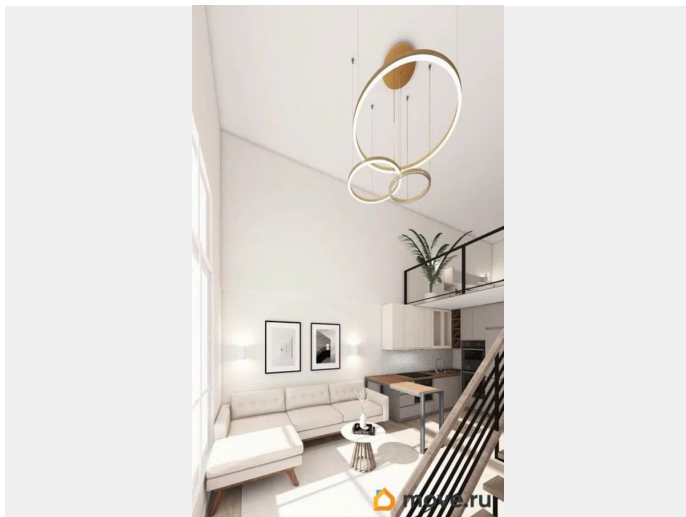
## Описание

Двухуровневая студия - 30 м² от застройщика. предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 1 СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ . Остальные — проданы Стоимость указана при покупке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи). В рассрочку без % до конца строительства. При покупке через эскроу +500 000Р Два варианта отделки на выбор: — Предчистовая входная металлическая дверь / радиаторы отопления /остекление / разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ / подготовка стен / стяжка пола, подготовка потолков, разводка электрики. — Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) В каждой квартире: индивидуальное газовое отопление индивидуальны котлы на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Специальные условия: — Рассрочка без % до конца строительства — Семейная, IT-ипотека — Бронирование квартиры на месяц (50 000 Р) — Эскроу / ДДУ Звоните, пишите! Мы



поможем выбрать оптимальный вариант и  
ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России