

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 05.02.2026 в 02:58

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

4 550 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Двухуровневая студия - 30,5 м² в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ? ПОСЛЕДНЯЯ СТУДИЯ ТАКОЙ ПЛОЩАДИ . Остальные — проданы? Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288837784>

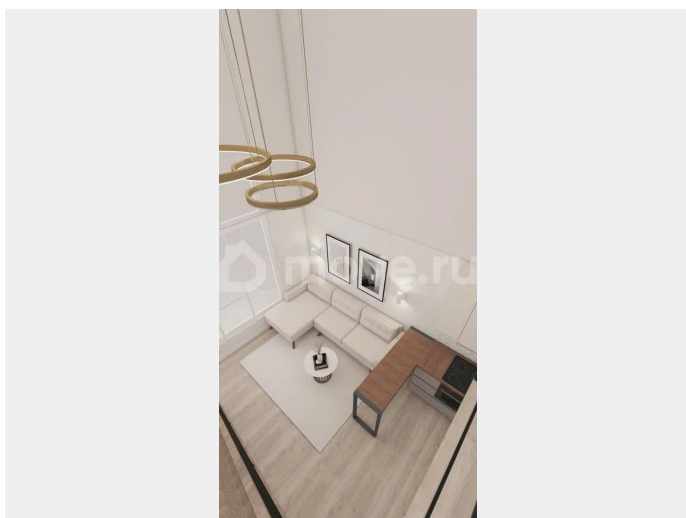
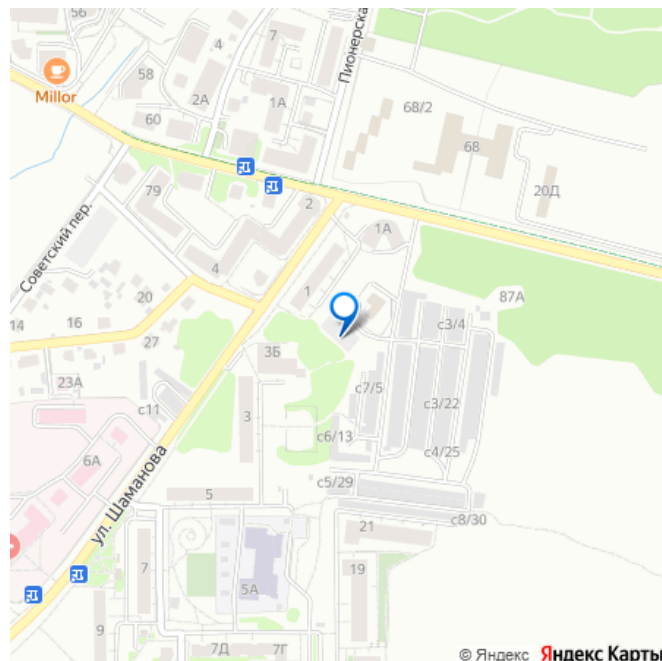
Наталья, Риелтор

89251234567

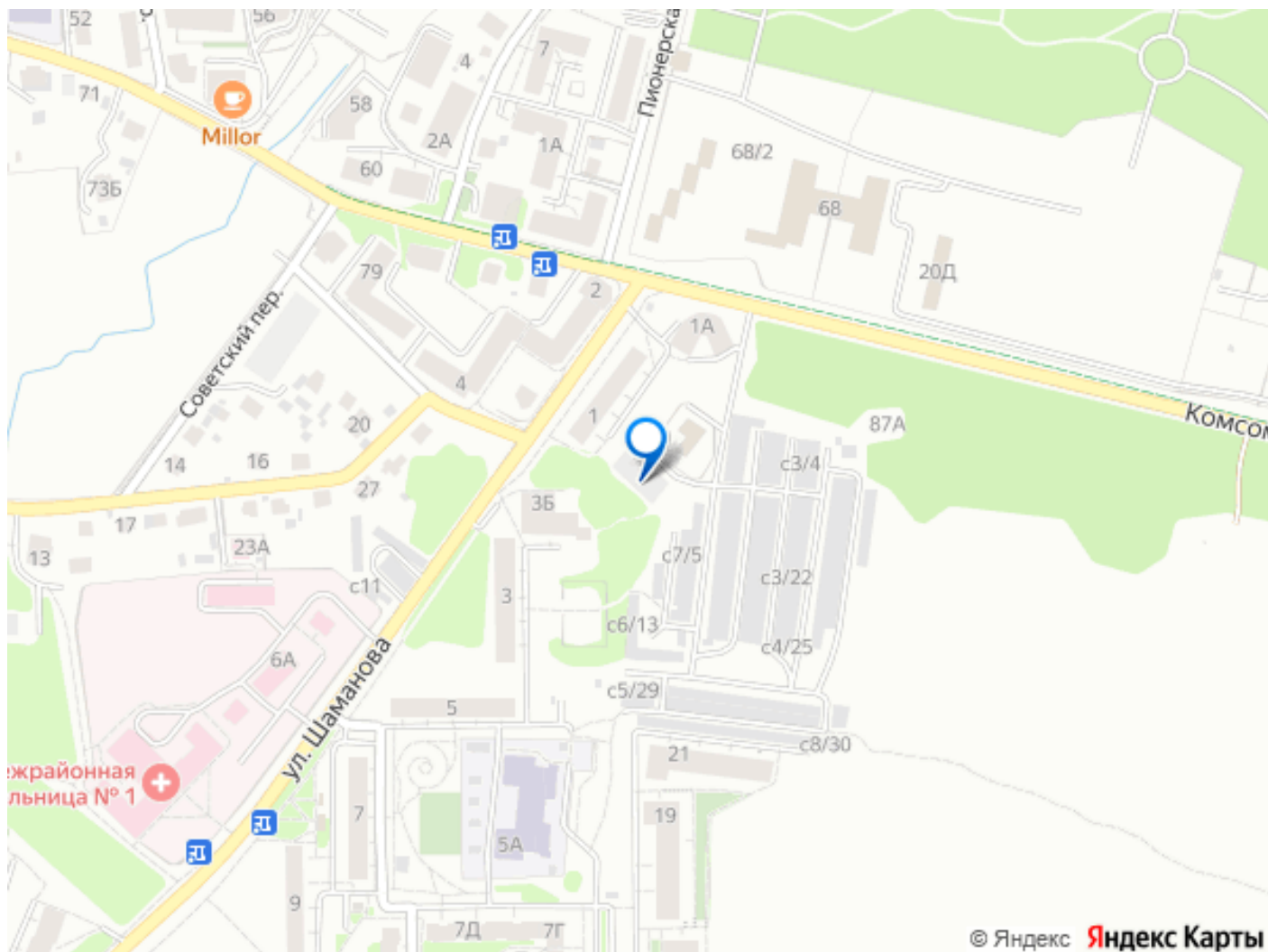
для заметок



отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) . Без % и переплат до конца строительства. ? Два варианта отделки на выбор: Предчистовая — входная металлическая дверь — установка деревянной лестницы на антресоль — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС
Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни
Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России