

Создано: 06.10.2025 в 13:28

Обновлено: 13.03.2026 в 14:31

4 955 542 ₺

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

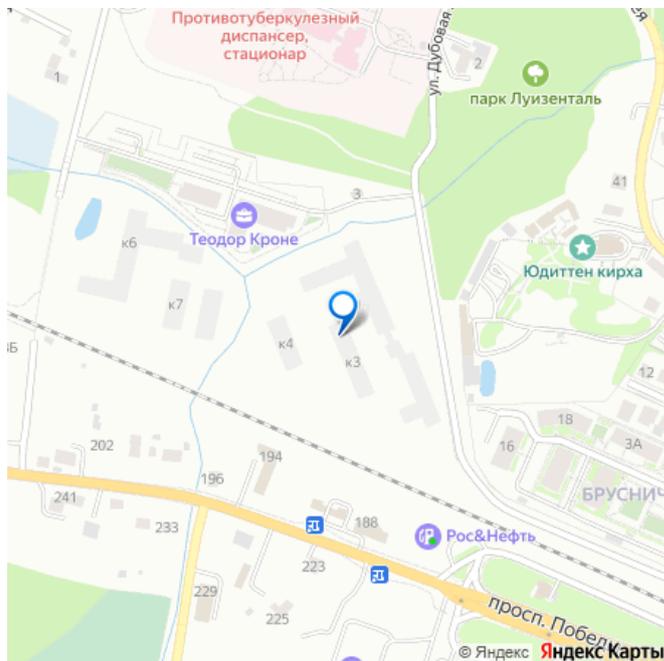
1 квартал 2030 г.

лифт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285504149>

K8 Комплексный девелопмент, K8 Комплексный девелопмент 79019398927

для заметок



Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Квартыры выполнены в предчистовой отделке White Box Дизайнерские входные группы и лобби Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберетесь в любую точку города. До побережья Балтийского моря можно доехать за 20 минут. В пешей доступности школы, детские сады, городской парк «Теодор Кроне», собственная набережная, озеро, прогулочные и велосипедные маршруты, историческая кирха Юдиттен. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная, стандартная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а

также 100% оплата за собственные средства.

Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.

Больше подробностей вы можете узнать по
телефону отдела продаж, проведем
консультацию в удобное для вас время.

Звоните! Не является публичной офертой,
предложение ограничено, оценивайте свои
финансовые возможности и риски.

Застройщик: ООО Специализированный
Застройщик Эко-Город. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Сроки, условия проведения акций и
актуальные цены на сайте девелопера. Когда
вы выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или
инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает
на вас. 2. Продуманные концепции: вы

живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему
удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и
время. Дома, где технические решения
подчинены вашему образу жизни. 4.

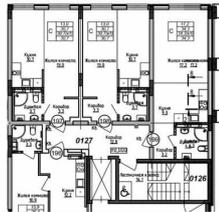
Эстетику, которая радует каждый день:
архитектура, на которую приятно смотреть, и
окружение, которое радует. 5. Качество,

которое чувствуется: материалы, инженерия,
благоустройство - вы видите и ощущаете
результаты внимательного подхода. 6.

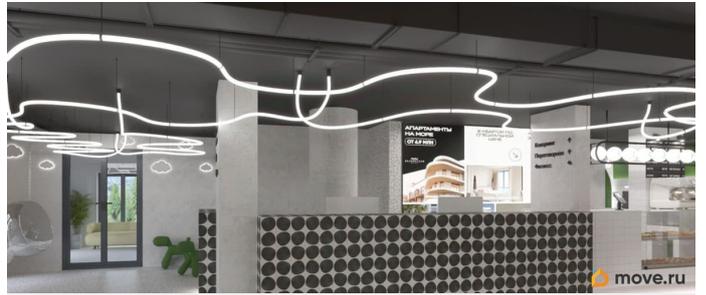
Заботу на всех этапах: вам помогают
подобрать недвижимость именно под ваши
цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабиль



move.ru



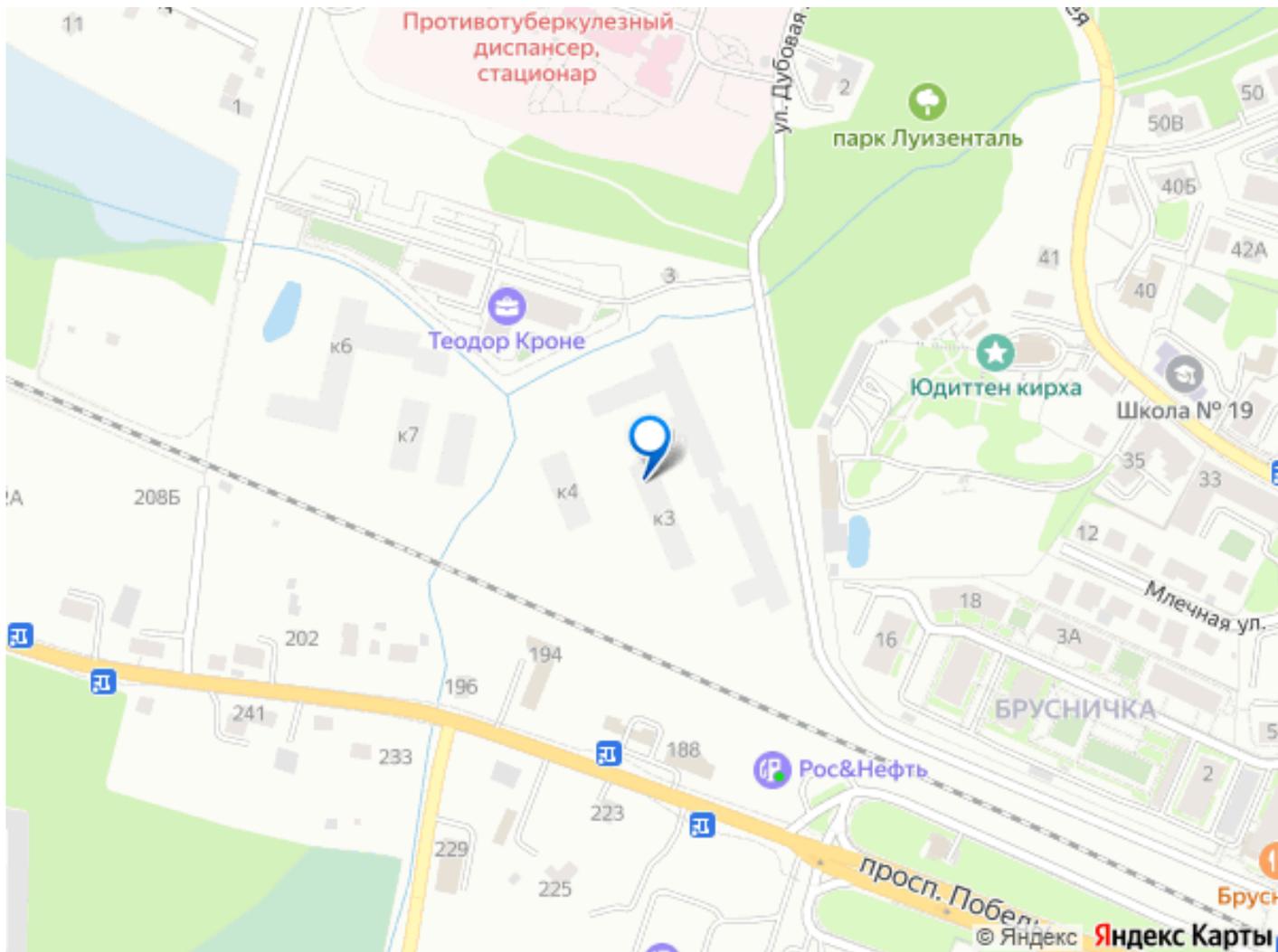
C	13.0
	30.7
	30.7 (к)
	30.7



ЭТАЖ
9
8
7
6
5
4
3
2
1

ул. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России