

Создано: 31.03.2026 в 03:44

Обновлено: 31.03.2026 в 03:44

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Гагарина, стр. 1**

**16 896 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

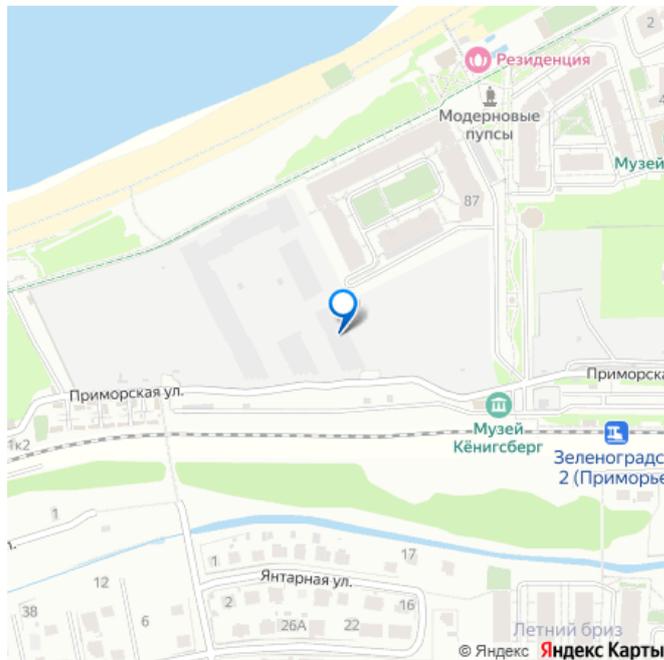
????Квартира у моря в премиальном ЖК  
“Морская Лагуна” — первая линия  
Балтийского моря! Представляем уютную 1-  
комнатную квартиру в современном жилом

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292863>  
409

**Юлия м, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



комплексе “Морская Лагуна” на первой линии моря в городе-курорте Зеленоградск. До моря — буквально несколько минут пешком! Зеленоградск — одно из лучших мест для жизни и инвестиций Зеленоградск — один из самых популярных курортов Балтики, известный своей красивой набережной, европейской атмосферой и мягким морским климатом. Здесь: чистый морской воздух благоустроенные пляжи развитая туристическая инфраструктура стабильный рост цен на недвижимость высокий спрос на аренду круглый год Квартира идеально подходит: • для жизни у моря • для отдыха • для инвестиций и посуточной аренды

Преимущества жилого комплекса “Морская Лагуна” В комплексе предусмотрено: • 12 жилых секций современного формата • Квартиры от студий около 29 м<sup>2</sup> до просторных вариантов до 127 м<sup>2</sup> \* Вы становитесь владельцем квартиры, а не апартаментов • Все квартиры с готовым ремонтом • Монолитно-каркасная технология строительства • Вентилируемые фасады для комфортного микроклимата • Панорамное остекление и виды на Балтийское море • Первая линия Балтийского моря • Двор без машин — безопасное и тихое пространство • Современные лифты • Круглосуточная охрана • Видеонаблюдение по всей территории Для жителей также предусмотрены: подземный паркинг собственный оборудованный пляж детские и спортивные площадки комьюнити-центр с кинотеатром, коворкинг и детским пространством Инфраструктура рядом Всё для комфортной жизни и отдыха: • рестораны и кафе • магазины • SPA-центры • фитнес-клубы • музеи и прогулочные зоны • набережная Балтийского моря

Сдача 4 квартал 2027 года **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

## ПРИОБРЕТЕНИЯ : ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА

????скидка 10% от прайса ????платёж до окончания строительства (сентябрь 2027г) менее 2000 ? ????первоначальный взнос от 20,1% СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА: ????скидка 10% от прайса ????возможность использовать 6 млн. рублей кредитных средств по ставке 6% г. Зеленоградск входит в список городов, где СИ распространяется на семью, где есть 1 ребенок до 7 лет или 2 несовершеннолетних детей ????возможность использовать материнский капитал. РАССРОЧКА возможность внести минимальный первоначальный взнос от 5% не переплачивать % по кредиту банку быстрая сделка, так как рассрочку предоставляет напрямую застройщик без подтверждения доходов и банковских проверок ? Больше информации по телефону. Подбор квартиры по Вашему бюджету! ?????



