

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:37

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:37

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Гагарина, стр. 1**

**16 896 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Гагарина, стр. 1

Улица

[улица Гагарина](#)

### Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

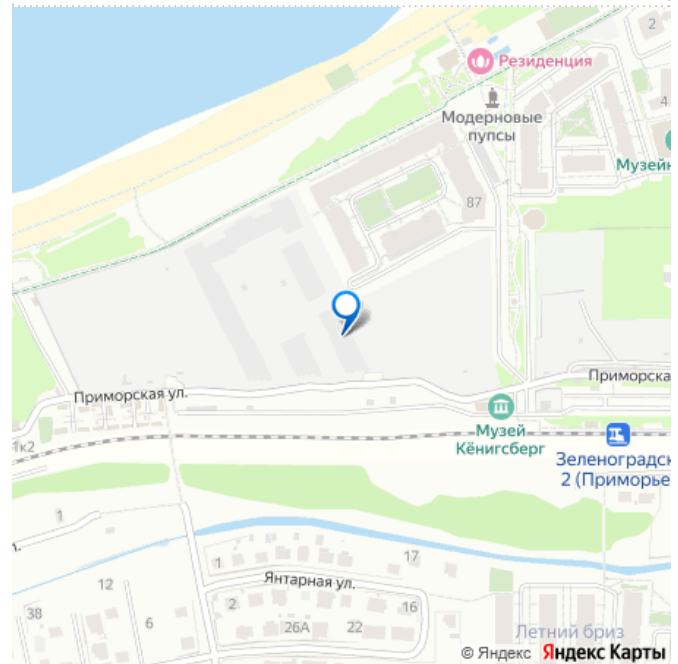
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «МОРСКАЯ ЛАГУНА»— продажа на первой береговой линии Балтийского моря, г. Зеленоградск КВАРТИРЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ Срок сдачи 4 квартал 2027 года.

для заметок



Продаём: Квартыры (с ремонтом — 3 варианта отделки на выбор) Коммерческие площади (от 50 до 400 м?) Кладовые Паркинг (подземный — 2 500 000 руб.) Локация и транспорт: Первая береговая линия — 350 м до ж/д остановки, 2 км до авто- и ж/д вокзала (15 мин пешком) 30-40 мин на авто до центра Калининграда, ? 15 мин до Куршской косы

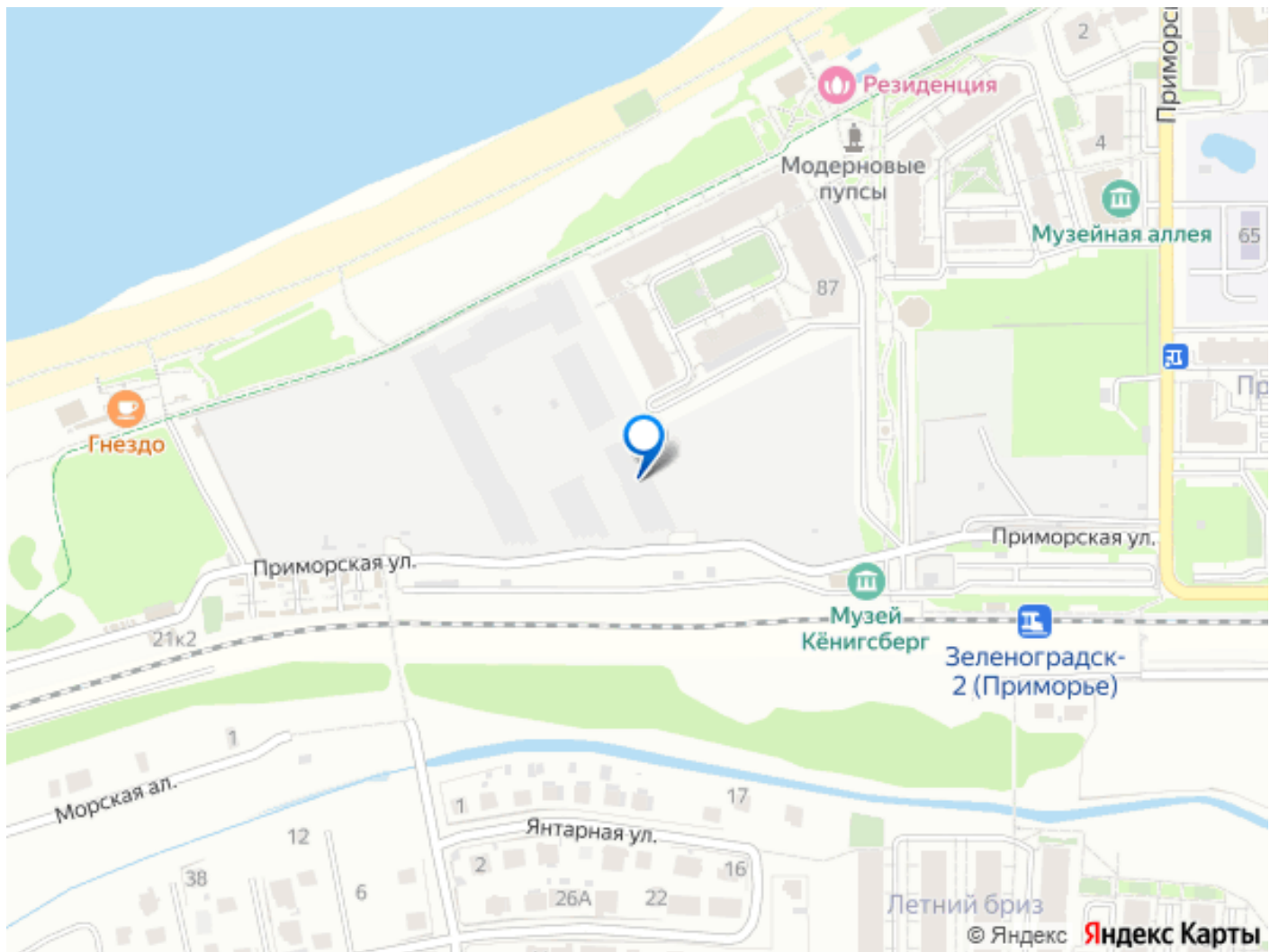
Комфорт и инфраструктура комплекса: ?

Тёплые полы везде, кроме спальни, шумоизолирующие стеклопакеты, панорамные окна, кондиционеры SPA CLUB с бассейном и джакузи под открытым небом, сауны, фитнес с видом на море, кафе Частная поликлиника, комьюнити-центр: кинотеатр, коворкинг, детский центр, кофейня, современные детские и спортивные площадки Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг + гостевая парковка

Благоустройство: озеленение, зоны отдыха, прогулочные зоны, спуск к морю (в 2027)

Комплекс одноэтажных бань (сдаются в начале 2026) В планах — резиденция Деда Мороза и маяк Ипотека и спецусловия:

Семейная ипотека, IT-ипотека, военная ипотека, материнский капитал — можно зачесть в ПВ Рассрочка (беспроцентная): - На 2 года (квартира и коммерция): ПВ 50% — остальное 50% в конце (4 кв.2027) - На 5 лет (только квартиры): ПВ 30%, остальное равными ежемесячными/ежеквартальными платежами в течение 5 лет. Скидка 10% при 100% оплате ?Важно: Только цена указанная в объявлении! Без дополнительных комиссий и переплат! Звоните прямо сейчас, готовы к бронированию — квартиры премиум-класса с видом на море и продуманной инфраструктурой.



Move.ru - вся недвижимость России