

Создано: 09.01.2026 в 16:27

Обновлено: 09.01.2026 в 16:37

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Прибрежная, 21к4**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,  
21к4

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

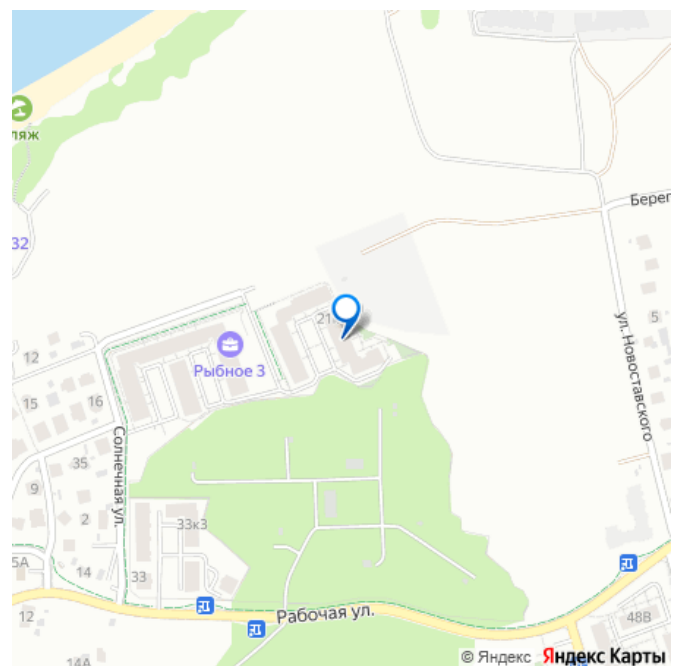
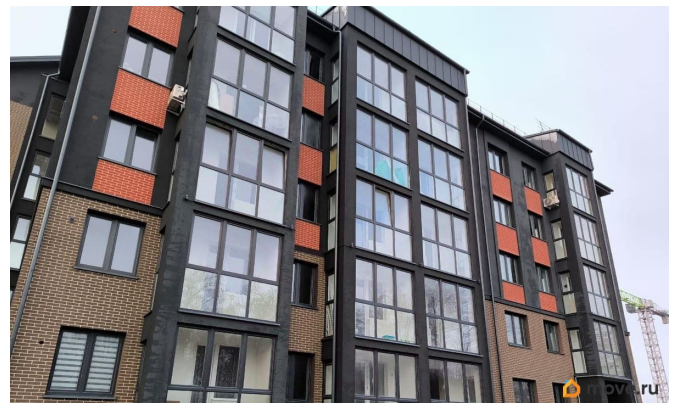
на улицу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287877578>

**Максим Курилов, Частный маклер**

**79921290190**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Застройщик - МакроСтрой, год постройки - 2024 год. ЖК «РЫБНОЕ-3», Класс ЖК - комфорт, стены - кирпич-монолит, территория закрытая, паркинг - открытый, 95 мест, детская площадка, спортивная площадка, 200 метров до Балтийского моря.

Продаётся однокомнатная уютная и компактная квартира, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома в живописном прибрежном городке Балтийского моря — Пионерском Курорте! Общая площадь - 30,9, кухня - 8,9, спальня - 11,4, пластиковые окна, санузел - совмещённый - 3,1, прихожая - 6,2, лоджия - 2,6 панорамные окна, высота потолков - 2,7. Лифта нет. Имеются счетчики на холодную воду, газ, эл.энергию, горячая от теплосетей (нагрев от двухконтурного котла газом), домофон, также кабельное телевидение. Отделка - серый ключ.

Свободная продажа. Юридически и физически свободна, 1 собственник. Этот городок привлекает внимание своим стремительным развитием и благополучием, что делает его идеальным местом для покупки жилья как для личного пользования, так и для выгодной аренды. Пионерский Курорт — это оазис спокойствия и уюта.

Квартира, расположена в зелёной зоне, где царит тишина и гармония с природой. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, медицинские учреждения и живописные

природные ландшафты. Удобное транспортное сообщение позволит легко добраться как до Калининграда, так и до ближайших приморских городов — регулярные автобусы и электрички сделают поездки комфортными и быстрыми. Квартира наполнена светом и теплом, идеально подходит для того, чтобы наслаждаться каждым мгновением у моря. Отличное место для отдыха, а также перспективный объект для сдачи в аренду. Автономное отопление обеспечит комфорт в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в одном из самых привлекательных уголков Балтики! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! .

