

Создано: 21.10.2025 в 14:29

Обновлено: 05.12.2025 в 19:23

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913804>

**Татьяна Рымарь, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к2**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

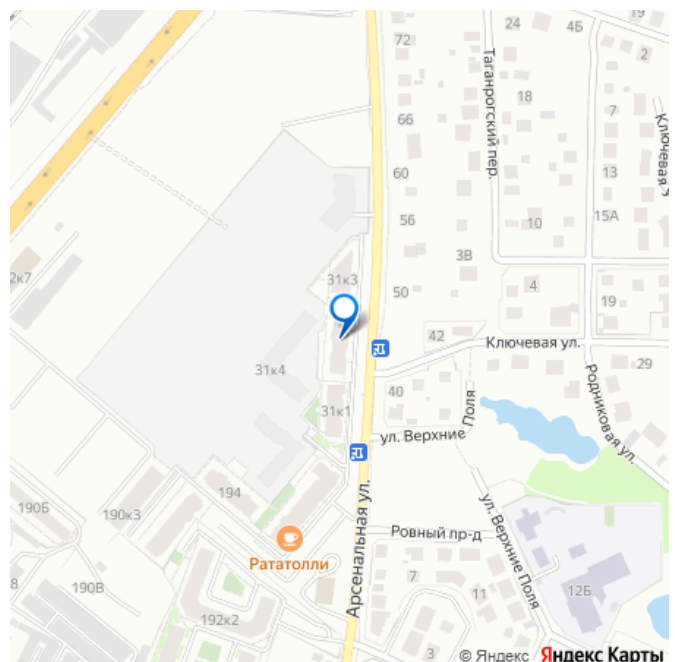
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1870548. Продается уютная и просторная студия в современном доме на Арсенальной улице, 31к2 ЖК «Невский парк». Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 30 кв. м, жилая — 20 кв. м. Окна выходят на солнечную сторону, квартира очень светлая. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный ремонт со множеством интересных дизайнерских решений. Яркие, сочные краски в интерьере поднимают настроение и мотивируют. Цветовая палитра делает квартиру более уютной даже в самый хмурый и дождливый день. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет уют и функциональность. Тёплый пол в ванной, панорамные окна, качественная мебель и бытовая техника. Закрытый двор, на всей территории жилого комплекса установлено видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, рядом с домом есть зарядка для электромобилей.

Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом EuroSpa, множество магазинов, школа, детский сад. Дорога до центра города занимает 10-15 минут, 20 минут до аэропорта и 30 минут до побережья. Бонус для покупателей: вся мебель и бытовая техника остаётся!!! Это идеальный выбор для молодых людей, которые ценят современный стиль и удобство. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

