

Создано: 12.12.2025 в 18:01

Обновлено: 14.12.2025 в 15:30

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к3**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

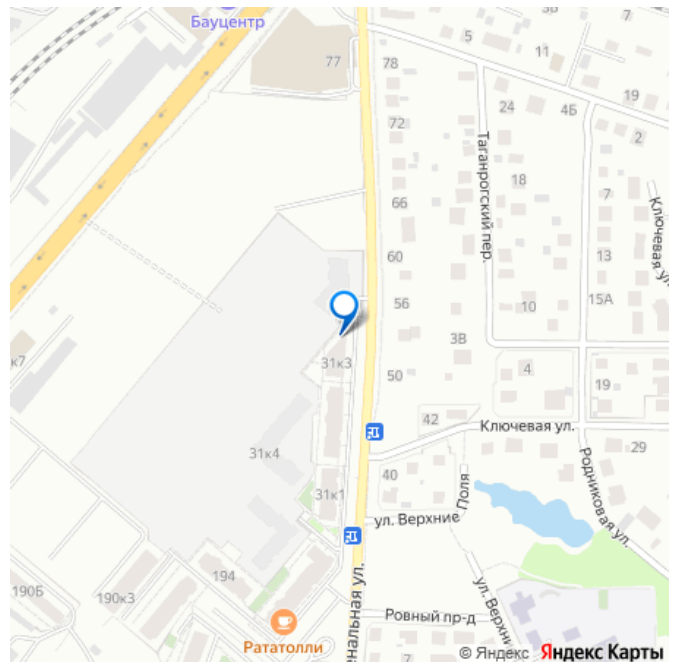
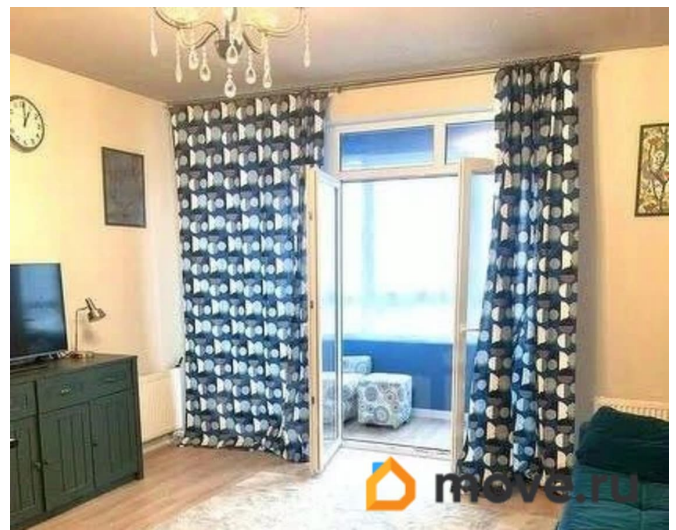
дизайнерский

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374023>

**Андрей Михайлович Фофанов, Этажи
Калининград**

79062362840

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся удобная, уютная, просторная и светлая студия на 1 этаже. Площадь квартиры 30,5 м2. л. Арсенальная д. 31 корпус 3, «ЖК Невский парк». Новый дом 2024 года постройки. Закрытый двор, открытая парковка около дома, зарядка для электромобилей, детские, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. Умный домофон. Кирпичный дом комфорт-класса, автономное отопление (собственная газовая котельная в доме). Отличная звукоизоляция: установлены качественные стеклопакеты и дизайнерские входные двери с повышенной шумоизоляцией. Эстетичный и современный подъезд. В подвале велосипедная и колясочная, гостевой туалет. Также у застройщика по адекватной цене можно приобрести кладовое помещение в подвале. Качественный, продуманный, свежий ремонт. Удобная и эргономичная планировка. Панорамные окна. С балкона открывается отличный вид! Новая мебель и техника. Светлая, уютная квартира. Теплый пол в ванной. Вся мебель и техника остаётся в квартире. Заезжай и живи. Развитая инфраструктура: в пешей доступности супермаркеты, школа, детский сад,

остановки общественного транспорта, жд станция. Удобный выезд на море, 10 минут на транспорте до центра города, 25 минут до аэропорта, 35 минут до побережья. Отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду ежемесячно или посуточно. Сейчас сдана в аренду, можно оставить арендатора. Один собственник, никто не прописан, квартира подходит под ипотеку и полностью готова к выходу на сделку. Код пользователя: 182149
Номер в базе: 10619675

